



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Britt Johanne Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983984762

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 309	897 955
Sum inntekter		905 309	897 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 632	137 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 060	50 059
Annen driftskostnad		455 294	314 506
Sum kostnader		643 986	501 937
Driftsresultat		261 323	396 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	471
Sum finansinntekter		444	471
Annen rentekostnad			396
Sum finanskostnader			396
Netto finans		444	75
Ordinært resultat før skattekostnad		261 767	396 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 589	87 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 178	308 864
Årsresultat		204 178	308 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 178	308 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overført annen egenkapital		204 178	-41 136
Sum overføringer og disponeringer		204 178	308 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 558 163	2 608 223
Sum varige driftsmidler		2 558 163	2 608 223
Sum anleggsmidler		2 558 163	2 608 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 265	
Sum varer		47 265	
Fordringer			
Kundefordringer		29 625	28 188
Sum fordringer		29 625	28 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	212 961	354 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 961	354 856
Sum omløpsmidler		289 851	383 043
SUM EIENDELER		2 848 014	2 991 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 525 282	2 321 104
Sum opptjent egenkapital		2 525 282	2 321 104
Sum egenkapital	6	2 625 282	2 421 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 129	8 289
Sum avsetninger for forpliktelser		6 129	8 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 129	8 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 239	5 000
Betalbar skatt	4	59 749	88 764
Skyldige offentlige avgifter		72 723	73 660
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		32 893	44 450
Sum kortsiktig gjeld		216 603	561 873
Sum gjeld		222 732	570 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 014	2 991 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168503

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Britt Johanne Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 309	897 955
Sum inntekter		905 309	897 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 632	137 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 060	50 059
Annen driftskostnad		455 294	314 506
Sum kostnader		643 986	501 937
Driftsresultat		261 323	396 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	471
Sum finansinntekter		444	471
Annen rentekostnad			396
Sum finanskostnader			396
Netto finans		444	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 589	87 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 178	308 864
Årsresultat		204 178	308 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 178	308 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overført annen egenkapital		204 178	-41 136
Sum overføringer og disponeringer		204 178	308 864



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 558 163 2 608 223
Sum varige driftsmidler 2 558 163 2 608 223

Sum anleggsmidler 2 558 163 2 608 223

Omløpsmidler

Varer

Varer 47 265
Sum varer 47 265

Fordringer

Kundefordringer 29 625 28 188
Sum fordringer 29 625 28 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 212 961 354 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 961 354 856

Sum omløpsmidler 289 851 383 043

SUM EIENDELER 2 848 014 2 991 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 525 282 2 321 104
Sum opptjent egenkapital 2 525 282 2 321 104

Sum egenkapital 6 2 625 282 2 421 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 6 129 8 289



Sum avsetninger for forpliktelser		6 129	8 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 129	8 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 239	5 000
Betalbar skatt	4	59 749	88 764
Skyldige offentlige avgifter		72 723	73 660
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		32 893	44 450
Sum kortsiktig gjeld		216 603	561 873
Sum gjeld		222 732	570 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 014	2 991 267



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

NORHEIM EIENDOM A/S
Organisasjonsnr. 983 984 762

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	121 500	121 500
Arbeidsgiveravgift	17 132	15 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	138 632	137 373

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 969 103	590 345	3 559 448
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 969 103	590 345	3 559 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-621 161	-380 124	-1 001 285
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 347 942	210 221	2 558 163
Årets avskrivninger	30 382	19 678	50 060



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	59 749	88 764
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 160	-1 536
Skattekostnad	57 589	87 228

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	261 767	396 092
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 818	6 983
Permanente forskjeller	0	396
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	271 585	403 471

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	59 749	88 764
Balanseført betalbar skatt	59 749	88 764

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	203
Skyldig forskuddstrekk	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			2 321 104	2 421 104
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			2 321 104	2 421 104
Årsresultat				204 178	204 178
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 525 282	2 625 282