



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 25B
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Sum inntekter | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 321 000 | 321 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 073 705 | 754 020 |
| Sum kostnader | | 1 394 705 | 1 075 020 |
| Driftsresultat | | 1 460 717 | 1 834 980 |
| Annen rentekostnad | | 740 731 | 601 191 |
| Sum finanskostnader | | 740 731 | 601 191 |
| Netto finans | | -740 731 | -601 191 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 719 986 | 1 233 789 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 158 538 | 271 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 448 | 962 355 |
| Årsresultat | 4 | 561 448 | 962 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 448 | 962 355 |
| Totalresultat | | 561 448 | 962 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 561 448 | 962 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 448 | 962 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Sum anleggsmidler | | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 270 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | | 270 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 596 151 | 846 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 151 | 846 961 |
| Sum omløpsmidler | | 596 151 | 1 116 961 |
| SUM EIENDELER | | 21 197 956 | 22 039 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 777 032 | 1 215 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 544 | 63 338 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 544 | 63 338 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 241 544 | 17 991 338 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 896 | 7 308 |
| Betalbar skatt | 3 | 161 332 | 272 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 094 | 83 728 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 724 761 | 2 324 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 185 297 | 144 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 179 380 | 2 832 845 |
| Sum gjeld | | 19 420 924 | 20 824 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 197 956 | 22 039 766 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497799

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 25B
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Sum inntekter | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 321 000 | 321 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 073 705 | 754 020 |
| Sum kostnader | | 1 394 705 | 1 075 020 |
| Driftsresultat | | 1 460 717 | 1 834 980 |
| Annen rentekostnad | | 740 731 | 601 191 |
| Sum finanskostnader | | 740 731 | 601 191 |
| Netto finans | | -740 731 | -601 191 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 719 986 | 1 233 789 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 158 538 | 271 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 448 | 962 355 |
| Årsresultat | 4 | 561 448 | 962 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 448 | 962 355 |
| Totalresultat | | 561 448 | 962 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 561 448 | 962 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 448 | 962 355 |



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Sum anleggsmidler | | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 270 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | | 270 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 596 151 | 846 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 151 | 846 961 |
| Sum omløpsmidler | | 596 151 | 1 116 961 |
| SUM EIENDELER | | 21 197 956 | 22 039 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 777 032 | 1 215 584 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 544 | 63 338 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 544 | 63 338 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 241 544 | 17 991 338 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 896 | 7 308 |
| Betalbar skatt | 3 | 161 332 | 272 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 094 | 83 728 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 724 761 | 2 324 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 185 297 | 144 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 179 380 | 2 832 845 |
| Sum gjeld | | 19 420 924 | 20 824 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 197 956 | 22 039 766 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skyrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Skyrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 561 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Ora.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeninaen

Penneco Dokumentnøkkel: 10XCY-UF47A-KVMH2-X157Z-N5QCK-5BLXQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 31. mai 2023
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10XCY-UF47A-KVMH2-X157Z-N5QCK-5BLXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Marianne Aurland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5994-4-748245

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-06-01 10:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10XCY-UF47A-KVMH2-X157Z-N5QCK-SBLXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap Skyrud Eiendom AS.pdf | Skyrud, Tom | 22.06.1959 | 25.05.2023 18:12 |
| Årsregnskap Skyrud Eiendom AS.pdf | Skyrud, Jan | 22.06.1959 | 30.05.2023 11:26 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Dz1R2tIBuXyAUI70E2hsy5il2vVXDLyBcEyhX7oJo6k=



RESULTATREGNSKAP

SKYRUD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 855 422 | 2 910 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 321 000 | 321 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 073 705 | 754 020 |
| Sum driftskostnader | | 1 394 705 | 1 075 020 |
| Driftsresultat | | 1 460 717 | 1 834 980 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 740 731 | 601 191 |
| Resultat av finansposter | | -740 731 | -601 191 |
| Resultat før skattekostnad | | 719 986 | 1 233 789 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 158 538 | 271 434 |
| Resultat | | 561 448 | 962 355 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 561 448 | 962 355 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 561 448 | 962 355 |
| Sum overføringer | | 561 448 | 962 355 |

SKYRUD EIENDOM AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vXDLYBcEyhX7oJo6k=



BALANSE

SKYRUD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 601 805 | 20 922 805 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 601 805 | 20 922 805 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 270 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 270 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 596 151 | 846 961 |
| Sum omløpsmidler | | 596 151 | 1 116 961 |
| Sum eiendeler | | 21 197 956 | 22 039 766 |

SKYRUD EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vXDLyBcEyhX7oJo6k=



BALANSE

SKYRUD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 747 032 | 1 185 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 777 032 | 1 215 584 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 60 544 | 63 338 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 60 544 | 63 338 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 17 181 000 | 17 928 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 896 | 7 308 |
| Betalbar skatt | 3 | 161 332 | 272 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 094 | 83 728 |
| Konserngjeld | 6 | 1 724 761 | 2 324 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 185 297 | 144 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 179 380 | 2 832 845 |
| Sum gjeld | | 19 420 924 | 20 824 183 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 197 956 | 22 039 766 |

Kongsvinger, 22.05.2023
Styret i Skyrud Eiendom AS

Jan Skyrud
styreleder

Tom Skyrud
styremedlem/daglig leder

SKYRUD EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vVXDLYBcEyhX7oJo6k=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skyrud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 21 270 505 | 21 270 505 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 21 270 505 | 21 270 505 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 668 700 | 668 700 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 20 601 805 | 20 601 805 |
| Årets ordinære avskrivninger | 321 000 | 321 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vXDLYBcEyhX7oJø6k=



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 161 332 | 272 844 |
| Endring i utsatt skatt | -2 794 | -1 410 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 158 538 | 271 434 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 719 986 | 1 233 789 |
| Permanente forskjeller | 638 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 702 | 6 410 |
| Skattepliktig inntekt | 733 326 | 1 240 199 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 332 | 272 844 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 161 332 | 272 844 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 275 198 | 287 900 | 12 702 |
| Sum | 275 198 | 287 900 | 12 702 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 275 198 | 287 900 | 12 702 |
| Utsatt skatt (22 %) | 60 544 | 63 338 | 2 794 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 1 185 584 | 1 215 584 |
| Årets resultat | | 561 448 | 561 448 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 1 747 032 | 1 777 032 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vXDLYBcEyhX7oJo6k=



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -17 181 000 | -17 928 000 |
| Sum | -17 181 000 | -17 928 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 15 381 805 | 15 702 805 |
| Tomt | 5 220 000 | 5 220 000 |
| Sum | 20 601 805 | 20 922 805 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 125 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 724 761 | 2 324 761 |
| Sum | 1 724 761 | 2 449 761 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKYRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Skyrud Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slut | 13 446 000 | 14 193 000 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dz1R2t1BuXyAUI70E2hsy5il2vXDL YBcEyhX7oJo6k=