



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen
Karisvingen 21
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 493 413	3 092 898
Sum inntekter		2 493 413	3 092 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	111 418
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 282 798	2 662 242
Sum kostnader		2 433 858	2 773 660
Driftsresultat		59 555	319 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	71 208	37 137
Netto finans		71 208	37 137
Ordinært resultat før skattekostnad		130 763	356 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 555	319 238
Årsresultat		130 763	356 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 763	356 375
Sum overføringer og disponeringer		130 763	356 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		598 709	311 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 689	0
Andre fordringer		458 177	149 579
Sum fordringer		461 866	149 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 812 421	1 514 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 712	1 202 198
Sum omløpsmidler		1 675 578	1 351 777
SUM EIENDELER		2 274 287	1 663 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 510 228	1 153 853
Sum egenkapital		1 640 990	1 510 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		418 013	59 391
Skyldige offentlige avgifter		0	28
Annen kortsiktig gjeld	17	215 284	93 967
Sum kortsiktig gjeld		633 296	153 385
Sum gjeld		633 296	153 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 287	1 663 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen
Karisvingen 21
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 493 413	3 092 898
Sum inntekter		2 493 413	3 092 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	111 418
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 282 798	2 662 242
Sum kostnader		2 433 858	2 773 660
Driftsresultat		59 555	319 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	71 208	37 137
Netto finans		71 208	37 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 763	356 375
Årsresultat		130 763	356 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 763	356 375
Sum overføringer og disponeringer		130 763	356 375



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		598 709	311 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 689	0
Andre fordringer		458 177	149 579
Sum fordringer		461 866	149 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 812 421	1 514 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 712	1 202 198
Sum omløpsmidler		1 675 578	1 351 777
SUM EIENDELER		2 274 287	1 663 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 510 228	1 153 853
Sum egenkapital		1 640 990	1 510 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 013	59 391
Skyldige offentlige avgifter		0	28
Annen kortsiktig gjeld	17	215 284	93 967
Sum kortsiktig gjeld		633 296	153 385
Sum gjeld		633 296	153 385



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 274 287

1 663 613



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 493 413	2 484 008	3 089 579	2 652 270
Andre driftsinntekter	2	0	0	3 319	0
Sum inntekter		2 493 413	2 484 008	3 092 898	2 652 270
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	19 985	11 418	1 000
Styrehonorar	4	140 000	140 000	100 000	140 000
Revisjonshonorar	5	7 655	7 000	8 209	9 000
Forretningsførerhonorar		72 156	72 157	69 516	75 764
Konsulenthonorar	6	46 913	30 000	6 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	268 066	235 000	953 026	82 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	83 784	27 000	22 369	28 000
Annet vedlikehold	9	213 345	177 000	136 901	462 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	177 587	220 000	131 155	251 000
Kostnader TV/Internett		432 013	420 600	402 678	459 000
Forsikringskader	11	40 001	0	0	0
Forsikring		168 460	133 000	143 664	190 000
Kontingenter		180 000	180 000	180 000	180 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	72 089	237 000	76 258	76 000
Energi og brensel	13	517 115	480 000	500 565	504 000
Andre driftskostnader	14	3 614	35 000	31 401	33 000
Sum kostnader		2 433 858	2 413 741	2 773 660	2 510 764
Driftsresultat		59 555	70 267	319 238	141 506
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	71 208	18 850	37 137	48 000
Resultat finansposter		71 208	18 850	37 137	48 000
Ordinært resultat før skatt		130 763	89 117	356 375	189 506
Årets resultat		130 763	89 117	356 375	189 506
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		130 763	0	356 375	0
Sum disponering		130 763	0	356 375	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	598 709	311 836
Sum anleggsmidler		598 709	311 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 389	0
Forskuddsfakturerte kostnader		135 600	149 579
Kundefordringer		300	0
Fordring forsikringsoppgjør		322 577	0
Sum fordringer		461 866	149 579
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 213 712	1 201 073
Innskudd skattetrekkkonto		0	1 125
Sum bankinnskudd og kontanter		1 213 712	1 202 198
Sum omløpsmidler		1 675 578	1 351 777
SUM EIENDELER		2 274 287	1 663 613

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 510 228	1 153 853
Årets endringer egenkapital		130 763	356 375
Sum egenkapital 31.12		1 640 990	1 510 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 013	59 391
Skyldig trekk og avgifter		0	28
Påløpne lønn og honorarer		0	360
Annen kortsiktig gjeld	17	215 284	93 607
Sum kortsiktig gjeld		633 296	153 385
Sum gjeld		633 296	153 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 287	1 663 613

31.12.23

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørnar Sørensen
Styreleder

Rita Hansen
Styremedlem

Yngve Vassmyr
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 861 500	1 861 533	2 482 104	1 991 270
Avgift strøm garasjeseksjon	0	0	0	22 000
TV - Internett	429 600	420 600	405 600	459 000
Velforening kontigent	202 313	201 875	201 875	180 000
Sum	2 493 413	2 484 008	3 089 579	2 652 270

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon som består av 152 p-plasser.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	3 319	0
Sum	0	0	3 319	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	10 000	2 900	0
Påløpte feriepenge	0	1 200	360	0
Arbeidsgiveravgift	11 060	8 785	8 130	1 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	0	0	28	0
Sum	11 060	19 985	11 418	1 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	140 000	140 000	100 000	140 000
Sum	140 000	140 000	100 000	140 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 655	7 000	8 209	9 000
Sum	7 655	7 000	8 209	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	15 000	0	10 000
Honorar for juridisk rådgivning	16 288	0	0	0
Teknisk rådgivning	30 625	15 000	6 500	10 000
Sum	46 913	30 000	6 500	20 000

Juridisk: bistand fra Advokatfirmaet Rekve Pleym & Co i forbindelse med sykkelparkering

Teknisk: kr 6 500,- er årlig lisens til Bevar-HMS (levert av Bonord), kr 24 125,- er etablering av Pluss Plan (levert av Bonord).

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	196 739	200 000	935 041	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 504	0	16 735	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	10 419	11 000	1 250	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	32 405	24 000	0	20 000
Sum	268 066	235 000	953 026	82 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 163	6 000	5 265	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	21 000	0	23 000
Reparasjon og vedlikehold heis	73 622	0	17 104	0
Sum	83 784	27 000	22 369	28 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	27 537	10 000	0	37 000
Renhold	136 605	137 000	124 730	140 000
Snøbrøyting og gressklipping	30 291	15 000	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	4 190	0
Annet vedlikehold	18 913	15 000	7 981	250 000
Sum	213 345	177 000	136 901	462 000

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad og montering av skilt.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	110 560	100 000	76 849	123 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	58 561	60 000	48 796	64 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 841	0	0	0
Diverse serviceavtaler	0	30 000	0	32 000
Drifts- og serviceavtale VVS	2 625	30 000	5 510	32 000
Sum	177 587	220 000	131 155	251 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-322 577	0	0	0
Kostnad forsikringskade	362 578	0	0	0
Sum	40 001	0	0	0

Boligselskapet har hatt 4 forsikringskader i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 089	237 000	76 258	76 000
Sum	72 089	237 000	76 258	76 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	517 115	480 000	500 565	504 000
Sum	517 115	480 000	500 565	504 000



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	24 000	0	26 000
Driftsmateriale	808	0	23 536	0
Kontorrekvisita	1 089	0	504	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Porto	0	0	46	0
Drivstoff	0	0	103	0
Styrekostnader	72	0	2 782	0
Bank og kortgebyrer	1 645	2 000	814	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	2 800	0
Andre driftskostnader	0	4 000	816	5 000
Sum	3 614	35 000	31 401	33 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	54 103	850	20 437	30 000
Annen finansinntekt	17 105	18 000	16 700	18 000
Sum	71 208	18 850	37 137	48 000

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	311 836	100 137
Innskudd	286 873	211 699
Sum	598 709	311 836

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Askepott Rehold, nov/des	13 528
PTG Kuldeteknisk	118 750
Ishavskraft, desember	83 006
Sum	215 284



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Styreleder	Bjørnar Sørensen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Yngve Vassmyr (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Rita Hansen (sign.)	06.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: YETJ8-GHEFF-YJ8XM-551OF-ZQSYG-F33F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 12:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YETJ8-GHETF-YJ8XM-55T0F-ZQSYG-F33F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>