



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 797 699	1 381 899
Sum inntekter		10 797 699	1 381 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		34 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	501 582	31 029
Sum kostnader		501 582	65 129
Driftsresultat		10 296 117	1 316 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	150
Sum finansinntekter		1 102	150
Annen rentekostnad		100 365	150 925
Sum finanskostnader		100 365	150 925
Netto finans		-99 263	-150 775
Ordinært resultat før skattekostnad		10 196 854	1 165 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 196 854	1 165 994
Årsresultat		10 196 854	1 165 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 196 854	1 165 994
Totalresultat		10 196 854	1 165 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 196 854	1 165 994
Sum overføringer og disponeringer		10 196 854	1 165 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		635 240	12 468 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	635 240	12 468 910
Sum anleggsmidler		635 240	12 468 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 101 475	
Sum fordringer		18 101 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 301	6 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 301	6 162
Sum omløpsmidler		18 162 776	6 162
SUM EIENDELER		18 798 015	12 475 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	8	3 261 888	13 458 742
Sum opptjent egenkapital		-3 261 888	-13 458 742
Sum egenkapital		12 038 112	1 841 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 619 359
Langsiktig konserngjeld	6	6 759 903	6 759 253
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 903	10 378 612
Sum langsiktig gjeld		6 759 903	10 378 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			248 952
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			255 202
Sum gjeld		6 759 903	10 633 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 798 015	12 475 072



Årsregnskap

2017

Fjellhvil Utvikling AS

Org.nr.: 988 475 173



Resultatregnskap			
Fjellhvil Utvikling AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 797 699	1 381 899
Sum driftsinntekter		10 797 699	1 381 899
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immateriell	3	0	34 100
Annen driftskostnad	2	501 582	31 029
Sum driftskostnader		501 582	65 129
Driftsresultat		10 296 117	1 316 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 102	150
Rentekostnad		100 365	150 925
Resultat av finansposter		-99 263	-150 775
Ordinært resultat før skattekostnad		10 196 854	1 165 994
Årsresultat		10 196 854	1 165 994
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		10 196 854	1 165 994
Sum overføringer		10 196 854	1 165 994



Balanse

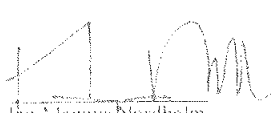
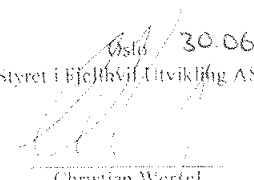

Fjellhvil Utvikling AS

EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		635 240	12 468 910
Sum varige driftsmidler	3	635 240	12 468 910
Sum anleggsmidler		635 240	12 468 910
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		18 101 475	0
Sum fordringer		18 101 475	0
Bankinnskudd og kontanter		61 301	6 162
Sum omløpsmidler		18 162 776	6 162
SUM EIENDELER		18 798 015	12 475 072



Balanse				
Fjellhvil Utvikling AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	7, 8	15 300 000	15 300 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>15 300 000</u>	<u>15 300 000</u>	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	8	-3 261 888	-13 458 742	
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 261 888</u>	<u>-13 458 742</u>	
Sum egenkapital		<u>12 038 112</u>	<u>1 841 258</u>	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 619 359	
Gjeld til konsernselskap	6	6 759 903	6 759 253	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 759 903</u>	<u>10 378 612</u>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	248 952	
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>255 202</u>	
Sum gjeld		<u>6 759 903</u>	<u>10 633 814</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 798 015</u>	<u>12 475 072</u>	

Oslo 30.06.18
Styret i Fjellhvil Utvikling AS

 Jan Magnus Nordholm styrelleder	 Christian Westel Styremedlem/Daglig leder	 Vegard Furubrand styremedlem
---	---	---

Fjellhvil Utvikling AS, orgnr. 988 475 173 Side 4



Fjellvil Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Fjellvil Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 250 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	25 069 004
Anskaffelseskost 31.12.2017	25 069 004
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	12 600 094
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	12 600 094
Bokført verdi 01.01.2017	12 468 910
Avgang	11 833 670
Årets avskrivning og nedskrivning	
Bokført verdi 31.12.2017	635 240
Økonomisk levetid	0-5 år

**Fjellhvil Utvikling AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 196 854	1 165 994
Permanente forskjeller	106 615	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 072 131	-458 816
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 231 338	-707 179
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1 136 285	-8 448 836	-7 312 551
Gevinst – og tapskonto	1 753 330	0	-1 753 330
Avsetninger mv	0	-6 250	-6 250
Sum	617 045	-8 455 086	-9 072 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 871 166	-5 102 504	-1 231 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 254 121	13 557 590	10 303 469
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Fjellvil Utvikling AS****Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**

	2017	2016
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 619 359
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	635 240	12 468 910

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 759 903	6 759 253
Sum gjeld	6 759 903	6 759 253
Fordring	2017	2016
Fordring på konsernselskap	18 101 475	0
Sum gjeld	18 101 475	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellvil Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 000	100,00	15 300 000
Sum	153 000		15 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estatia Resort Holding AS	153 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	153 000	100,0	100,0



Fjellhvil Utvikling AS

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	15 300 000	-13 458 742	1 841 258
+/- Årets resultat		10 196 854	10 196 854
Egenkapital 31.12.	15 300 000	-3 261 888	12 038 112



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellhvil Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhvil Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 196 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Fjellhvil Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen 30. juni 2018
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor