



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JFT INVEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 895	18 404
Sum kostnader		73 895	18 404
Driftsresultat		-73 895	-18 404
Netto finans			
Annen rentekostnad		278 418	122 448
Sum finanskostnader		278 418	122 448
Netto finans		-278 418	-122 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 313	-140 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 313	-140 852
Årsresultat	6	-352 313	-140 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 313	-140 852
Totalresultat		-352 313	-140 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 313	-140 852
Sum overføringer og disponeringer		-352 313	-140 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 191 835	4 191 835
Sum varige driftsmidler		4 191 835	4 191 835
Sum anleggsmidler		4 191 835	4 191 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 191 835	4 191 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 830	1 344 517
Sum opptjent egenkapital		-1 696 830	-1 344 517
Sum egenkapital	6, 7	703 169	1 055 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 253	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 253	2 700 000
Sum langsiktig gjeld	3	3 044 253	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	444 412	436 352
Sum kortsiktig gjeld		444 412	436 352
Sum gjeld		3 488 665	3 136 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 835	4 191 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585645

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JFT INVEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 895	18 404
Sum kostnader		73 895	18 404
Driftsresultat		-73 895	-18 404
Annen rentekostnad		278 418	122 448
Sum finanskostnader		278 418	122 448
Netto finans		-278 418	-122 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 313	-140 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 313	-140 852
Årsresultat	6	-352 313	-140 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 313	-140 852
Totalresultat		-352 313	-140 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 313	-140 852
Sum overføringer og disponeringer		-352 313	-140 852



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 191 835	4 191 835
Sum varige driftsmidler		4 191 835	4 191 835
Sum anleggsmidler		4 191 835	4 191 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 191 835	4 191 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 830	1 344 517
Sum opptjent egenkapital		-1 696 830	-1 344 517
Sum egenkapital	6, 7	703 169	1 055 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 253	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 253	2 700 000
Sum langsiktig gjeld	3	3 044 253	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	444 412	436 352
Sum kortsiktig gjeld		444 412	436 352



Sum gjeld	3 488 665	3 136 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 191 835	4 191 835



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nebba Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 326 399



Resultatregnskap			
Nebba Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>73 895</u>	<u>18 404</u>
Sum driftskostnader		<u>73 895</u>	<u>18 404</u>
Driftsresultat		<u>-73 895</u>	<u>-18 404</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>278 418</u>	<u>122 448</u>
Resultat av finansposter		<u>-278 418</u>	<u>-122 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-352 313</u>	<u>-140 852</u>
Ordinært resultat		<u>-352 313</u>	<u>-140 852</u>
Årsresultat	6	<u>-352 313</u>	<u>-140 852</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>352 313</u>	<u>140 852</u>
Sum overføringer		<u>-352 313</u>	<u>-140 852</u>



Balanse			
Nebba Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 191 835	4 191 835
Sum varige driftsmidler		<u>4 191 835</u>	<u>4 191 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 191 835</u>	<u>4 191 835</u>
Sum eiendeler		<u>4 191 835</u>	<u>4 191 835</u>



Balanse			
Nebba Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 696 830</u>	<u>-1 344 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 696 830</u>	<u>-1 344 517</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>703 169</u>	<u>1 055 483</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 044 253</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>3 044 253</u>	<u>2 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>444 412</u>	<u>436 352</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 412</u>	<u>436 352</u>
Sum gjeld		<u>3 488 665</u>	<u>3 136 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 191 835</u>	<u>4 191 835</u>
Vinterbro, 01.06.2021 Styret i Nebba Eiendomsutvikling AS			
<u>Jan Fredrik Torgersen</u> styreleder	<u>Bjørn Stubberud</u> styremedlem	<u>Kjell Anders Fosshaug</u> styremedlem	
Nebba Eiendomsutvikling AS			Side 4



Nebba Eiendomsutvikling AS

993 326 399

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Nebba Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Da selskapet tilfredsstiller betingelsene i AL for fravalg av revisor, har de valgt bort revisor fra regnskapsåret 2011. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 044 253	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 044 253	2 700 000

Lån fra kredittinstitusjoner kr 2 000 000 har pant i selskapets eiendom, samt benyttet kassekreditt på kr 444 412 av en total ramme på kr 500 000.

Aksjonærene har totalt lånt selskapet kr 850 000, lånet er til lagt rente på 5% pr år.

**Nebba Eiendomsutvikling AS****993 326 399**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-352 313	-140 852
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-352 313	-140 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 696 630	-1 344 317	352 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 696 630	1 344 317	-352 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nebba Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,00	2 400 000
Sum		2 400	2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel Stemmeandel	
Bjørn Stubberud AS	600	25,0	25,0
JFT INVEST AS	600	25,0	25,0
Ole Klavestad	600	25,0	25,0
Thunderbird Holding AS	600	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Nebba Eiendomsutvikling AS**Side 6**

**Nebba Eiendomsutvikling AS****993 326 399****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 400 000	0	0	-1 344 517	1 055 483
Pr 01.01.2020	2 400 000	0	0	-1 344 517	1 055 483
Årets resultat				-352 313	-352 313
Pr 31.12.2020	2 400 000	0	0	-1 696 830	703 169

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Implikasjoner av Covid-19 er på det nåværende tidspunkt, vanskelig å forutse. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Nebba Eiendomsutvikling AS har en vesentlig merverdi i eiendom som ikke er bokført.

Driften av Nebba Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av eiendomsmarkedet i området.