



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 320
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 507	207 637
Sum inntekter		239 507	207 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 542	102 542
Annen driftskostnad		92 754	56 869
Sum kostnader		195 296	159 411
Driftsresultat		44 210	48 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Annen finansinntekt		2 086	2 061
Sum finansinntekter		2 099	2 078
Annen rentekostnad		86 387	89 447
Sum finanskostnader		86 387	89 447
Netto finans		-84 288	-87 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 078	-39 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 078	-37 162
Årsresultat		-40 078	-37 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 078	-37 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 078	-30 138
Overføringer annen egenkapital	3		-7 024
Sum overføringer og disponeringer		-40 078	-37 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 466	2 461 008
Sum varige driftsmidler		2 358 466	2 461 008
Sum anleggsmidler		2 358 466	2 461 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 104	51 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 104	51 357
Sum omløpsmidler		69 854	60 107
SUM EIENDELER		2 428 320	2 521 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	70 216	30 138
Sum opptjent egenkapital		-70 216	-30 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		29 784	69 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 894	1 967 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 894	1 967 655
Sum langsiktig gjeld		1 905 894	1 967 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168	
Skyldig offentlige avgifter		13 210	4 230
Kortsiktig konserngjeld	6	463 550	463 550
Annen kortsiktig gjeld		15 713	15 818
Sum kortsiktig gjeld		492 641	483 598
Sum gjeld		2 398 535	2 451 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 320	2 521 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540939

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 320
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 507	207 637
Sum inntekter		239 507	207 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 542	102 542
Annen driftskostnad		92 754	56 869
Sum kostnader		195 296	159 411
Driftsresultat		44 210	48 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Annen finansinntekt		2 086	2 061
Sum finansinntekter		2 099	2 078
Annen rentekostnad		86 387	89 447
Sum finanskostnader		86 387	89 447
Netto finans		-84 288	-87 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 078	-39 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 078	-37 162
Årsresultat		-40 078	-37 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 078	-37 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 078	-30 138
Overføringer annen egenkapital	3		-7 024
Sum overføringer og disponeringer		-40 078	-37 162



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 466	2 461 008
Sum varige driftsmidler		2 358 466	2 461 008

Sum anleggsmidler		2 358 466	2 461 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 104	51 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 104	51 357

Sum omløpsmidler		69 854	60 107
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 428 320	2 521 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	70 216	30 138
Sum opptjent egenkapital		-70 216	-30 138

Sum egenkapital		29 784	69 862
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 894	1 967 655
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 905 894	1 967 655
Sum langsiktig gjeld	1 905 894	1 967 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168	
Skyldig offentlige avgifter	13 210	4 230
Kortsiktig konserngjeld 6	463 550	463 550
Annen kortsiktig gjeld	15 713	15 818
Sum kortsiktig gjeld	492 641	483 598
Sum gjeld	2 398 535	2 451 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 428 320	2 521 115



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kongsvegen 320 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820133722

Utarbeidet av:
Snøhetta Regnskap Øyer AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongsvegen 326
2636 ØYER



Organisasjonsnr. 912751082



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 507	207 637
Sum driftsinntekter		239 507	207 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 542	102 542
Annen driftskostnad		92 754	56 869
Sum driftskostnader		195 296	159 411
DRIFTSRESULTAT		44 210	48 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	17
Annen finansinntekt		2 086	2 061
Sum finansinntekter		2 099	2 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 387	89 447
Sum finanskostnader		86 387	89 447
NETTO FINANSPOSTER		(84 288)	(87 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 078)	(39 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(1 981)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 078)	(37 162)
ÅRSRESULTAT		(40 078)	(37 162)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(7 024)
Fremføring av udekket tap	3	(40 078)	(30 138)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 078)	(37 162)

Årsregnskap for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 466	2 461 008
Sum varige driftsmidler		2 358 466	2 461 008
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 466	2 461 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 104	51 357
SUM OMLØPSMIDLER		69 854	60 107
SUM EIENDELER		2 428 320	2 521 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
Sum Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(70 216)	(30 138)
Sum opptjent egenkapital		(70 216)	(30 138)
SUM EGENKAPITAL		29 784	69 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 894	1 967 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 894	1 967 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 905 894	1 967 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168	0
Skyldig offentlige avgifter		13 210	4 230
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	463 550	463 550
Annen kortsiktig gjeld		15 713	15 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		492 641	483 598
SUM GJELD		2 398 535	2 451 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 320	2 521 115

Øyer, 08.08.2020

Dag-Ove Horsbøl Olsen

Årsregnskap for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styreleder



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke opprettet noen pensjonssparing.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	102 542
+ Ordinære avskrivninger	102 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	205 084
Balansført verdi pr 31/12	2 358 466
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 078
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 471
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 393
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-30 138	69 862
Anvendt til årsresultat		-40 078	-40 078
Pr 31.12.	100 000	-70 216	29 784

Note 4 - Selskapskapital

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 482 390 og pr 31.12. i fjor kr 1 544 151.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	463 550	463 550