



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GT 32 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 32
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aassved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3 | 25 540 | 25 540 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 96 917 | 85 612 |
| Sum kostnader | | 122 457 | 111 152 |
| Driftsresultat | | -122 457 | -111 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 11 382 | |
| Sum finanskostnader | | 11 382 | |
| Netto finans | | -11 379 | 46 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 836 | -111 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 836 | -111 106 |
| Årsresultat | | -133 836 | -111 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -133 836 | -111 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 836 | -111 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 600 069 | 378 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 600 069 | 378 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1,7 | 455 | 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 455 | 455 |
| Sum anleggsmidler | | 600 524 | 378 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1,7 | 201 171 | 267 068 |
| Sum fordringer | | 201 171 | 267 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 936 | 10 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 936 | 10 991 |
| Sum omløpsmidler | | 203 106 | 278 059 |
| SUM EIENDELER | | 803 631 | 656 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 422 649 | 556 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 649 | 556 485 |
| Sum egenkapital | | 522 649 | 656 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 234 862 | |
| Leverandørgjeld | | 16 120 | 263 |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 982 | 263 |
| Sum gjeld | | 280 982 | 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 803 631 | 656 748 |



Årsregnskap for 2019

**Nedre Møllenberg gt 32 A/S
7014 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Abacus AS
Vegamot 4 A
7049 TRONDHEIM
Org.nr. 980511103

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
Nedre Møllenberg gt 32 A/S

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3 | (25 540) | (25 540) |
| Annen driftskostnad | 1,2 | (96 917) | (85 612) |
| Sum driftskostnader | | <u>(122 457)</u> | <u>(111 152)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(122 457)</u> | <u>(111 152)</u> |
| Annen renteinntekt | | 3 | 46 |
| Sum finansinntekter | | <u>3</u> | <u>46</u> |
| Annen rentekostnad | | (11 382) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(11 382)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>(11 379)</u> | <u>46</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(133 836)</u> | <u>(111 106)</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>(133 836)</u> | <u>(111 106)</u> |
| Årsresultat | | <u>(133 836)</u> | <u>(111 106)</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | (133 836) | (111 106) |
| Sum | | <u>(133 836)</u> | <u>(111 106)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2019 Nedre Møllenberg gt 32 A/S

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 600 069 | 378 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 600 069 | 378 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1,7 | 455 | 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 455 | 455 |
| Sum anleggsmidler | | 600 524 | 378 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1,7 | 201 171 | 267 068 |
| Sum fordringer | | 201 171 | 267 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 936 | 10 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 936 | 10 991 |
| Sum omløpsmidler | | 203 106 | 278 059 |
| Sum eiendeler | | 803 631 | 656 748 |



Balanse pr. 31. desember 2019

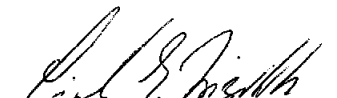
Nedre Møllenberg gt 32 A/S

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 422 649 | 556 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 649 | 556 485 |
| Sum egenkapital | | 522 649 | 656 485 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 234 862 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 16 120 | 263 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 982 | 263 |
| Sum gjeld | | 280 982 | 263 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 803 631 | 656 748 |

Trondheim 28. august 2020


Jens Kristian Aassved
styrets leder


Johann J Rechsteiner
styremedlem


Sigurd Eilert Liseth
styremedlem



Nedre Møllenberg gt 32 AS

Noter til regnskapet for 2019.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Overgangen til nytt regnskapsår har ikke medført prinsippendringer i regnskapet for 2019.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag av langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Selskapets eiendom ble omregulert fra nærings- til boligformål.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Aksjer

Andre anleggsaksjer er vurdert til virkelig verdi kr 0,- og avskrevet tilsvarende.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2019, og selskapet har heller ingen pensjonsforsikring. Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 7.125 inkl merverdiavgift for lovbestemt revisjon og kr 0 for bistand.

Note 3. Varige driftsmidler.

| | Løsøre | Teknisk utstyr | Bygninger | Sum |
|------------------------|---------|----------------|-----------|----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 53 686 | 269 083 | 707 927 | 977 010 |
| Tilgang i året | | - | 247 375 | 247 375 |
| Avgang i året | -53 686 | - | - | - |
| Av- og nedskrivninger | - | -147 994 | -476 322 | -624 316 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 0 | 121 089 | 478 980 | 600 069 |
| Årets ord. avskr. | - | 13 454 | 12 086 | 25 540 |
| Prosentstørrelse | 0 % | 5 % | 1,5 % | |

Årets tilgang er påløpne kostnader vedr ombygging av lokalene til boligformål.



Nedre Møllenberg gt 32 AS

Noter til regnskapet for 2019 - side 2

Note 4. Skatter.

Betalbar skatt:

| | | | | | |
|--|----|---|---|---|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | | | -133 836 |
| Permanente forskjeller | | | | | - |
| Endring midlertidige forskjeller | | | | | 9 106 |
| Fremførbart underskudd | | | | | - |
| Sum årets skattegrunnlag | | | | | <u>-124 730</u> |
| Selskapskatt 22 % | av | - | - | - | - |
| - skatt konsernbidrag kostmetoden | | | | | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | | | | | <u>-</u> |
| Endring i utsatt skatt | | | | | - |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | | | | | <u>-</u> |

Utsatt skattefordel kr 145.369 er ikke oppført i selskapets balanse.

Note 5. Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2019 består av 1000 aksjer a kr 100,- i en akjseklasse og hver aksje gir samme stemmerett. Aksjonær har ytet selskapet et kortsiktig rentefritt lån på kr 30.000.

| Aksjonærer pr. 31.12: | Antall aksjer | Sum | Eierandel / stemmeandel % |
|-----------------------------|---------------|---------|------------------------------|
| Jens Aassved, styrets leder | 1000 | 100 000 | 100 % |

Note 6. Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr 31.12.2018 | 100 000 | 556 485 | 656 485 |
| Årets resultat | | -133 836 | -133 836 |
| Egenkapital pr 31.12.2019 | <u>100 000</u> | <u>422 649</u> | <u>522 649</u> |

Note 7. Datterselskap

| Nedre Møllenberg gt. 32 AS har eiendeler i: | Eierandel / stemmerett | Forretnings- kontor | Selskapets egenkap 100% | Selskapets resultat 100% |
|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Optec AS | 91 % | Trondheim | -435 511 | -42 463 |

Selskapet har en fordring på datter på kr 524 916 som er tidligere nedskrevet med kr 350 000. Lånet er ikke renteberegnet for 2019.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg gt. 32A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Møllenberg gt. 32 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr.133 836,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 28. august 2020

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor