



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 776 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 965 459	3 563 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 459</b>	<b>3 563 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4	2 305 211	1 703 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 311</b>	<b>1 817 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 591</b>	<b>1 158</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 303</b>	<b>561 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 712</b>	<b>560 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 235 436</b>	<b>1 185 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 186 214	35 186 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	626 126	626 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 812 340</b>	<b>35 812 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 340</b>	<b>35 812 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 662	91 392
Andre fordringer		319 159	301 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 821</b>	<b>393 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 651	1 145 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 714 651</b>	<b>1 145 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 472</b>	<b>1 538 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 850 811</b>	<b>37 351 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 089 325	-146 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 325</b>	<b>-146 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 095 625</b>	<b>-139 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 635 447	35 402 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 697 500	1 697 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 332 947</b>	<b>37 100 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 332 947</b>	<b>37 100 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 617	240 395
Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld		145 622	136 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 239</b>	<b>390 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 755 186</b>	<b>37 491 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 850 811</b>	<b>37 351 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 776 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 776 654  
STORDEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 965 459	3 563 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 459</b>	<b>3 563 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4	2 305 211	1 703 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 311</b>	<b>1 817 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 591</b>	<b>1 158</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 303</b>	<b>561 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 712</b>	<b>560 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 235 436</b>	<b>1 185 461</b>



Organisasjonsnr: 954 776 654  
STORDEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 186 214	35 186 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	626 126	626 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 812 340</b>	<b>35 812 340</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 340</b>	<b>35 812 340</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 662	91 392
Andre fordringer		319 159	301 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 821</b>	<b>393 146</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 651	1 145 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 714 651</b>	<b>1 145 720</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 472</b>	<b>1 538 866</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 850 811</b>	<b>37 351 206</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 089 325	-146 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 325</b>	<b>-146 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 095 625</b>	<b>-139 811</b>
------------------------	---	------------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	34 635 447
Øvrig langsiktig gjeld		35 402 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 500</b>
		<b>37 100 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 332 947</b>
		<b>37 100 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		276 617
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		145 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 239</b>
		<b>14 100</b>
		<b>136 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 755 186</b>
		<b>37 491 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 850 811</b>
		<b>37 351 206</b>



Organisasjonsnr: 954 776 654  
STORDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 411 072	3 411 072	3 410 710
Leieinntekt garasje		23 100	21 600	23 100
Leieinntekt lokaler		0	75 000	0
Leieinntekter fra antenner		531 287	56 266	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 459</b>	<b>3 563 938</b>	<b>3 663 810</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	114 100	114 100
Forretningsførerhonorar		145 932	142 368	150 164
Revisjonshonorar	3	6 639	5 538	6 000
Vaktmestertjenester		71 695	0	0
Drift og vedlikehold	4	685 440	467 099	681 000
TV og/eller internett		221 906	218 241	220 000
Forsikringer		219 299	204 910	244 912
Kommunale avgifter		627 565	506 097	677 317
Energi/strøm		309 431	146 785	210 000
Administrasjonskostnader		17 304	12 647	14 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 311</b>	<b>1 817 785</b>	<b>2 317 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 148</b>	<b>1 746 153</b>	<b>1 346 217</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 591	1 158	0
Rentekostnader		313 303	561 850	247 309
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>310 712</b>	<b>560 692</b>	<b>247 309</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>1 235 436</b>	<b>1 185 461</b>	<b>1 098 908</b>

## Årsregnskap



## 444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	56 136	56 136
Bygninger	1	35 130 078	35 130 078
Andre driftsmidler	1	626 126	626 126
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 340</b>	<b>35 812 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 662	91 392
Forskuddsbetalte kostnader		312 323	301 754
Andre fordringer		6 836	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 714 651	1 145 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 472</b>	<b>1 538 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 850 811</b>	<b>37 351 206</b>

## Balanse 2021



## 444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		1 089 325	-146 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 095 625</b>	<b>-139 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	34 635 447	35 402 922
Borettsinnskudd		1 697 500	1 697 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 332 947</b>	<b>37 100 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		9 024	0
Leverandørgjeld		276 617	240 395
Skyldig off. avgifter		0	14 100
Påløpne renter		71 022	39 234
Annen kortsiktig gjeld		65 576	96 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 239</b>	<b>390 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 755 186</b>	<b>37 491 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 850 811</b>	<b>37 351 206</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Rønneberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ernst Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Karin Pedersen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 444 Storden 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.



## Noter 444 Storden 1 Borettslag

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger 2001	Påkostninger 2016	Påkostninger	Tomter	Gressklipper nr. 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	28 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	0
Anskaffelsesår :	1971	2001	2016	2017	1971	2015
Antatt levetid i år :						.33

	Garasjeanlegg	Sjøppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 000	386 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 000	386 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 000	386 125
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 444 Storden 1 Borettslag

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	3 750	0
6360 Renhold	52 268	113 709
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	149 088	142 706
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	278 401	39 386
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 800	6 152
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	195 134	161 992
7090 Annen kostnad transportmidler	0	1 780
<b>Sum</b>	<b>685 440</b>	<b>467 099</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	1 235 436	1 185 461
Avdrag på lån	-767 475	-741 563
<b>Endring disponible midler</b>	<b>467 961</b>	<b>443 898</b>
Omløpsmidler	2 038 472	1 538 866
Kortsiktig gjeld	422 239	390 595
<b>Disponible midler</b>	<b>1 616 232</b>	<b>1 148 271</b>

## Noter 444 Storden 1 Borettslag



## Noter 444 Storden 1 Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	6 300	0	6 300
Egenkapital	1 089 325	1 235 436	-146 111
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 095 625</b>	<b>1 235 436</b>	<b>-139 811</b>

Antenneleie for 2021 er på kr 327 965.  
Ekstraordinær innbetaling for antenneleie - periode 2018- 2020 er på kr 203 321.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13563878</b>	<b>135414845</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	0.718 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	29 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	29 500 000	5 902 922
Avdrag i perioden:	0	767 475
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 500 000</b>	<b>5 135 447</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 098 021	1 217 124

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 36 332 947 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 35.812.340  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Storden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storden 1 Borettslag**

Styreleder	Øyvind Rønneberg (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Atle Lunde (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Wenche Gjelsvik (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ernst Pettersen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Ann Karin Pedersen (sign.)	04.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storden I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storden I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EBWHK-XPUG-8C6E2-JHPEJ-T6ESY-8ECAS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBWHK-XPUG-8C6E2-JHPEJ-T6ESY-8ECAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 21:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBWHK-XPUG-8C6E2-JHPEJ-T6ESY-8ECAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>