



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	875 969 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gelertsens gate 1 1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 170	1 238 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 170</b>	<b>1 238 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	-16 316	130 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 500	2 500
Annen driftskostnad	4	653 877	1 188 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 061</b>	<b>1 321 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 109</b>	<b>-82 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>311</b>
Annen rentekostnad		235 204	225 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 204</b>	<b>225 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 204</b>	<b>-225 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 905</b>	<b>-307 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 778	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 127</b>	<b>-307 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 127</b>	<b>-307 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		350 000	
Udekket tap		461 127	-166 239
Annen egenkapital		-350 000	-141 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 127</b>	<b>-307 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 383 015	8 108 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	22 497	24 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 405 512</b>	<b>8 133 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 405 512</b>	<b>8 133 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	2 699	2 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 699</b>	<b>2 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 523	807 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 523</b>	<b>807 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 223</b>	<b>809 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 410 735</b>	<b>8 942 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	10	55 112	166 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 112</b>	<b>-166 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>44 888</b>	<b>-66 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 683	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 683</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	10 228 900	8 983 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 900</b>	<b>8 983 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 231 583</b>	<b>8 983 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 208	
Betalbar skatt		103 335	
Skyldige offentlige avgifter			2 016
Annen kortsiktig gjeld		13 721	23 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 264</b>	<b>25 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 365 847</b>	<b>9 008 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 410 735</b>	<b>8 942 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 969 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER KJELL HERMANSEN OG  
SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gelertsens gate 1  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 969 242  
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG  
SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 170	1 238 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 170</b>	<b>1 238 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	-16 316	130 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 500	2 500
Annen driftskostnad	4	653 877	1 188 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 061</b>	<b>1 321 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 109</b>	<b>-82 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>311</b>
Annen rentekostnad		235 204	225 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 204</b>	<b>225 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 204</b>	<b>-225 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		481 905	-307 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 778</b>	<b>-307 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 127</b>	<b>-307 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		350 000	
Udekket tap		461 127	-166 239
Annen egenkapital		-350 000	-141 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 127</b>	<b>-307 822</b>



Organisasjonsnr: 875 969 242  
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG  
SØNN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 383 015	8 108 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	22 497	24 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 405 512</b>	<b>8 133 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 405 512</b>	<b>8 133 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	2 699	2 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 699</b>	<b>2 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 523	807 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 523</b>	<b>807 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 223</b>	<b>809 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 410 735</b>	<b>8 942 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	55 112	166 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 112</b>	<b>-166 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>44 888</b>	<b>-66 239</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 683	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 683</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	10 228 900	8 983 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 900</b>	<b>8 983 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 231 583</b>	<b>8 983 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 208	
Betalbar skatt		103 335	
Skyldige offentlige avgifter			2 016
Annen kortsiktig gjeld		13 721	23 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 264</b>	<b>25 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 365 847</b>	<b>9 008 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 410 735</b>	<b>8 942 383</b>



Organisasjonsnr: 875 969 242  
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG  
SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14300.00	114300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2016.00	16116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16316.00	130416.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(14 300)	114 300
Arbeidsgiveravgift	(2 016)	16 116
<b>Sum</b>	<b>(16 316)</b>	<b>130 416</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HERMANSEN, KNUT ROAR	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Anskaffelses kost 01.01.	8 184 215	81 647	8 265 862
Tilgang, kjøpte driftsmidler	1 275 000	0	1 275 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 459 215</b>	<b>81 647</b>	<b>9 540 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	59 150	59 150
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 459 215</b>	<b>22 497</b>	<b>9 817 712</b>
Årets avskrivninger	0	2 500	2 500
Økonomisk levetid	70 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	481 905	(307 822)
+/- Permanente forskjeller		370
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 199)	(80 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>469 706</b>	<b>(387 452)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 335	
Sum	103 335	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(85 240)	
+/- Endring i utsatt skatt	2 683	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 778</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 335	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 335</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 298	22 497	(12 199)
Sum midlertidige forskjeller	10 298	22 497	(12 199)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 266</b>	<b>4 949</b>	<b>(2 683)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 237.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(166 239)	(66 239)
Tilleggsutbytte		(350 000)		(350 000)
Årets resultat		294 888	166 239	461 127
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(55 112)</b>	<b>0</b>	<b>44 888</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 228 900	8 983 100
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 383 015	8 108 015
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 10 228 900 forfaller kr 8 928 900 om mer enn 5 år.



**Note 12 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 928 900

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.