



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trekanten 1  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	141 938	146 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 938</b>	<b>146 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 938</b>	<b>-146 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		705 882	1 200 000
Annen renteinntekt		62	127
Annen finansinntekt	6	48 274	48 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 218</b>	<b>1 248 398</b>
Annen rentekostnad		319 156	98 802
Annen finanskostnad			17 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 156</b>	<b>115 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 062</b>	<b>1 132 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 124</b>	<b>986 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-90 806	-46 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	83 930	33 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	158 526	67 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 526</b>	<b>67 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 743 633	12 383 633
Andre langsiktige fordringer	6	1 930 980	1 930 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 674 613</b>	<b>14 314 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 833 139</b>	<b>14 382 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 074 202	1 520 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 202</b>	<b>1 520 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 564	206 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 564</b>	<b>206 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 766</b>	<b>1 726 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 956 905</b>	<b>16 108 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 310 000	4 310 000
Overkurs		690 000	690 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	161 468	77 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 468</b>	<b>77 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 161 468</b>	<b>5 077 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 583 330	4 916 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 583 330</b>	<b>4 916 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 583 330</b>	<b>4 916 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 814	4 023
Utbytte		300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 875 293	3 110 523
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 212 107</b>	<b>6 114 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 795 437</b>	<b>11 031 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 956 905</b>	<b>16 108 750</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
slagsinntekt		141 027 807	111 597 176
annen driftsinntekt		1 587 886	2 851 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 615 693</b>	<b>114 449 062</b>
<b>Kostnader</b>			
varer		97 695 420	76 548 516
lønn	4	34 823 429	28 329 495
avskrivning	5	1 377 842	1 278 452
annen kostnad	4	6 357 465	5 161 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 254 156</b>	<b>111 317 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 361 537</b>	<b>3 131 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
finansinntekt		67 520	148 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 520</b>	<b>148 192</b>
finanskostnad		1 694 262	1 027 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 694 262</b>	<b>1 027 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 742</b>	<b>-878 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 795</b>	<b>2 252 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 795</b>	<b>2 252 444</b>
skattekostnad	8	162 056	448 699
<b>Årsresultat</b>		<b>572 739</b>	<b>1 803 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 739</b>	<b>1 803 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	300 000	1 000 000
overføring egenkapital	9	290 943	803 744
Minoritetsinteresse	9	-18 204	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		572 739	1 803 744



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
bygninger	5,7	50 707 854	38 668 895
Driftsløsøre	5,7	2 200 600	2 329 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 908 454</b>	<b>40 998 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 908 454</b>	<b>40 998 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,7	2 954 054	
<b>Sum varer</b>		<b>2 954 054</b>	
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer	7	20 263 887	14 296 918
andre fordringer		1 494 575	1 401 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 758 462</b>	<b>15 698 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd	2	6 457 141	16 621 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 457 141</b>	<b>16 621 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 169 657</b>	<b>32 319 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 078 111</b>	<b>73 318 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	9,10	4 310 000	4 310 000
Overkurs	9	690 000	690 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital	9	6 737 873	6 446 930
minoritetsinteresse	9	221 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 959 669</b>	<b>6 446 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 959 669</b>	<b>11 446 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 497 468	2 335 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 497 468</b>	<b>2 335 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 854 994	27 796 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 854 994</b>	<b>27 796 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 352 462</b>	<b>30 132 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 314 674	16 827 559
skyldig offentlige avgifter		4 560 828	3 219 459
annen kortsiktig gjeld	9	10 890 478	11 692 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765 980</b>	<b>31 739 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 118 442</b>	<b>61 871 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 078 111</b>	<b>73 318 515</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innherred Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innherred Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 383 930 for selskapet og et overskudd på kr. 572 739 for konsernet og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

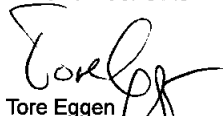
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# Innherred Holding AS, konsern

## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Innherred Holding AS er et entreprenørs- og eiendomskonsern beliggende i Levanger Kommune med hovedvekt på entreprenørvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til morselskapet Innherred Holding AS av følgende heleide datterselskaper: Innherred Entreprenør AS og Trekanten Senter AS. I 2020 har konsernet etablert det 60% eide datterselskapet Stamnhaugen Utbygging AS

Vedtektsfestet formål for morselskapet er å drive investeringer i aksjer, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet og kunne benytte lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har i 2020 hatt en omsetningsøkning på 25% sammenlignet med året før, fra MNOK 114 til MNOK 143. Resultatgraden er på 0,4%, noe som er en nedgang fra året før da den var på 1,6%. Konsernet har egenkapital på MNOK 12. Dette er en økning på MNOK 0,5

Likviditeten anses å være tilfredsstillende Dette gjelder både for de enkelte selskapene og for konsernet

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK – 7 731 986, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 2 361 537. Avviket skyldes i stor grad endringer omløpsfordringer og kortsiktig gjeld. De samlede investeringene i 2020 i driftsmidler var MNOK 14,7.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 6 457 141 per 31.12.2020 mot NOK 16 621 670 per 31.12.2019.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 39,9 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 51,2 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling har vært og er solid.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 84,1 sammenlignet med NOK 73,3 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 14,2%, sammenlignet med 15,6 % pr. 31.12.2019. Årsaken til nedgangen i egenkapitalandel er i stor grad investering i varige driftsmidler finansiert med langsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling, sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Innherred Entreprenør er den største driveren i konsernet og vil være styrende for konsernets fremtidige utvikling og inneha størst risiko. Innherred Entreprenør AS har hatt økende aktivitet i de siste år, med noe fallende marginer. Selskapet driver med positive resultater og forventer også dette i fremtiden. Trekanten Senter AS driver med utleie av næringsseiendom i Levanger kommune, bl.a. til Innherred Entreprenør AS. Trekanten Senter AS har langsiktige leiekontrakter, og forventer stabil utvikling. Utbyggingsprosjektet i Stamnhaugen Utbygging AS er i oppstartsfasen pr 31.12.2020.

### Finansiell risiko

Finansiell risiko er vurdert som lav da man har solid likviditet i konsernet og god egenkapitalprosent.



## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i konsernet.

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette underbygges av god ordretilgang og stor aktivitet i byggebransjen. Det bekreftes av styret at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

## Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet (korttidsfravær) i konsernet var ca. 1,2% av total arbeidstid i konsernet. Langtidsfravær, 4-16 dager, var på 1,15% mens fravær over 16 dager utgjorde 2,6%. Konsernet har godt innarbeidede rutiner for HMS og sikring av arbeidsplasser.

## Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av regnskapsåret 61 ansatte, av disse er 3 kvinner (5 %). Dette kommer av at byggebransjen tradisjonelt er en mannsdominert bransje. Det foretas ingen forskjellsbehandling på bakgrunn av kjønn. Tilgangen på dyktige kvinnelige tømreere er begrenset.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Ytre miljø

Innherred Entreprenør AS er sertifisert Miljøfyrtårn, og har gode innarbeidede rutiner på behandling av avfall. Bedriftens kvalitetsrutiner er med på å sikre en drift som er mest mulig skånsom mot miljøet. De andre selskapene i konsernet har begrenset miljøavtrykk.

## Resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Konsernet har for 2020 hatt et overskudd på kr 572 739,-, som foreslås disponert slik:

Ordinært utbytte	kr	300.000,-
Overføringer annen egenkapital	kr	272 739,-
<b>Sum disponert</b>	<b>kr</b>	<b>572 739,-</b>

Levanger, 11.06.2021

Per Olav Gilstad  
styrets leder

Martin Sivertsen  
styremedlem  
og daglig leder

Kåre Johan Trælnes  
styremedlem

Jo Ivar Rostad  
styrets nestleder

Pål Erik Lyngstad  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Johan Trælnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805986

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 05:02:46Z



### Martin Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709344

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 06:02:36Z



### Martin Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-709344

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 06:02:36Z



### Pål Erik Lyngstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-271215

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 07:16:59Z



### Per Olav Gilstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-342340

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 07:55:22Z



### Jo Ivar Rostad

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-367176

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 08:09:02Z



Penneo Dokumentnøkket: FKDWQ-G18F8-LQTTM-LM6G7-DP1YE-WTTEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Innherred Holding AS - konsern**

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH327-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		141 027 807	111 597 176
Annen driftsinntekt		1 587 886	2 851 886
Sum driftsinntekter		<u>142 615 693</u>	<u>114 449 062</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		97 695 420	76 548 516
Lønnskostnad	4	34 823 429	28 329 495
Avskrivning	5	1 377 842	1 278 452
Annen driftskostnad	4	6 357 465	5 161 296
Sum driftskostnader		<u>140 254 156</u>	<u>111 317 759</u>
Driftsresultat		<u>2 361 537</u>	<u>3 131 303</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67 520	148 192
Annen finanskostnad		1 694 262	1 027 051
Netto finansposter		<u>-1 626 742</u>	<u>-878 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>734 795</u>	<u>2 252 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>162 056</u>	<u>448 699</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>572 739</b></u>	<u><b>1 803 745</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	290 943	803 744
Minoritetsinteresse	9	-18 204	0
Sum disponert		<u>572 739</u>	<u>1 803 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH327-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	50 707 854	38 668 895
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	2 200 600	2 329 803
Sum varige driftsmidler		<u>52 908 454</u>	<u>40 998 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 908 454</u>	<u>40 998 698</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 7	<u>2 954 054</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	20 263 887	14 296 918
Andre fordringer		<u>1 494 575</u>	<u>1 401 229</u>
Sum fordringer		<u>21 758 462</u>	<u>15 698 147</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>6 457 141</u>	<u>16 621 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 169 657</u>	<u>32 319 817</u>
Sum eiendeler		<u>84 078 111</u>	<u>73 318 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH3Z7-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	4 310 000	4 310 000
Overkurs	9	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Minoritetsinteresse	9	221 796	0
Annen egenkapital	9	6 737 873	6 446 930
Sum opptjent egenkapital		<u>6 959 669</u>	<u>6 446 930</u>
Sum egenkapital		<u>11 959 669</u>	<u>11 446 930</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 497 468	2 335 412
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 497 468</u>	<u>2 335 412</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 854 994	27 796 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 854 994</u>	<u>27 796 734</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 314 674	16 827 559
Skyldige offentlige avgifter		4 560 828	3 219 459
Annen kortsiktig gjeld	9	10 890 478	11 692 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 765 980</u>	<u>31 739 439</u>
Sum gjeld		<u>72 118 442</u>	<u>61 871 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 078 111</u>	<u>73 318 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH327-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020  
Levanger, 11. juni 2021

<hr/> <p>Per Olav Gilstad styreleder</p>	<hr/> <p>Martin Svertsen daglig leder og styremedlem</p>	<hr/> <p>Kåre Johan Trælnes styremedlem</p>
<hr/> <p>Jb Ivar Rostad styremedlem</p>	<hr/> <p>Pål Erik Lyngstad styremedlem</p>	

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH3Z7-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		737 735	2 252 444
Ordinære avskrivninger		1 377 842	1 278 452
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-12 433 908	8 086 843
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 586 345	5 241 096
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-7 731 986</u>	<u>16 858 835</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 730 803	-15 308 980
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-6 668 524
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-14 730 803</u>	<u>-21 977 504</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 058 260	15 140 375
Utbetalinger av utbytte		-1 000 000	-500 000
Innbetaling minoritet		240 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>12 298 260</u>	<u>14 640 375</u>
Netto endring i likvider i året		-10 164 529	9 521 706
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>16 621 670</u>	<u>7 099 964</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 457 141</u>	<u>16 621 670</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH3Z7-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Innherred Holding AS og datterselskapene Trekanten Senter AS, Innherred Entreprenør AS og fra 2020 Stamnhaugen Utbygging AS som er 60 % eid av Innherred Holding AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjektutgifter til egenregibygg under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Innherred Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet for 2020

#### Anleggskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad er reell fremdrift i de enkelte prosjekter lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 132 099

#### Note 3 - Varer

	2020	2019
Påløpte kostnader knyttet til utbyggingsprosjekter	2 954 054	0

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	29 730 796	24 274 387
Arbeidsgiveravgift	4 333 549	3 617 665
Pensjonskostnader	1 878 145	1 486 015
Andre ytelser	914 380	356 589
Aktivert eget arbeid	-2 033 441	-1 405 161
Sum	<u>34 823 429</u>	<u>28 329 495</u>



## Innherred Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 50 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	1 030 591

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<b>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	178 569	111 926
Regnskapsbistand	18 375	
Andre tjenester	113 445	73 504

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 648 011	4 495 943	49 143 954
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	898 108	898 108
Tilgang egentilvirk. driftsm.	13 832 695	0	13 832 695
Anskaffelseskost 31.12.	58 480 706	5 394 051	63 874 757
Akk.avskrivning 31.12.	-7 772 852	-3 193 453	-10 966 305
Balanseført pr. 31.12.	50 707 854	2 200 598	52 908 452
Årets avskrivninger	479 736	898 106	1 377 842
Økonomisk levetid	20 til 50 år	3 til 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Innherred Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Inntekter på kontrakter under utførelse	21 720 470	49 884 832
Kostander på kontrakter under utførelse	-15 968 526	-41 504 053
Resultat på kontrakter under utførelse	5 751 944	8 380 779
Forskuddsfakturert produksjon (annen kortsiktig gjeld)	-1 922 506	-1 764 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Garantiansvar</i>		
Garantiansvar knyttet til tilvirkningskontrakter	12 666 481	11 177 973

Konsernets garantiramme er kr 15 000 000.

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	40 854 994	27 796 734

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og tomter	50 707 854	38 668 895
Driftsløsøre	2 200 600	2 329 803
Kundefordringer	20 263 887	14 296 918
Utbyggingsprosjekt som varelager	2 954 054	0
Sum	<u>76 126 395</u>	<u>55 295 616</u>

#### Note 8 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	<u>162 056</u>	<u>448 699</u>
Årets totale skattekostnad	<u>162 056</u>	<u>448 699</u>

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	734 795	2 252 444
Permanente forskjeller	1 821	10 885
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-7 536 076</u>	<u>-5 697 593</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-6 799 460</u>	<u>-3 434 264</u>

Penneo Dokumentnøkket: KBMFZ-XBOHH-MH327-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl merverdier ved oppkjøp	17 424 383	9 284 875
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	9 150 264	9 923 019
Utestående fordringer	-20 000	-190 000
Sum	<u>26 554 647</u>	<u>19 017 894</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-15 201 843</u>	<u>-8 402 383</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 352 804</u>	<u>10 615 511</u>

Utsatt skatt (22%)	2 497 617	2 335 412
--------------------	-----------	-----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	161 655
Permanente forskjeller (22%)	401
Beregnet skattekostnad	<u>162 056</u>

Effektiv skattesats *)	22,1 %
------------------------	--------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>M inoritetsinteresse i Stamnhaugen Utbygging AS</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 310 000	690 000	0	6 446 930	11 446 930
Årsresultat	0	0	-18 204	590 943	572 739
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Etalbering av Stamnhaugen Utbygging AS	0	0	240 000	0	240 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 310 000</u>	<u>690 000</u>	<u>221 796</u>	<u>6 737 873</u>	<u>11 959 669</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH327-YEH0V-FGVJC-UEXQF



## Innherred Holding AS - konsern

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	43 100	100	4 310 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Randavegen 8 AS, styremedlem	8 850	20,53 %	20,53 %
Martin Sivertsen AS, styremedlem	8 850	20,53 %	20,53 %
Lyngstad Invest AS, styremedlem	7 850	18,21 %	18,21 %
Gilinvest AS, styreleder	11 700	27,15 %	27,15 %
Trælnes Invest AS, styremedlem	5 850	13,57 %	13,57 %
<b>Sum</b>	<b>43 100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH3Z7-YEH0V-FGVJC-UEXQF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Johan Trælnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805986

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 05:02:46Z



## Martin Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709344

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 06:02:36Z



## Martin Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-709344

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 06:02:36Z



## Pål Erik Lyngstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-271215

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 07:16:59Z



## Per Olav Gilstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-342340

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 07:55:22Z



## Jo Ivar Rostad

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-367176

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-10 08:09:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: KBMFZ-XBOHH-MH3Z7-YEH0V-FGVJC-UEXQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Innherred Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		293 124	986 483
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		32 791	(14 784)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 210 614	3 447 001
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 536 529</b>	<b>4 418 700</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		360 000	8 668 524
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(360 000)</b>	<b>(8 668 524)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		333 336	(4 916 666)
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	500 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(1 333 336)</b>	<b>4 416 666</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(156 807)</b>	<b>166 842</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		206 371	39 529
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>49 564</b>	<b>206 371</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		49 564	206 371
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>49 564</b>	<b>206 371</b>



Innherred Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Innherred Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 43 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 310 000.

Selskapet har 5 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randavegen 8 AS	816 715 512	8 850	20,53 %
Martin Sivertsen AS	916 683 391	8 850	20,53 %
Lyngstad invest AS	917 017 042	7 850	18,21 %
Gilinvest AS	988 871 079	11 700	27,15 %
Trælnes Invest AS	916 952 422	5 850	13,57 %

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 310 000	690 000	77 538	5 077 538
+Fra årets resultat			383 930	383 930
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 310 000</b>	<b>690 000</b>	<b>161 468</b>	<b>5 161 468</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha konto for skattetrekkinnnskudd.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Det er i 2020 bokført kr 99 065,- inkl mva i revisjonshonorar. Av dette ordinært revisjonshonorar kr 43 500,- og annen bistand kr 55 565,-.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Bokført verdi	Antall aksjer	Formuesverdi
Innherred Entreprenør AS	100%	2 650 000	21 500	10 829 980
Trekanten Senter AS	100%	9 733 633	3 600	11 282 472

Noter for Innherred Holding AS

Organisasjonsnr. 916733100



## Innherred Holding AS

### Noter 2020

Stamnhaugen Utbygging AS	60%	360 000	600	324 990
<b>Sum</b>		<b>12 743 633</b>		<b>22 437 442</b>

Innherred entreprenør AS hadde i 2020 et overskudd på kr 2 561 437 og egenkapitalen i selskapet var på kr 8 149 969

Trekanten Senter AS hadde et underskudd på kr 15 239 og egenkapitalen var kr 10 953 810.

Stamnhaugen Utbygging AS hadde underskudd på kr 45 511 og egenkapital på 554 490.

#### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Trekanten Senter AS	Innherred Entreprenør AS
Langsiktig fordring	1 930 980	
Påløpte renter o.l.	368 320	
Utbytte		705 882
Sum fordringer konsern	2 299 300	705 882
Diverse utlegg for morselskap		415 250
Konsernbidrag ikke utbetalt		500 000
Lån fra Innherred Entreprenør		2 960 042
Sum gjeld konsern		3 875 292

#### Note 7 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	720 577	307 819
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>720 577</b>	<b>307 819</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-720 577	-307 819
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>158 526</b>	<b>67 720</b>



Innherred Holding AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-90 806	-46 974
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-90 806</b>	<b>-46 974</b>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommene Gnr. 315, bnr.141 og Gnr. 247, bnr. 9 i Levanger kommune. Eiendommene er eid av Trekanten Senter AS som er et heleid datterselskap av Innherred Holding AS. Det er videre tatt pant i aksjer i Trekanten Senter AS samt faktoringavtale pålydende kr 10 000 000.

Bokført verdi av aksjene i Trekanten Senter AS var pr 31.12. kr 9 733 632 -.



Innherred Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	141 938	146 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 938</b>	<b>146 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 938)</b>	<b>(146 078)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		705 882	1 200 000
Annen renteinntekt		62	127
Annen finansinntekt	6	48 275	48 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 219</b>	<b>1 248 399</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		319 156	98 802
Annen finanskostnad		0	17 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 156</b>	<b>115 838</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>435 063</b>	<b>1 132 561</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>293 124</b>	<b>986 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(90 806)	(46 974)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	83 930	33 457
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>383 930</b>	<b>1 033 457</b>

Årsregnskap for Innherred Holding AS

Organisasjonsnr. 916733100



Innherred Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	158 526	67 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 526</b>	<b>67 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 743 633	12 383 633
Andre langsiktige fordringer	6	1 930 980	1 930 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 674 613</b>	<b>14 314 613</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 833 139</b>	<b>14 382 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 074 202	1 520 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 202</b>	<b>1 520 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 564	206 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 123 766</b>	<b>1 726 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 956 905</b>	<b>16 108 750</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 310 000	4 310 000
Overkurs		690 000	690 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	161 468	77 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 468</b>	<b>77 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 161 468</b>	<b>5 077 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 583 330	4 916 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 583 330</b>	<b>4 916 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 583 330</b>	<b>4 916 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 814	4 023
Utbytte		300 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 875 293	3 110 523
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 212 107</b>	<b>6 114 546</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 795 437</b>	<b>11 031 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 956 905</b>	<b>16 108 750</b>

Årsregnskap for Innherred Holding AS

Organisasjonsnr. 916733100



Innherred Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Levanger 31.05.2021

Martin Sivertsen  
Daglig leder/Styremedlem

Per Olav Gilstad  
Styrets leder

Jo Ivar Rostad  
nestleder

Kåre Johan Trælnes  
Styremedlem

Pål Erik Lyngstad  
Styremedlem



Innherred Holding AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og deltagelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet er hjemmehørende i Levanger kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2020</b>
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-141 938
Årsresultat	383 930
	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	15 956 905
Egenkapital	5 161 468
Egenkapitalprosent	32,3%

Selskapet ble stiftet i februar 2016, og virksomheten har så langt gått ut på å eie aksjer i Innherred Entreprenør AS (100% prosent eid datterselskap).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger virksomheten i datterselskapet.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Det er et ønske at man på sikt kan ta ut utbytte fra datterselskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 6 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 383 930:

Avsatt til ordinært utbytte	300 000
Overføring annen egenkapital	83 930
<b>Totalt</b>	<b>383 930</b>



Innherred Holding AS

## Årsberetning 2020

LEVANGER den 25.05.2021

Per Olav Gilstad  
Styreleder

Jo Ivar Rostad  
Styremedlem

Kåre Johan Trælnes  
Styremedlem

Pål Erik Lyngstad  
Styremedlem

Sigleif Thingstad  
Styremedlem

Martin Sivertsen  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Innherred Holding AS**

**Organisasjonsnr. 916733100**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305

