



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 713 335	1 580 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 335</b>	<b>1 580 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	133 788	135 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 125 530	1 189 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 318</b>	<b>1 324 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 017</b>	<b>255 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 365	13 958
Annen finansinntekt		12 808	12 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 173</b>	<b>26 351</b>
Annen rentekostnad		7 810	71 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 810</b>	<b>71 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 363</b>	<b>-44 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 380</b>	<b>211 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 380</b>	<b>211 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 379</b>	<b>211 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	188 453
Ordinært utbytte		22 050	22 702
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 329	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 379</b>	<b>211 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	103 635	103 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 635</b>	<b>103 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 635</b>	<b>103 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 464	8 915
Andre fordringer	10	77 658	76 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 122</b>	<b>85 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 139	882 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 139</b>	<b>882 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 261</b>	<b>967 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 998	471 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 998</b>	<b>471 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>933 998</b>	<b>471 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	392 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	70 779	98 784
Skyldige offentlige avgifter		4 767	4 761
Annen kortsiktig gjeld	13	40 353	103 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>207 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>599 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 713 335	1 580 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 335</b>	<b>1 580 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	133 788	135 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 125 530	1 189 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 318</b>	<b>1 324 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 017</b>	<b>255 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 365	13 958
Annen finansinntekt		12 808	12 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 173</b>	<b>26 351</b>
Annen rentekostnad		7 810	71 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 810</b>	<b>71 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 363</b>	<b>-44 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 380</b>	<b>211 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 380</b>	<b>211 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 379</b>	<b>211 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	188 453
Ordinært utbytte		22 050	22 702
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 329	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 379</b>	<b>211 155</b>



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	103 635	103 303
Sum finansielle anleggsmidler		103 635	103 303
Sum anleggsmidler		103 635	103 303

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 464	8 915
Andre fordringer	10	77 658	76 379
Sum fordringer		84 122	85 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 139	882 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 139	882 129

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		946 261	967 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		933 998	471 619
Sum opptjent egenkapital		933 998	471 619
Sum egenkapital	15	933 998	471 619

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	392 046
Sum annen langsiktig gjeld		0	392 046



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	70 779	98 784
Skyldige offentlige avgifter		4 767	4 761
Annen kortsiktig gjeld	13	40 353	103 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>207 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>599 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Tangen Brygge - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 330 728	1 198 512	1 330 560	1 330 560
Andre inntekter	2	382 607	381 539	371 760	371 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 335</b>	<b>1 580 051</b>	<b>1 702 320</b>	<b>1 702 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	13 788	16 737	16 920	16 920
Styrehonorar	4	120 000	118 333	120 000	120 000
Revisjonshonorar	5	5 141	4 980	6 500	6 500
Honorar forretningsfører		71 178	68 904	72 000	72 742
Vedlikehold	6	342 987	410 126	508 160	2 493 160
Kjøp av tjenester	7	177 762	158 620	168 600	167 600
Tv/bredbånd		152 558	149 818	153 600	157 440
Forsikringer		107 664	95 726	102 000	112 000
Kommunale avgifter	8	115 019	110 183	115 200	119 800
Strøm og annen energi		83 327	140 162	160 000	160 000
Andre driftskostnader	9	69 894	50 483	71 600	52 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 319</b>	<b>1 324 072</b>	<b>1 494 580</b>	<b>3 478 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 016</b>	<b>255 979</b>	<b>207 740</b>	<b>-1 776 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 365	13 958	1 500	0
Andre finansinntekter		12 808	12 393	0	0
Rentekostnader		7 810	71 176	76 985	69 086
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>8 363</b>	<b>-44 824</b>	<b>-75 485</b>	<b>-69 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>462 379</b>	<b>211 155</b>	<b>132 255</b>	<b>-1 845 428</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		440 329	0	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	188 453	0	0
Overført EK andre anlegg		22 050	22 702	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-462 379</b>	<b>-211 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



## Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	103 635	103 303
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 635</b>	<b>103 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 464	8 915
Andre fordringer	10	77 658	76 379
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		858 557	878 547
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 582	3 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 261</b>	<b>967 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



## Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		650 144	187 765
Vedlikeholdsfond		283 854	283 854
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>933 998</b>	<b>471 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	0	392 046
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 771	20 344
Leverandørgjeld	12	70 779	98 784
Skyldig off. myndigheter		4 767	4 761
Annen kortsiktig gjeld	13	27 582	83 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>207 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 899</b>	<b>599 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 896</b>	<b>1 070 726</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Borghild Austveg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siren Kasin Østern  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Gunnar Nålby  
Styremedlem



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 079 904
3663 Renter og avdrag	250 824
<b>Sum</b>	<b>1 330 728</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3605 Inntekter bryggeanlegg	22 368
3622 Strømforbruk elbil	12 479
3630 Internett / Bredbånd	153 600
3646 Innbetaling til vedlikehold	194 160
<b>Sum</b>	<b>382 607</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 132
<b>Sum</b>	<b>13 788</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 141
<b>Sum</b>	<b>5 141</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	25 314
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 091
6607 Vedlikehold garasjer	27 163
6609 Vedlikehold Bryggeanlegg	318
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 998
6616 Drift vedlikehold heis	79 100
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	187 004
<b>Sum</b>	<b>342 987</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring taklekkasje

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	18 633
6731 HMS Plan	5 450
6782 Vaktmestertjenester	67 417
6783 Renholdstjenester	85 413
6784 Plenklipp, stell av utearealer	850
<b>Sum</b>	<b>177 762</b>



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 304
7765 Renovasjonsavgift	113 715
<b>Sum</b>	<b>115 019</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6500 Verktøy og redskaper	1 750
6540 Inventar	6 690
6581 Programvare/Software	19 986
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 077
6598 Lyspærer og sikringer	26 397
6940 Porto	855
7420 Gaver og tilskudd	500
7460 Andre kontingenter	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	684
7719 Sosiale tiltak	499
7721 Årsmøtet	1 228
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 623
7790 Andre kostnader	5 555
<b>Sum</b>	<b>69 894</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	83
1564 Periodisering	77 575
<b>Sum</b>	<b>77 658</b>

1564 gjelder TV/ Bredbånd 2021, fakturert 2020

### Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2020
1961 Øremerkede midler 1503.53.06266	103 635
<b>Sum</b>	<b>103 635</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Avsetning til vedlikeholdsfond på kr 188 453,- vedtatt for 2019 regnskapet, er pr 31.12.20 ikke overført til bankkonto. Beløpet er overført i 2021.



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	70 779
<b>Sum</b>	<b>70 779</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	150
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 960
2998 Periodisering	15 472
<b>Sum</b>	<b>27 582</b>

Konto 2990 gjelder avsetning desember vaktmester kostnader, fakturert 2021. Konto 2998 gjelder avsatt strøm desember 2020, fakturert 2021

### Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136951155</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	25.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	392 046
Avdrag i perioden:	392 046
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

### Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	650 144	187 765
Vedlikeholdsfond	283 854	283 854
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>933 998</b>	<b>471 619</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.. EK bryggeanlegg pr. 2020 = IB 122 769 + overskudd 2020 kr. 22 050= UB 2020 kr. 144 819



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tangen Brygge**

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Siren Kasin Østern (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Ole-Gunnar Nålby (sign.)	11.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tangen Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tangen Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E78CT-ENZPZ-MASAA-0GMHN-V5EEA-22FI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: E78CT-ENZPZ-MASAA-0GMHN-V5EEA-22FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>