



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 622	360 229
Annen driftsinntekt		19 250	
Sum inntekter		380 872	360 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 208	28 653
Ordinære avskrivninger	3	3 500	6 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 006 339	108 932
Sum kostnader		1 043 047	143 785
Driftsresultat		-662 175	216 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	5 300
Sum finansinntekter		2 138	5 300
Annen rentekostnad		162	45
Sum finanskostnader		162	45
Netto finans		1 976	5 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 199	221 699
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 244	48 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 955	172 916
Årsresultat	4	-514 955	172 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 955	172 916
Totalresultat		-514 955	172 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 359	9 115
Sum immaterielle eiendeler		154 359	9 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 286 693	146 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 286 693	146 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 442 052	156 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 886	910 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 886	910 533
Sum omløpsmidler		214 197	1 025 845
SUM EIENDELER		2 656 249	1 182 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 668	862 623
Sum opptjent egenkapital		347 668	862 623
Sum egenkapital	4	547 668	1 062 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 163 505	38 407
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 505	38 407
Sum langsiktig gjeld		2 043 505	38 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 018	14 877
Betalbar skatt			49 391
Skyldig offentlige avgifter		16 840	14 219
Annen kortsiktig gjeld		19 219	3 217
Sum kortsiktig gjeld		65 077	81 703
Sum gjeld		2 108 581	120 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 249	1 182 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758888

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 622	360 229
Annen driftsinntekt		19 250	
Sum inntekter		380 872	360 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 208	28 653
Ordinære avskrivninger	3	3 500	6 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 006 339	108 932
Sum kostnader		1 043 047	143 785
Driftsresultat		-662 175	216 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	5 300
Sum finansinntekter		2 138	5 300
Annen rentekostnad		162	45
Sum finanskostnader		162	45
Netto finans		1 976	5 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 199	221 699
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 244	48 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 955	172 916
Årsresultat	4	-514 955	172 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 955	172 916
Totalresultat		-514 955	172 916



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		154 359	9 115
Sum immaterielle eiendeler		154 359	9 115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 286 693	146 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 286 693	146 774

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 442 052	156 889
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		115 311	115 311
------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 886	910 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 886	910 533

Sum omløpsmidler		214 197	1 025 845
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 656 249	1 182 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		347 668	862 623
Sum opptjent egenkapital		347 668	862 623



Sum egenkapital	4	547 668	1 062 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 163 505	38 407
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 505	38 407
Sum langsiktig gjeld		2 043 505	38 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 018	14 877
Betalbar skatt			49 391
Skyldig offentlige avgifter		16 840	14 219
Annen kortsiktig gjeld		19 219	3 217
Sum kortsiktig gjeld		65 077	81 703
Sum gjeld		2 108 581	120 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 249	1 182 734



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Maldal Eiendom AS

Org.nr 930 611 026



Resultatregnskap Maldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		361 622	360 229
Annen driftsinntekt		19 250	0
Sum driftsinntekter		380 872	360 229
Lønnskostnad	2	33 208	28 653
Ordinære avskrivninger	3	3 500	6 200
Annen driftskostnad		1 006 339	108 932
Sum driftskostnader		1 043 047	143 785
Driftsresultat		-662 175	216 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	5 300
Annen rentekostnad		162	45
Resultat av finansposter		1 976	5 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 199	221 699
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 244	48 783
Årsresultat	4	-514 955	172 916



Balanse Maldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 359	9 115
Sum immaterielle eiendeler		154 359	9 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 286 693	146 774
Sum varige driftsmidler	3	2 286 693	146 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 442 052	156 889
Omløpsmidler			
Varelager		115 311	115 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 886	910 533
Sum omløpsmidler		214 197	1 025 845
Sum eiendeler		2 656 249	1 182 734



Balanse Maldal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 668	862 623
Sum opptjent egenkapital		<u>347 668</u>	<u>862 623</u>
Sum egenkapital	4	<u>547 668</u>	<u>1 062 623</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 163 505	38 407
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 043 505</u>	<u>38 407</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 018	14 877
Betalbar skatt		0	49 391
Skyldig offentlige avgifter		16 840	14 219
Annen kortsiktig gjeld		19 219	3 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 077</u>	<u>81 703</u>
Sum gjeld		<u>2 108 581</u>	<u>120 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 656 249</u>	<u>1 182 734</u>

Sauda, 30.06.2022

Svein Askild Fatnes
Styrets leder / Daglig leder

Sukanya Maldal
Varamedlem



Noter 2021

Maldal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2021 Maldal Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mv.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		467 883	105 774	573 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 834	2 080 585		2 143 419
Anskaffelseskost 31.12.21	62 834	2 548 468	105 774	2 717 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500	429 883		430 383
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	500	429 883	0	430 383
Bokført verdi 31.12.21	62 334	2 118 585	105 774	2 286 693
Årets ordinære avskrivninger	500	3 000		3 500
Økonomisk levetid	10 år	10-58 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	862 623	1 062 623
Årets resultat		-514 955	-514 955
Egenkapital 31.12	200 000	347 668	547 668