



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 980	1 032 850
Annen driftsinntekt		334 543	757 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 523</b>	<b>1 789 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 966	481 084
Annen driftskostnad	2, 3	910 078	1 349 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 044</b>	<b>1 830 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 479</b>	<b>-40 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	72
Annen finansinntekt		14 510	14 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 162</b>	<b>14 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 599
Annen rentekostnad		273 689	225 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 689</b>	<b>238 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 527</b>	<b>-224 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 048</b>	<b>-264 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 570	-36 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 478	-227 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 640 902	7 128 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 333	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 719 235</b>	<b>7 227 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		564	
Andre fordringer	4, 12	11 322	11 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 886</b>	<b>11 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 731 120</b>	<b>7 238 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 409	4 500
Andre fordringer	12	31 004	72 187
Konsernfordringer	11	242 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 037</b>	<b>76 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-479 834	-482 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-479 834</b>	<b>-482 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-162 797</b>	<b>-405 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 568 323</b>	<b>6 832 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (55 455 aksjer à kr 1,00)	7	55 455	55 455
Overkurs	7	462 854	379
Annen innskutt egenkapital		189 247	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>55 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 203 638	1 071 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 203 638</b>	<b>-1 071 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-496 082</b>	<b>-1 015 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	365 343	319 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 343</b>	<b>319 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 392 304	6 543 478
Langsiktig konserngjeld	10, 11	0	813 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 392 304</b>	<b>7 357 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 757 647</b>	<b>7 677 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 435	62 322
Skyldige offentlige avgifter		18 162	
Annen kortsiktig gjeld		133 160	108 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 757</b>	<b>170 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 404</b>	<b>7 847 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	13	<b>6 568 323</b>	<b>6 832 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 980	1 032 850
Annen driftsinntekt		334 543	757 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 523</b>	<b>1 789 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 966	481 084
Annen driftskostnad	2, 3	910 078	1 349 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 044</b>	<b>1 830 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 479</b>	<b>-40 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	72
Annen finansinntekt		14 510	14 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 162</b>	<b>14 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 599
Annen rentekostnad		273 689	225 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 689</b>	<b>238 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 527</b>	<b>-224 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 570	-36 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 478	-227 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 478</b>	<b>-227 940</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 640 902	7 128 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 333	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 719 235</b>	<b>7 227 201</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		564	
Andre fordringer	4, 12	11 322	11 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 886</b>	<b>11 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 731 120</b>	<b>7 238 522</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	43 409	4 500
Andre fordringer	12	31 004	72 187
Konsernfordringer	11	242 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 037</b>	<b>76 687</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-479 834	-482 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-479 834</b>	<b>-482 597</b>

#### Sum omløpsmidler

		-162 797	-405 911
--	--	----------	----------

#### SUM EIENDELER

		6 568 323	6 832 611
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (55 455 aksjer à kr 1,00)	7	55 455	55 455
--	---	--------	--------



Overkurs	7	462 854	379
Annen innskutt egenkapital		189 247	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>55 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 203 638	1 071 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 203 638</b>	<b>-1 071 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-496 082</b>	<b>-1 015 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	365 343	319 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>365 343</b>	<b>319 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 392 304	6 543 478
Langsiktig konserngjeld	10, 11	0	813 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 392 304</b>	<b>7 357 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 757 647</b>	<b>7 677 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 435	62 322
Skyldige offentlige avgifter		18 162	
Annen kortsiktig gjeld		133 160	108 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 757</b>	<b>170 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 404</b>	<b>7 847 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13</b>	<b>6 568 323</b>	<b>6 832 611</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

11



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242624.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		813999.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11886.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øraveien 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øraveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10.08.2022  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



## Noter 2021 ØRAVEIEN 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 260 528	167 950	12 428 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 260 528</b>	<b>167 950</b>	<b>12 428 478</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(5 131 657)	(69 617)	(5 201 274)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 619 623)	(89 617)	(5 709 240)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 640 905</b>	<b>78 333</b>	<b>6 719 238</b>
Årets avskrivninger	(487 966)	(20 000)	(507 966)
Økonomisk levetid	5 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 295	30 555
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 295</b>	<b>30 555</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 886

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 409	4 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>43 409</b>	<b>4 500</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	55 455	379		(1 071 159)	(1 015 325)
Økning AK/overkurs		462 475			462 475
Årets resultat				(132 478)	(132 478)
Konsernbidrag			189 247		189 247
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>55 455</b>	<b>462 854</b>	<b>189 247</b>	<b>(1 203 637)</b>	<b>(496 081)</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 942 824	1 638 743	304 081
Omløpsmidler	1 202	21 911	(20 709)
Skattemessig fremførbart underskudd	(491 585)	0	(491 584)
Sum midlertidige forskjeller	1 452 441	1 660 653	(208 212)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>319 537</b>	<b>365 344</b>	<b>(45 807)</b>



## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(140 048)	(264 449)
Konsernbidrag	242 624	
+/- Permanente forskjeller	105 636	98 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	283 372	261 170
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(491 584)	(95 220)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	45 807	(36 509)
+/- Skatt på konsernbidrag	(53 377)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 570)</b>	<b>(36 509)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 624	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		813 999

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Fortsatt drift

Nåværende eier overtok i 2018 og har gjort store investeringer som forutsettes å gi bedret inntjening i årene fremover. Det vurderes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.