



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 546	847 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 546</b>	<b>847 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	48 028
Annen driftskostnad	7	516 080	150 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 707</b>	<b>198 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 840</b>	<b>648 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 214	13 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 214</b>	<b>13 301</b>
Annen rentekostnad		13 845	17 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 845</b>	<b>17 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 631</b>	<b>-4 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 209</b>	<b>644 201</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	68 686	141 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			502 526
Overført fra annen egenkapital		-756 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 856 022	2 904 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 098	24 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 185</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 758	1 550 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 758</b>	<b>1 550 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 943</b>	<b>1 550 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 930 576	3 687 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 576</b>	<b>3 687 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 030 576</b>	<b>3 787 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 663	155 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 663</b>	<b>155 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 384	380 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 384</b>	<b>380 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 047</b>	<b>535 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 759	1 078
Betalbar skatt	3	65 235	135 394
Annen kortsiktig gjeld		55 446	19 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 439</b>	<b>156 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 486</b>	<b>691 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 405 889  
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 546	847 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 546</b>	<b>847 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	48 028
Annen driftskostnad	7	516 080	150 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 707</b>	<b>198 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 840</b>	<b>648 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 214	13 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 214</b>	<b>13 301</b>
Annen rentekostnad		13 845	17 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 845</b>	<b>17 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 631</b>	<b>-4 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	3	68 686	141 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			502 526
Overført fra annen egenkapital		-756 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>



Organisasjonsnr: 981 405 889  
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 856 022	2 904 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 098	24 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 185</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 758	1 550 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 758</b>	<b>1 550 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 943</b>	<b>1 550 184</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 930 576	3 687 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 576</b>	<b>3 687 054</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 030 576</b>	<b>3 787 054</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	158 663	155 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>158 663</b>	<b>155 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 384	380 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 384</b>	<b>380 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 047</b>	<b>535 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 759	1 078
Betalbar skatt	3	65 235	135 394
Annen kortsiktig gjeld		55 446	19 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 439</b>	<b>156 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 486</b>	<b>691 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>



Organisasjonsnr: 981 405 889  
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rådhusalleen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 405 889



### RESULTATREGNSKAP

#### RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		892 546	847 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>892 546</b>	<b>847 740</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 627	48 028
Annen driftskostnad	7	516 080	150 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 707</b>	<b>198 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 840</b>	<b>648 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 214	13 301
Annen rentekostnad		13 845	17 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 631</b>	<b>-4 603</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>312 209</b>	<b>644 201</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	68 686	141 675
<b>Årets resultat</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>243 523</b>	<b>502 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	502 526
Overført fra annen egenkapital		756 477	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 523</b>	<b>502 526</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 856 022	2 904 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 098	24 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 120</b>	<b>2 928 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 185</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 758	1 550 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 943</b>	<b>1 550 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>



## BALANSE

### RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 930 576	3 687 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 576</b>	<b>3 687 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 030 576</b>	<b>3 787 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	158 663	155 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 663</b>	<b>155 212</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	325 384	380 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 384</b>	<b>380 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 759	1 078
Betalbar skatt	3	65 235	135 394
Annen kortsiktig gjeld		55 446	19 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 439</b>	<b>156 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 486</b>	<b>691 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 645 063</b>	<b>4 478 931</b>

Mo i Rana  
Styret i Rådhusalleen Eiendom AS

Terje Haugsnes  
styreleder/daglig leder



## Rådhusalleen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Rådhusalleen Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 650 061	63 295	3 713 356
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 650 061</b>	<b>63 295</b>	<b>3 713 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	794 039	46 197	840 236
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 856 022</b>	<b>17 098</b>	<b>2 873 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 028	7 599	55 627
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 235	135 394
Endring i utsatt skatt	3 451	6 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 686</b>	<b>141 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 209	644 201
Permanente forskjeller	0	-222
Endring i midlertidige forskjeller	-15 685	-28 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 523</b>	<b>615 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 235	135 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 235</b>	<b>135 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	721 196	705 510	-15 685
<b>Sum</b>	<b>721 196</b>	<b>705 510</b>	<b>-15 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>721 196</b>	<b>705 510</b>	<b>-15 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 663</b>	<b>155 212</b>	<b>-3 451</b>



## Rådhusalleen Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 344	105 352
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 344</b>	<b>105 352</b>
Gjeld sikret ved pant	325 384	380 392
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2 856 022	2 904 050
<b>Sum</b>	<b>2 856 022</b>	<b>2 904 050</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 687 054	3 787 054
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 687 054</b>	<b>3 787 054</b>
Årets resultat				243 523	243 523
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 930 576</b>	<b>3 030 576</b>



**Rådhusalleen Eiendom AS**

**Note 7 Lønnskostnader**

Rådhusalleen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.