



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 610 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	Liagrendvegen 14 3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 500	165 500
Sum inntekter		102 500	165 500
Kostnader			
Varekostnad			781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 637	4 852
Annen driftskostnad		151 667	105 206
Sum kostnader		173 304	110 839
Driftsresultat		-70 804	54 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		379	5 059
Sum finansinntekter		379	5 059
Annan rentekostnad		13 562	17 069
Sum finanskostnader		13 562	17 069
Netto finans		-13 183	-12 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 987	42 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2		9 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 987	33 562
Årsresultat		-83 987	33 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 987	33 562
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-83 987	33 562
Sum overføringer og disponeringar		-83 987	33 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 696	53 548
Maskiner og anlegg	1	158 214	
Sum varige driftsmiddel		206 910	53 548
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		765 094	765 094
Sum anleggsmiddel		972 004	818 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer	6	65 449	59 336
Konsernkrav	4	455 798	455 798
Sum krav		641 247	543 134
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 180	688 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		223 180	688 572
Sum omløpsmiddel		864 427	1 231 706
SUM EIGEDELAR		1 836 432	2 050 348

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 294	401 281
Sum opptent egenkapital		317 294	401 281
Sum egenkapital		347 294	431 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	346 944	381 595
Sum anna langsiktig gjeld		346 944	381 595
Sum langsiktig gjeld		346 944	381 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	194 725	194 826
Betalbar skatt	2		9 089
Annen kortsiktig gjeld	9	947 468	1 033 557
Sum kortsiktig gjeld		1 142 193	1 237 472
Sum gjeld		1 489 137	1 619 067
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 836 432	2 050 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913521

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 500	165 500
Sum inntekter		102 500	165 500
Kostnader			
Varekostnad			781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 637	4 852
Annen driftskostnad		151 667	105 206
Sum kostnader		173 304	110 839
Driftsresultat		-70 804	54 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		379	5 059
Sum finansinntekter		379	5 059
Annan rentekostnad		13 562	17 069
Sum finanskostnader		13 562	17 069
Netto finans		-13 183	-12 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		9 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 987	33 562
Årsresultat		-83 987	33 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 987	33 562
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-83 987	33 562
Sum overføringer og disponeringar		-83 987	33 562



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 696	53 548
Maskiner og anlegg	1	158 214	
Sum varige driftsmiddel		206 910	53 548

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		765 094	765 094

Sum anleggsmiddel		972 004	818 642
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		120 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer	6	65 449	59 336
Konsernkrav	4	455 798	455 798
Sum krav		641 247	543 134

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 180	688 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		223 180	688 572

Sum omløpsmiddel		864 427	1 231 706
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		1 836 432	2 050 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 294	401 281
Sum opptent egenkapital		317 294	401 281
Sum egenkapital		347 294	431 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	346 944	381 595
Sum anna langsiktig gjeld		346 944	381 595
Sum langsiktig gjeld		346 944	381 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	194 725	194 826
Betalbar skatt	2		9 089
Annen kortsiktig gjeld	9	947 468	1 033 557
Sum kortsiktig gjeld		1 142 193	1 237 472
Sum gjeld		1 489 137	1 619 067
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 836 432	2 050 348



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:

Samla lån

Styret

Andre organ

63903.00

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Eigendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Eigendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 26. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



T Eigendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med drift og utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til på Akkerhaugen i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



T Eigendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 657	0	82 657
+ Tilgang	0	175 000	175 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 657	175 000	257 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 110	0	29 110
+ Ordinære avskrivninger	4 852	16 786	21 637
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 961	16 786	50 747
Balanseført verdi pr 31/12	48 696	158 214	206 910
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	14-20	



T Eigendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 987
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 830
= Inntekt	-112 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 152	-4 678
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 817	0
= Grunnlag utsatt skatt	-88 665	-4 678
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 665	4 678
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 665	4 678
Utsatt skattefordel	19 506	1 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	88 665	4 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 506	1 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	401 281	431 281
-Til årets resultat			-83 987	-83 987

Noter for T Eigendom AS

Organisasjonsnr. 915610013



T Eigendom AS

Noter 2021

Pr 31.12. 30 000 0 317 294 347 294

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.21
Autohuset Bø AS	100	100	108 587	885 675
Tresland Bilskade AS	100	100	80 341	3 793 530
Totalt			188 928	4 679 205

Det har ikke forekommet noen transaksjoner mellom morselskap og datterselskaper i regnskapsåret, bortsett fra kjøp av varer og tjenester fra Tresland Bilskade AS, på kr 165 069 i forbindelse med utbedring av skade på bygget etter brann.

Mottatt konsernbidrag fra Tresland Bilskade AS i 2015, er ikke fullt utbetalt pr 31.12.21, kr 817 til rest.

Selskapet har kortsiktige fordringer på kr 454 981 på Autohuset Bø AS og kortsiktig gjeld på kr 160 263 på Tresland Bilskade AS pr 31.12.21.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Norsjø Næringsbygg AS, org.nr. 926 038 184. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår en kortsiktig fordring på aksjonær på kr 63 903. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for T Eigendom AS

Organisasjonsnr. 915610013



T Eigendom AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Kim Tresland	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 295 474 og pr 31.12. ifjor kr 320 373.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	346 944	381 595

Pantsatte eiendeler:

Panthaver har realkausjon i gnr. 178, bnr. 59, snr. 2 i Midt-Telemark kommune, tilhørende aksjonær Kim Tresland.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder del av forsikringsoppgjør etter brann i utleid lokale. Reparasjon av bygget, som pågår videre i 2022, skal dekkes av oppgjøret. Det er også mer utstyr som ikke er anskaffet enda.



T Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 500	165 500
Sum driftsinntekter		102 500	165 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	781
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 637	4 852
Annen driftskostnad		151 667	105 206
Sum driftskostnader		173 304	110 839
DRIFTSRESULTAT		-70 804	54 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	5 059
Sum finansinntekter		379	5 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 562	17 069
Sum finanskostnader		13 562	17 069
NETTO FINANSPOSTER		-13 183	-12 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 987	42 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	9 089
ORDINÆRT RESULTAT		-83 987	33 562
ÅRSRESULTAT		-83 987	33 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-83 987	33 562
SUM OVERF. OG DISP.		-83 987	33 562



T Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 696	53 548
Maskiner og anlegg	1	158 214	0
Sum varige driftsmidler		206 910	53 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	745 094	745 094
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		765 094	765 094
SUM ANLEGGSMIDLER		972 004	818 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	28 000
Fordringer på konsernselskap	4	455 798	455 798
Andre kortsiktige fordringer	6	65 449	59 336
Sum fordringer		641 247	543 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 180	688 572
SUM OMLØPSMIDLER		864 427	1 231 706
SUM EIENDELER		1 836 432	2 050 348



T Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 294	401 281
Sum opptjent egenkapital		317 294	401 281
SUM EGENKAPITAL		347 294	431 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	346 944	381 595
Sum annen langsiktig gjeld		346 944	381 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		346 944	381 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	194 725	194 826
Betalbar skatt	2	0	9 089
Annen kortsiktig gjeld	9	947 468	1 033 557
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 142 193	1 237 472
SUM GJELD		1 489 137	1 619 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 432	2 050 348

Akkerhaugen, 30/6-2022

Kim Tresland
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
T Eigendom AS**

Organisasjonsnr. 915610013

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615

