



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Blomstervegen 69  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saghaug Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 15 000           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 442 863        | 2 071 604        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 457 863</b> | <b>2 071 604</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 227 741          | 231 662          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 715 248          | 825 507          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 869 692          | 489 568          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 812 681</b> | <b>1 546 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>645 182</b>   | <b>524 866</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 888           | 14 352           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 888</b>    | <b>14 352</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 272 973          | 232 643          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>272 973</b>   | <b>232 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-257 085</b>  | <b>-218 291</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>388 097</b>   | <b>306 575</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | -295 328         | 70 477           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 458 776          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 683 425          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -222 678       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>7</b>    | <b>683 425</b> | <b>236 098</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter  | 3, 4 | 4 205 913         | 3 210 050         |
| Bygninger   | 3, 4 | 11 397 068        | 10 149 196        |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    |                   | 8 007             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>15 602 981</b> | <b>13 367 253</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 1 105 012         | 1 044 194         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 105 012</b>  | <b>1 044 194</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 707 993</b> | <b>14 411 447</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 82 174            | 50 883            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 61 718            | 212 695           |
| Konsernfordringer   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>143 892</b>    | <b>263 577</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 314 418           | 19 691            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>314 418</b>    | <b>19 691</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>458 310</b>    | <b>283 268</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 166 303</b> | <b>14 694 715</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 4 000 000         | 4 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                  |
| Overkurs                                 | 7    |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 1 488 000         |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 488 000</b>  | <b>4 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | -535 127          | 1 281 270        |
| Udisponert resultat                      |      |                   |                  |
| Udekket tap                              | 7    |                   |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-535 127</b>   | <b>1 281 270</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 952 873</b>  | <b>5 281 270</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    |                   | 295 328          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>295 328</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 7 660 391         | 7 944 792        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 300 639         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 961 030</b> | <b>7 944 792</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 961 030</b> | <b>8 240 120</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 80 048            | 55 480           |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 54 659            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 074 384         | 1 069 570        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 43 308            | 48 274            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 252 400</b>  | <b>1 173 325</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 213 430</b> | <b>9 413 445</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>17 166 303</b> | <b>14 694 715</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Blomstervegen 69  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saghaug Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 987 529 288  
TAJEVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 15 000           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 442 863        | 2 071 604        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 457 863</b> | <b>2 071 604</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 227 741          | 231 662          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 715 248          | 825 507          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 869 692          | 489 568          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 812 681</b> | <b>1 546 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>645 182</b>   | <b>524 866</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 15 888           | 14 352           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>15 888</b>    | <b>14 352</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 272 973          | 232 643          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>272 973</b>   | <b>232 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-257 085</b>  | <b>-218 291</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | -295 328         | 70 477           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  | 458 776          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 683 425          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -222 678         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7           | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |





Organisasjonsnr: 987 529 288  
TAJEVEGEN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter  | 3, 4 | 4 205 913         | 3 210 050         |
| Bygninger   | 3, 4 | 11 397 068        | 10 149 196        |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 3    |                   | 8 007             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>15 602 981</b> | <b>13 367 253</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 1 105 012         | 1 044 194         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 105 012</b>  | <b>1 044 194</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 707 993</b> | <b>14 411 447</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 82 174            | 50 883            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 61 718            | 212 695           |
| Konsernfordringer   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>143 892</b>    | <b>263 577</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 314 418           | 19 691            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>314 418</b>    | <b>19 691</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>458 310</b>    | <b>283 268</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 166 303</b> | <b>14 694 715</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                  |                  |
| Overkurs                        | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | 1 488 000        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>5 488 000</b> | <b>4 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                  |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | -535 127        | 1 281 270        |
| Udisponert resultat             |   |                 |                  |
| Udekket tap                     | 7 |                 |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-535 127</b> | <b>1 281 270</b> |

**Sum egenkapital** 4 952 873 5 281 270

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |  |                |
|--|---|--|----------------|
| Utsatt skatt                                 | 2 |  | 295 328        |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |   |  | <b>295 328</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 7 660 391         | 7 944 792        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 3 300 639         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>10 961 030</b> | <b>7 944 792</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 10 961 030 8 240 120

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                   |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner        | 4 |                  |                  |
| Leverandørgjeld             |   | 80 048           | 55 480           |
| Betalbar skatt              | 2 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 54 659           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld     | 6 | 1 074 384        | 1 069 570        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 43 308           | 48 274           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 252 400</b> | <b>1 173 325</b> |

**Sum gjeld** 12 213 430 9 413 445

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 17 166 303 14 694 715



Organisasjonsnr: 987 529 288  
TAJEVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Tajevegen 5 AS**



## Resultatregnskap

### Tajevegen 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 15 000           | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 442 863        | 2 071 604        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 457 863</b> | <b>2 071 604</b> |
| Varekostnad   |      | 227 741          | 231 662          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 715 248          | 825 507          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 869 692          | 489 568          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 812 681</b> | <b>1 546 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>645 182</b>   | <b>524 866</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 888           | 14 352           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 272 973          | 232 643          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-257 085</b>  | <b>-218 291</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>388 097</b>   | <b>306 575</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | -295 328         | 70 477           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 0                | 458 776          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 683 425          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 222 678          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 7    | <b>683 425</b>   | <b>236 098</b>   |



**Balanse**  
Tajevegen 5 AS

| Eiendeler                              | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter                                 | 3, 4 | 4 205 913         | 3 210 050         |
| Bygninger                              | 3, 4 | 11 397 068        | 10 149 196        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3    | 0                 | 8 007             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>15 602 981</b> | <b>13 367 253</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    | 1 105 012         | 1 044 194         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>1 105 012</b>  | <b>1 044 194</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>16 707 993</b> | <b>14 411 447</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 82 174            | 50 883            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 61 718            | 212 695           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>143 892</b>    | <b>263 577</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 314 418           | 19 691            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>314 418</b>    | <b>19 691</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>458 310</b>    | <b>283 268</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>17 166 303</b> | <b>14 694 715</b> |

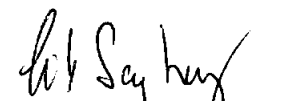


## Balanse

### Tajevegen 5 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 1 488 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 488 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | -535 127          | 1 281 270         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-535 127</b>   | <b>1 281 270</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 952 873</b>  | <b>5 281 270</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 0                 | 295 328           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>295 328</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 7 660 391         | 7 944 792         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 3 300 639         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 961 030</b> | <b>7 944 792</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 80 048            | 55 480            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 54 659            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 1 074 384         | 1 069 570         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 43 308            | 48 274            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 252 400</b>  | <b>1 173 325</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 213 430</b> | <b>9 413 445</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>17 166 303</b> | <b>14 694 715</b> |

Kongsvinger, 31.03.2022  
Styret i Tajevegen 5 AS

  
Erik Saghaug  
styremedlem

  
Arve Saghaug  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 64 000,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 39 250        |
| Andre tjenester                | 24 750        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>64 000</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 129 399       |
| Endring i utsatt skatt                   | -295 328        | -58 922       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-295 328</b> | <b>70 477</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 388 097         | 306 575       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 13 773        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 166 046         | 267 826       |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0               | -588 175      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -554 143        | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 129 399       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0               | -129 399      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>   |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | 2 490 383        | 2 663 429        | 173 046          |
| Fordringer                                | 0                | -7 000           | -7 000           |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 490 383</b> | <b>2 656 429</b> | <b>166 046</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 392 348       | -5 946 491       | -554 143         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 901 965        | 4 632 461        | 1 730 496        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>         | <b>1 342 399</b> | <b>1 342 399</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>295 328</b>   | <b>295 328</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Tomter           | Bygninger         | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 210 817        | 21 828 679        | 250 197                                 | 25 289 693        |
| Tilgang                        | 1 005 080        | 2 112 496         | 0                                       | 3 117 576         |
| Avgang                         | 0                | 0                 | 0                                       | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>4 215 897</b> | <b>23 941 175</b> | <b>250 197</b>                          | <b>28 407 269</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -9 984           | -12 544 107       | -250 197                                | -12 804 288       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>4 205 913</b> | <b>11 397 068</b> | <b>0</b>                                | <b>15 602 981</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>9 217</b>     | <b>698 024</b>    | <b>8 007</b>                            | <b>715 248</b>    |
| Avskrivningssats               |                  | 3 %-10 %          | 10 %-20 %                               |                   |
| Avskrivningsplan               | Avskrives ikke   | Lineær            | Lineær                                  |                   |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 3 406 391         | 3 441 481         |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 7 660 391         | 7 944 792         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>7 660 391</b>  | <b>7 944 792</b>  |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 13 932 068        | 11 692 203        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>13 932 068</b> | <b>11 692 203</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 4 000         | 1 000            | 4 000 000          |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u>             | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Kongsvinger Forretningsbygg AS | 4 000                | 100 %            |
| <b>Sum</b>                     | <b>4 000</b>         | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u>                                     | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Lån til Kongsvinger Forretningsbygg AS                | 1 105 012        | 1 044 194        |
| Kortsiktig fordring/konsernbidrag Industriveien 65 AS | 0                | 0                |
| <b>Gjeld</b>  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Lån Saghaug Holding AS                                | 2 676 468        | 0                |
| Lån Industriveien 65 AS                               | 1 698 555        | 481 395          |
| Konsernbidrag   | 0                | 588 175          |
| <b>Sum gjeld</b>                                      | <b>4 375 023</b> | <b>1 069 570</b> |

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for Kongsvinger Forretningsbygg AS på kr 812.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for Industriveien 65 AS på kr 12 800 000.

Lånet fra Industriveien 65 AS er renteberegnet med 1% p.a.

Industriveien 65 AS har ytet Tajevegen 5 AS et lån, bokført verdi den 31.12.2021 er på kr. 1 698 555. Renteberegnes med 1 %.

Saghaug Holding AS har ytet Tajevegen 5 AS et lån, bokført verdi den 31.12.2021 er på kr. 2 088 293. Renteberegnes med 1 %. Lån på kr 588 175 består av konsernbidrag fra 2020.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

|                   | Aksjekapital     | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01         | 4 000 000        | 0                    | 1 281 270            | 5 281 270        |
| Fusjon Tajebru AS |                  | 1 488 000            | -2 499 823           | -1 011 823       |
| Årets resultat    |                  |                      | 683 425              | 683 425          |
| <b>Pr 31.12</b>   | <b>4 000 000</b> | <b>1 488 000</b>     | <b>-535 127</b>      | <b>4 952 873</b> |



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tajevegen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tajevegen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 31. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor