



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	942 012	1 283 652
Sum inntekter		942 012	1 283 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Annen driftskostnad	3,4,5	737 799	630 678
Sum kostnader		741 354	634 233
Driftsresultat		200 659	649 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	26 796	8 956
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	97 814	85 423
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 017	-76 468
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 641	572 952
Totalresultat		129 641	572 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 641	
Sum overføringer og disponeringer		129 641	1 145 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 801	38 467
Andre fordringer	9	138 803	129 555
Sum fordringer		207 604	168 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	741 040	776 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 040	776 228
Sum omløpsmidler		948 644	944 250
SUM EIENDELER		11 134 352	11 129 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	3 535 160	3 405 519
Sum opptjent egenkapital		3 535 160	3 405 519
Sum egenkapital		3 535 860	3 406 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 660 741	1 766 713
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 803 413	5 840 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 464 153	7 606 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 621	113 244
Annen kortsiktig gjeld	15	4 718	3 780
Sum kortsiktig gjeld		134 339	117 024
Sum gjeld		7 598 492	7 723 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 134 352	11 129 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625855

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	942 012	1 283 652
Sum inntekter		942 012	1 283 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Annen driftskostnad	3, 4, 5	737 799	630 678
Sum kostnader		741 354	634 233
Driftsresultat		200 659	649 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	26 796	8 956
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	97 814	85 423
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 017	-76 468
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 641	572 952
Totalresultat		129 641	572 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 641	
Sum overføringer og disponeringer		129 641	1 145 903



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 801	38 467
Andre fordringer	9	138 803	129 555
Sum fordringer		207 604	168 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	741 040	776 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 040	776 228
Sum omløpsmidler		948 644	944 250
SUM EIENDELER		11 134 352	11 129 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	3 535 160	3 405 519
Sum opptjent egenkapital		3 535 160	3 405 519
Sum egenkapital		3 535 860	3 406 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 660 741	1 766 713
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 803 413	5 840 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 464 153	7 606 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 621	113 244
Annen kortsiktig gjeld	15	4 718	3 780
Sum kortsiktig gjeld		134 339	117 024
Sum gjeld		7 598 492	7 723 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 134 352	11 129 958



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

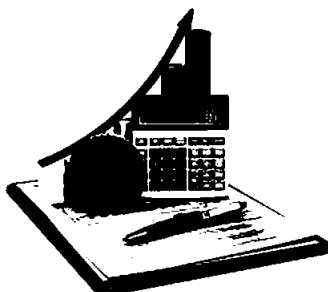
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



013 - Sjøstjerna Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

013 - Sjøstjerna Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	942 012	1 283 652	848 524	948 811
Sum innkrevde felleskostnader		942 012	1 283 652	848 524	948 811
Driftskostnader					
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000	45 000
Personalkostnader	2	3 555	3 555	3 555	3 555
Vedlikehold og reparasjoner	3	296 191	184 184	297 958	256 500
Kabel-TV/Internett		67 359	62 445	62 659	63 840
Energi og brensel		0	0	0	12 000
Andre driftskostnader	4	43 990	29 893	40 659	38 175
Revisjonshonorar		13 828	12 916	15 000	19 728
Forretningsførerhonorar		25 001	15 580	25 000	26 750
Konsulenthonorar		20 025	41 688	8 000	26 072
Andre avg. pliktige honorarer		0	16 545	15 000	0
Forsikring		113 244	103 178	111 227	127 966
Kommunale avgifter	5	109 072	115 258	128 437	113 527
Kontingenter		4 090	3 990	1 890	4 090
Sum driftskostnader		741 354	634 233	754 385	737 203
DRIFTSRESULTAT		200 659	649 419	94 138	211 608
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	26 796	8 956	11 123	29 123
Finanskostnader	7	97 814	85 423	96 295	104 141
Netto finansposter		-71 017	-76 468	-85 172	-75 018
ÅRSRESULTAT		129 641	572 952	8 966	136 590
Overføringer					
Til annen egenkapital		129 641	572 952	0	0
SUM OVERFØRINGER		129 641	572 952	0	0



013 - Sjøstjerna Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eienendom		10 185 708	10 185 708
Sum varige driftsmidler		10 185 708	10 185 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 185 708	10 185 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 801	38 467
Andre kortsiktige fordringer	9	138 803	129 555
Sum fordringer		207 604	168 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	741 040	776 228
Sum omløpsmidler		948 644	944 250
SUM EIENDELER		11 134 352	11 129 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		700	700
Annen egenkapital	11,12	3 535 160	3 405 519
Sum egenkapital		3 535 860	3 406 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 660 741	1 766 713
Borettsinnskudd	14	5 230 000	5 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		573 413	610 002
Sum langsiktig gjeld		7 464 153	7 606 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 621	113 244
Annen kortsiktig gjeld	15	4 718	3 780
Sum kortsiktig gjeld		134 339	117 024
Sum gjeld		7 598 492	7 723 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 134 352	11 129 958

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023
013 - Sjøstjerna Borettslag

Ken Tore Junge
Styrets leder

Sissel Julie Junge
Styremedlem

Rebecca Jasmin Evensdatter Gaare
Styremedlem

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det er ikke gjennomført eierskifte i regnskapsåret.



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	484 524
Andre inntekter	151 332
IN Inntektsføring	36 589
Internett	20 580
Kabel-TV	40 992
Kapitalinntekter avdrag	111 700
Kapitalinntekter renter	96 295
Sum Innkrevde felleskostnader	942 012

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Arbeidsgiveravgift	3 555
Personalkostnader	3 555
Sum Personalkostnader	48 555

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold

	2023
Brannanlegg	158
Driftsmaterialer	294
Elektro	151 362
Reparasjon og vedlikehold	131 190
Vedlikehold uteareal	8 307
VVS	4 880
Sum Vedlikehold	296 191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	2 102
Bankgebyrer	2 459
Beboerportal	2 101
HMS og internkontroll	3 063
Kontorrekvisita	7 859
Porto	330
Snøbrøyting	21 303
Verktøy, utstyr m.m.	4 775
Øreavrundning	-2
Sum Andre driftskostnader	43 990

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	24 278
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 794
Sum Kommunale avgifter	109 072

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	16 345
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 451
Sum Finansinntekter	26 796

Note 7 Finanskostnader

	2023
Renter lån 1212.56.27364	97 814
Sum Finanskostnader	97 814

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	9 640 000
Infrastruktur elbil	45 708
Tomter og andre grunnarealer	500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 185 708

Gnr 72/ bnr 875
Tomten er kjøpt i 2022.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	138 803
Sum Andre kortsiktige fordringer	138 803

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.07213	183 680
Plasseringskonto 1204.52.28922	557 360
Skattekonto 7560.07.07221	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	741 040



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700	3 405 519	3 406 219
Årets resultat	0	129 641	129 641
Egenkapital 31.12.	700	3 535 160	3 535 860

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	827 226	843 375
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	129 641	572 952
Frådrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	-45 708
Frådrag for avdrag på langsiktige lån	-105 972	-1 153 395
IN betalinger	-36 589	610 002
Årets endring i disponible midler	-12 920	-16 149
Disponible midler 31.12	814 305	827 226
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	948 644	944 250
Kortsiktig gjeld	134 339	117 024
Disponible midler	814 305	827 226

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1212.56.27364

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2013	4 231 000	
Nedbetalt tidligere	2 464 287	
Nedbetalt i år	105 972	
Lånesaldo 31.12		1 660 741

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 660 741

Boligselskapet har avtaler om individuell nedbetaling av lån.



013 - Sjøstjerna Borettslag

Fordeling fellesgjeld per 31.12.2023

1	-
2	388 865
3	-
4	-
5	478 147
6	425 765
7	367 964
Sum	1 660 741

Note 14 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	5 230 000
Sum Borettsinnskudd	5 230 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Påløpt rente	4 718
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 718



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sjøstjerna Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Ken Tore Junge
Styrets leder



013 - Årsregnsk...

Name Date
Junge, Ken Tore 2024-02-02

Identification

 bankID Junge, Ken Tore
FR MOBIL

Name Date
Gaare, Rebecca J Evensdatter 2024-02-05

Identification

 bankID Gaare, Rebecca J
Evensdatter

Name Date
Junge, Sissel Julie 2024-02-02

Identification

 bankID Junge, Sissel Julie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sjøstjerna Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstjerna Borettslag som viser et overskudd på kr 129 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 5. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor