



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17
Forretningsadresse: c/o Trond Ramstad
Louises gate 17C
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel E Brynestad Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		960 203	916 310
Sum inntekter		960 203	916 310
Kostnader			
Styrehonorarer	1	57 173	17 956
Annen driftskostnad	2	1 053 016	862 706
Sum kostnader		1 110 189	880 662
Driftsresultat		-149 986	35 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	2 678
Sum finansinntekter		2 756	2 678
Netto finans		2 756	2 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 230	38 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 230	38 326
Årsresultat		-147 230	38 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 230	38 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-147 230	38 326
Sum overføringer og disponeringer		-147 230	38 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 225	
Andre kortsiktige fordringer		92 599	51 811
Sum fordringer		101 824	51 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 612	536 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 612	536 189
Sum omløpsmidler		570 437	588 000
SUM EIENDELER		570 437	588 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	369 523	516 753
Sum opptjent egenkapital		369 523	516 753
Sum egenkapital		369 523	516 753
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 373	54 107
Annen kortsiktig gjeld		22 540	17 140
Sum kortsiktig gjeld		200 913	71 247
Sum gjeld		200 913	71 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 437	588 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577962

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17
Forretningsadresse: c/o Trond Ramstad
Louises gate 17C
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel E Brynestad Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		960 203	916 310
Sum inntekter		960 203	916 310
Kostnader			
Styrehonorarer	1	57 173	17 956
Annen driftskostnad	2	1 053 016	862 706
Sum kostnader		1 110 189	880 662
Driftsresultat		-149 986	35 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	2 678
Sum finansinntekter		2 756	2 678
Netto finans		2 756	2 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 230	38 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 230	38 326
Årsresultat		-147 230	38 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 230	38 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-147 230	38 326
Sum overføringer og disponeringer		-147 230	38 326



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 225	
Andre kortsiktige fordringer		92 599	51 811
Sum fordringer		101 824	51 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 612	536 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 612	536 189
Sum omløpsmidler		570 437	588 000
SUM EIENDELER		570 437	588 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	369 523	516 753
Sum opptjent egenkapital		369 523	516 753
Sum egenkapital		369 523	516 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 373	54 107
Annen kortsiktig gjeld		22 540	17 140
Sum kortsiktig gjeld		200 913	71 247
Sum gjeld		200 913	71 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 437	588 000





Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i

Boligsameiet Louisesgate 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Louisesgate 17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Louisesgate 17**

Organisasjonsnr. 997697553



Boligsameiet Louisesgate 17

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		960 203	916 310
Sum driftsinntekter		960 203	916 310
Driftskostnader			
Styrehonorarer	1	57 173	17 956
Annen driftskostnad	2	1 053 016	862 706
Sum driftskostnader		1 110 189	880 662
DRIFTSRESULTAT		(149 986)	35 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 756	2 678
Sum finansinntekter		2 756	2 678
NETTO FINANSPOSTER		2 756	2 678
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 230)	38 326
ORDINÆRT RESULTAT		(147 230)	38 326
ÅRSRESULTAT		(147 230)	38 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(147 230)	38 326
SUM OVERF. OG DISP.		(147 230)	38 326



Boligsameiet Louisesgate 17

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 225	0
Andre kortsiktige fordringer		92 599	51 811
Sum fordringer		101 824	51 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 612	536 189
SUM OMLØPSMIDLER		570 437	588 000
SUM EIENDELER		570 437	588 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	369 523	516 753
Sum opptjent egenkapital		369 523	516 753
SUM EGENKAPITAL		369 523	516 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 373	54 107
Annen kortsiktig gjeld		22 540	17 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 913	71 247
SUM GJELD		200 913	71 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 437	588 000

OSLO, 26.05.2021

Mikkel Emil Brynestad Stokke
Styrets leder

Trond Ramstad
Styremedlem

Gyrid Celius
Styremedlem

Jon Fredrik Kjellgren
Forretningsfører



Boligsameiet Louisesgate 17

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Boligsameiet Louisesgate 17

Noter 2020

Note 1 - Styrehonorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl. § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	57 173	0	0	57 173

Honorar til revisor består av:

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	157 420,36
6340 Lys, varme	209 027,68
6390 Annen kostnad lokaler	0,00
6550 Driftsmateriale	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	27 352,21
6690 Oppgradering uteområdet	255 440,00
6701 Honorar revisjon	7 500,00
6790 Vaktmestertjenester	179 338,93
6810 Data/EDB-kostnad	121 190,20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490,00
7500 Forsikringspremie	94 150,81
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	105,40
Sum annen driftskostnad	1 053 015,59

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	516 753
Anvendt til årsresultat	-147 230
Pr 31.12.	369 523