



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 582 382  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 B ANS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 875</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 053	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 053	-6 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		48 669	42 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 669</b>	<b>-42 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-48 669</b>	<b>-42 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		48 669	42 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 669</b>	<b>42 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 669</b>	<b>42 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 582 382  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 B ANS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 582 382  
MARIDALSVEIEN 9 B ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 875</b>
Annen rentekostnad		1 053	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 053	-6 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 053</b>	<b>-6 140</b>



Organisasjonsnr: 979 582 382  
MARIDALSVEIEN 9 B ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		48 669	42 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 669</b>	<b>-42 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-48 669</b>	<b>-42 616</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		48 669	42 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 669</b>	<b>42 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 669</b>	<b>42 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 582 382  
MARIDALSVEIEN 9 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

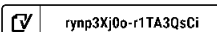


# Årsregnskap

**2022**

**Maridalsveien 9 B ANS**

Org.nr.:979 582 382

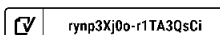




<b>Resultatregnskap</b>			
Maridalsveien 9 B ANS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>5 000</b></u>	<u><b>5 875</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-5 000</b></u>	<u><b>-5 875</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		<u>1 053</u>	<u>265</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-1 053</b></u>	<u><b>-265</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-6 053</b></u>	<u><b>-6 140</b></u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u><b>-6 053</b></u>	<u><b>-6 140</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>6 053</u>	<u>6 140</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-6 053</b></u>	<u><b>-6 140</b></u>


Maridalsveien 9 B ANS, orgnr. 979 582 3:

Side 2





<b>Balanse</b>			
Maridalsveien 9 B ANS			
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-48 669	-42 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-48 669</u>	<u>-42 616</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-48 669</u>	<u>-42 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		48 669	42 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>48 669</u>	<u>42 616</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>48 669</u>	<u>42 616</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Maridalsveien 9 B ANS			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Anda Cevere styremedlem	
Maridalsveien 9 B ANS, orgnr. 979 582 3:			
Side 3			

 rypn3Xj0o-r1TA3QsCi



## Noter 2022

Maridalsveien 9 B ANS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



## Noter 2022

Maridalsveien 9 B ANS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	0	-42 616	-42 616
Årets resultat		-6 053	-6 053
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-48 669</b>	<b>-48 669</b>

### Note 4 - Egenkapital og eierforhold

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Andel 31.12.	EK 1.1.	Andel av årets resultat	EK 31.12.
Fredensborg Eiendomsselskap AS	50 %	-15 312	-2 927	-18 238
Boligeiendom AS	50 %	-15 312	-2 927	-18 238
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>	<b>-30 623</b>	<b>-5 853</b>	<b>-36 476</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 16:21

SENT BY OWNER:  
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:26

DOCUMENT ID:  
r1TA3QsCi

ENVELOPE ID:  
rynp3Xj0o-r1TA3QsCi

DOCUMENT NAME:  
Maridalsveien 9B ANS.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Maridalsveien 9B ANS.pdf-pAdES-ryvbTmi0i.pdf  
Maridalsveien 9B ANS.pdf-pAdES-H1gZpXsRs.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anda Cevere</b> anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:21 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
<b>Marianne Frønsdal</b> marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 16:21 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.158.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed