



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			4 081
Leieinntekter		3 770 127	3 001 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 127</b>	<b>3 005 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		118 138
Avskrivning av driftsmidler	2		60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 506 183	4 010 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 183</b>	<b>4 188 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 944</b>	<b>-1 183 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 910	
Annen finansinntekt		421	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 752 956	3 393 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795 287</b>	<b>3 393 968</b>
Annen rentekostnad		176 655	926 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 655</b>	<b>926 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618 632</b>	<b>2 467 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 882 576</b>	<b>1 283 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 423	-464 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 854 153	1 747 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 466 078	3 494 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 494 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og varebiler		145 884	145 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>166 981</b>	<b>166 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 233 059</b>	<b>21 261 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 357
Andre kortsiktige fordringer		88 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 782</b>	<b>41 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 320 936	567 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 320 936</b>	<b>567 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803	1 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803</b>	<b>1 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 410 521</b>	<b>610 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 233 770	11 087 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 233 770</b>	<b>-11 087 923</b>

#### Sum egenkapital

**-6 183 770**      **-11 037 923**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 599
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 357 482	32 374 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 482</b>	<b>32 381 978</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**31 357 482**      **32 381 978**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		331 820	518 942
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		212 599	
Annen kortsiktig gjeld		925 449	8 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 469 868	527 832
Sum gjeld		32 827 350	32 909 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 317 491  
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			4 081
Leieinntekter		3 770 127	3 001 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 127</b>	<b>3 005 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		118 138
Avskrivning av driftsmidler	2		60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 506 183	4 010 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 183</b>	<b>4 188 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 944</b>	<b>-1 183 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 910	
Annen finansinntekt		421	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 752 956	3 393 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795 287</b>	<b>3 393 968</b>
Annen rentekostnad		176 655	926 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 655</b>	<b>926 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 618 632</b>	<b>2 467 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 882 576	1 283 664
		28 423	-464 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 854 153	1 747 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>





Organisasjonsnr: 997 317 491  
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 466 078	3 494 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 494 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og varebiler		145 884	145 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 097	21 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>166 981</b>	<b>166 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringsseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 233 059</b>	<b>21 261 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 357
Andre kortsiktige fordringer		88 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 782</b>	<b>41 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 320 936	567 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 320 936</b>	<b>567 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803	1 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803</b>	<b>1 068</b>



Sum omløpsmidler		5 410 521	610 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 233 770	11 087 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 233 770</b>	<b>-11 087 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 183 770</b>	<b>-11 037 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		7 599
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 357 482	32 374 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 482</b>	<b>32 381 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 482</b>	<b>32 381 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 820	518 942
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		212 599	
Annen kortsiktig gjeld		925 449	8 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 868</b>	<b>527 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 827 350</b>	<b>32 909 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>



Organisasjonsnr: 997 317 491  
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP**

**2022**

**Kristian Hauge Eiendom AS**

**org.nr. 997 317 491**



## RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	4 081
Leieinntekter		3 770 127	3 001 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 770 127</b>	<b>3 005 114</b>
Lønnskostnad	1	0	118 138
Avskrivning av driftsmidler	2	0	60 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	3 506 183	4 010 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 506 183</b>	<b>4 188 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 944</b>	<b>-1 183 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		41 910	0
Annen finansinntekt		421	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 752 956	3 393 968
Rentekostnader		176 655	926 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 618 632</b>	<b>2 467 013</b>
Resultat før skattekostnad		4 882 576	1 283 664
Skattekostnad på resultat	3	28 423	-464 267
<b>Resultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 854 153	-1 747 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 854 153</b>	<b>1 747 931</b>



## BALANSE

### KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 466 078	3 494 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 494 501</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og varebiler		145 884	145 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>166 981</b>	<b>166 981</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 233 059</b>	<b>21 261 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 357
Andre kortsiktige fordringer		88 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 782</b>	<b>41 357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 320 936	567 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 320 936</b>	<b>567 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803	1 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 410 521</b>	<b>610 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>



## BALANSE

### KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-6 233 770	-11 087 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 233 770</b>	<b>-11 087 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 183 770</b>	<b>-11 037 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 599
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 357 482	32 374 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 357 482</b>	<b>32 381 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		331 820	518 942
Skyldig offentlige avgifter		212 599	0
Annen kortsiktig gjeld		925 449	8 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 868</b>	<b>527 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 827 350</b>	<b>32 909 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 643 580</b>	<b>21 871 887</b>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Kristian Hauge Eiendom AS

Kristian Hauge  
styreleder/daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	99 820
Arbeidsgiveravgift	0	17 618
Andre ytelser	0	700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>118 138</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder og styreleder mottar ikke lønn og har ingen bonusavtale.

Ingen ansatte har lån fra selskapet

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	308 067
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>308 067</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-141 086
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-141 086</b>
Bokført verdi 01.01.2022	166 981
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>166 981</b>
Økonomisk levetid	0-5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 423	-464 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 423</b>	<b>-464 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 882 576	1 283 664
Permanente forskjeller	-4 753 377	-3 393 968
Endring i midlertidige forskjeller	-21 498	31 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 701	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 078 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
AS Bygdø Alle 111	33,3 %	17 600 000	17 600 000	0
<b>Sum</b>		<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>	<b>0</b>

Skattemessig verdi er ca 25 mill NOK og markedsverdi minst 60 mill NOK

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til konsernmor	0	31 738 746
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 738 746</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 854 153 etter skatt, mot overskudd kr. 1 747 931 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god hensyntatt de skjulte reservene som ligger i eiendommen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventede leieinntekter for 2023 er høyere enn for 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 599
Gjeld til leietakere (depositum)	31 357 482	635 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 357 482</b>	<b>643 232</b>