



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 845 874	7 715 143
Sum inntekter		7 845 874	7 715 143
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	2 403 247	1 507 351
Sum kostnader		2 708 427	1 812 531
Driftsresultat		5 137 447	5 902 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	132 701	99 350
Annen renteinntekt		68 684	38 765
Sum finansinntekter		201 385	138 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	111 518	61 324
Annen rentekostnad		130	24
Sum finanskostnader		111 648	61 348
Netto finans		89 737	76 767
Ordinært resultat før skattekostnad		5 227 184	5 979 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 149 981	1 315 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 077 203	4 663 916
Årsresultat		4 077 203	4 663 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 077 203	4 663 916
Totalresultat		4 077 203	4 663 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 969 969	4 531 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		107 234	132 359
Sum overføringer og disponeringer	4	4 077 203	4 663 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 476 559	13 781 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 476 559	13 781 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 844 784	3 712 083
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 844 784	3 712 083
Sum anleggsmidler		17 321 343	17 493 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 836 714	316 600
Andre kortsiktige fordringer		26 003	
Sum fordringer		1 862 717	316 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 324 620	4 811 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 620	4 811 173
Sum omløpsmidler		5 187 337	5 127 773
SUM EIENDELER		22 508 680	22 621 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 692 393	11 692 393
Sum innskutt egenkapital		11 792 393	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 436	830 202
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		937 436	830 202
Sum egenkapital		12 729 829	12 622 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 868	109 622
Sum avsetninger for forpliktelser		139 868	109 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 312 550	3 664 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 550	3 664 961
Sum langsiktig gjeld		4 452 418	3 774 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 522	68 892
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 207	57 291
Annen kortsiktig gjeld	7	5 089 704	6 098 234
Sum kortsiktig gjeld		5 326 433	6 224 418
Sum gjeld		9 778 851	9 999 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 508 680	22 621 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678083

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 845 874	7 715 143
Sum inntekter		7 845 874	7 715 143
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	2 403 247	1 507 351
Sum kostnader		2 708 427	1 812 531
Driftsresultat		5 137 447	5 902 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	132 701	99 350
Annen renteinntekt		68 684	38 765
Sum finansinntekter		201 385	138 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	111 518	61 324
Annen rentekostnad		130	24
Sum finanskostnader		111 648	61 348
Netto finans		89 737	76 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 149 981	1 315 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 077 203	4 663 916
Årsresultat		4 077 203	4 663 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 077 203	4 663 916
Totalresultat		4 077 203	4 663 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 969 969	4 531 557
Overført til annen egenkapital		107 234	132 359
Sum overføringer og disponeringer	4	4 077 203	4 663 916





Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 476 559	13 781 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 476 559	13 781 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 844 784	3 712 083
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 844 784	3 712 083
Sum anleggsmidler		17 321 343	17 493 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 836 714	316 600
Andre kortsiktige fordringer		26 003	
Sum fordringer		1 862 717	316 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 324 620	4 811 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 620	4 811 173
Sum omløpsmidler		5 187 337	5 127 773
SUM EIENDELER		22 508 680	22 621 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 692 393	11 692 393
Sum innskutt egenkapital		11 792 393	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 436	830 202
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		937 436	830 202
Sum egenkapital		12 729 829	12 622 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 868	109 622
Sum avsetninger for forpliktelses		139 868	109 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 312 550	3 664 961
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 550	3 664 961
Sum langsiktig gjeld		4 452 418	3 774 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 522	68 892
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 207	57 291
Annen kortsiktig gjeld	7	5 089 704	6 098 234
Sum kortsiktig gjeld		5 326 433	6 224 418
Sum gjeld		9 778 851	9 999 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 508 680	22 621 595



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Leirdals Vei 12 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O2WSE-54OTC-XJPPU-2EE40-W312P-JEOIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 10:49:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 02WSE-S40TC-XUPPU-2EE40-W3T2P-JEOIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gamle Leirdals Vei 12 AS

Pemso Dokumentnøkkel: TEFU-QQJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		7 845 874	7 715 143
Sum driftsinntekter		7 845 874	7 715 143
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Andre driftskostnader	2	2 403 247	1 507 351
Sum driftskostnader		2 708 427	1 812 531
Driftsresultat		5 137 447	5 902 612
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	132 701	99 350
Renteinntekter		68 684	38 765
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	7	-111 518	-61 324
Rentekostnader		-130	-24
Resultat av finansposter		89 737	76 767
Ordinært resultat før skattekostnad		5 227 184	5 979 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 149 981	1 315 463
Ordinært resultat		4 077 203	4 663 916
Årets resultat		4 077 203	4 663 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 969 969	4 531 557
Overført til annen egenkapital		107 234	132 359
Sum overføringer	4	4 077 203	4 663 916

Penneo Dokumentnøkkel: TEFU-QOJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 476 559	13 781 739
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 476 559	13 781 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 844 784	3 712 083
Sum finansielle anleggsmidler		3 844 784	3 712 083
Sum anleggsmidler		17 321 343	17 493 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 836 714	316 600
Andre kortsiktige fordringer		26 003	0
Sum fordring		1 862 717	316 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 324 620	4 811 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 620	4 811 173
Sum omløpsmidler		5 187 337	5 127 773
SUM EIENDELER		22 508 680	22 621 595

Pemneo Dokumentnøkkel: TEFU-QOJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 692 393	11 692 393
Sum innskutt egenkapital		11 792 393	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 436	830 202
Sum opptjent egenkapital		937 436	830 202
Sum egenkapital		12 729 829	12 622 595
GJELD			
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	139 868	109 622
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 312 550	3 664 961
Sum langsiktig gjeld		4 452 418	3 774 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 522	68 892
Skyldige offentlige avgifter		13 207	57 291
Annen kortsiktig gjeld	7	5 089 704	6 098 234
Sum kortsiktig gjeld		5 326 433	6 224 418
Sum gjeld		9 778 851	9 999 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 508 680	22 621 595

Oslo, den , 03.05.2022

Styret i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: TEFU-QOJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2021.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2021

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske Boligprosjekt anlegg	Tomt	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 987 512	757 591	351 627	5 190 764	19 287 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler *)	0	0	-351 627	0	-351 627
Anskaffelseskost t 31.12.2021	12 987 512	757 591	0	5 190 764	18 935 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 120 997	338 311	0	0	5 459 308
Bokført verdi per 31.12.2021	7 866 515	419 280	0	5 190 764	13 476 559
Årets avskrivninger	230 000	75 180	0	0	305 180
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %		

*)

Forprosjekt bolig har tidligere vært aktivert da det har vært jobbet med potensiell utvikling av eiendommen. Det ble i 2020 besluttet at dette ikke skulle gjennomføres, prosjektet ble derfor kostnadsført i 2020.

Pemneo Dokumentnøkkel: TEFU-QOJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 692 393	830 202	12 622 595
Avgitt konsernbidrag			-3 969 969	-3 969 969
Årets resultat			4 077 203	4 077 203
Pr 31.12	100 000	11 692 393	937 436	12 729 829

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter
Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 119 735	1 278 131
Endring i utsatt skatt	30 246	37 332
Skattekostnad ordinært resultat	1 149 981	1 315 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 227 184	5 979 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 480	-169 691
Avgitt konsernbidrag	-5 089 704	-5 809 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 119 735	1 278 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 119 735	-1 278 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	635 764	498 284	-137 480
Sum	635 764	498 284	-137 480
Grunnlag for utsatt skatt	635 764	498 284	-137 480
Utsatt skatt (22 %)	139 868	109 622	-30 246



Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskaper	3 814 165	3 712 083
Sum fordringer	3 814 165	3 712 083
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4 281 931	182 616
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	5 089 704	5 809 688
Sum gjeld	9 371 635	5 992 304

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2021
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Daglig leder

På vegne av: Gamle Leirdalsvei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:43:18 UTC



Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Gamle Leirdalsvei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TETFU-QQJ05-K4NQQ-EUPTZ-ZZY0C-Z0Y5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>