



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 977	47 000 000
Sum inntekter		1 040 977	47 000 000
Kostnader			
Varekostnad		734 459	49 783 314
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	874 561	137 692
Sum kostnader		1 609 020	49 921 005
Driftsresultat		-568 044	-2 921 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	902
Annen finansinntekt			4 236
Sum finansinntekter		285	5 137
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad			1 433
Sum finanskostnader		15 000	1 433
Netto finans		-14 715	3 704
Resultat før skattekostnad	3	-582 758	-2 917 301
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-582 758	-2 917 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 758	-2 917 301
Totalresultat		-582 758	-2 917 301
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-582 758	-2 917 301
Sum overføringer og disponeringer		-582 758	-2 917 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 149 806	1 664 723
Sum fordringer		1 149 806	1 664 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		177 414	1 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 414	1 280
Sum omløpsmidler		1 327 220	1 666 003
SUM EIENDELER		1 327 220	1 681 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 127 542	-544 784
Sum opptjent egenkapital		-1 127 542	-544 784
Sum egenkapital		-1 097 542	-514 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 904	965 624
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 437	62 437
Annen kortsiktig gjeld		1 305 421	1 167 726
Sum kortsiktig gjeld		2 424 762	2 195 787
Sum gjeld		2 424 762	2 195 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 220	1 681 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759767

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 977	47 000 000
Sum inntekter		1 040 977	47 000 000
Kostnader			
Varekostnad		734 459	49 783 314
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	874 561	137 692
Sum kostnader		1 609 020	49 921 005
Driftsresultat		-568 044	-2 921 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	902
Annen finansinntekt			4 236
Sum finansinntekter		285	5 137
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad			1 433
Sum finanskostnader		15 000	1 433
Netto finans		-14 715	3 704
Resultat før skattekostnad	3	-582 758	-2 917 301
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-582 758	-2 917 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 758	-2 917 301
Totalresultat		-582 758	-2 917 301
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-582 758	-2 917 301
Sum overføringer og disponeringer		-582 758	-2 917 301



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 149 806	1 664 723
Sum fordringer		1 149 806	1 664 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		177 414	1 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 414	1 280
Sum omløpsmidler		1 327 220	1 666 003
SUM EIENDELER		1 327 220	1 681 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 127 542	-544 784
Sum opptjent egenkapital		-1 127 542	-544 784
Sum egenkapital		-1 097 542	-514 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 904	965 624
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 437	62 437
Annen kortsiktig gjeld		1 305 421	1 167 726
Sum kortsiktig gjeld		2 424 762	2 195 787
Sum gjeld		2 424 762	2 195 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 220	1 681 003



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Rett & Slett Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øystein Hærem AS som viser et underskudd på kr 582 758,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA[™]
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



**Effekt Råd
& Revisjon**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2025

Sue K. Remme

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



**Effekt Råd
& Revisjon**



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TAPT EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er tapt, og virksomheten drives for kreditors regning. Selskapets største kreditor er aksjonæren, og med utgangspunkt i nye prosjekter som er planlagt i selskapet mener styret at fortsatt drift kan forsvares.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen fast ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 41 875 inkl mvai revisjonshonorar hvorav kr 21 969 gjelder andre tjenester enn revisjon.



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-582 758	-2 917 301
Permanente forskjeller	15 000	1 433
Skattepliktig inntekt	-567 758	-2 915 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 483 626	-2 915 868	567 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 483 626	2 915 868	-567 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETT & SLETT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Torkel Gjerset	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Torkel Gjerset	styrets leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000