



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 974 252 724 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER |
| Forretningsadresse: | Landåsveien 26 5097 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Solfrid Rong |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 102 120 225 | 88 887 673 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 661 | 2 901 237 |
| Sum inntekter | | 104 798 886 | 91 788 910 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 546 211 | 4 130 592 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 77 202 764 | 75 550 232 |
| Avskrivning | 5 | 3 279 037 | 3 119 127 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 793 184 | 8 680 713 |
| Sum kostnader | | 93 821 196 | 91 480 664 |
| Driftsresultat | | 10 977 690 | 308 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 80 878 | 26 895 |
| Sum finansinntekter | | 80 878 | 26 895 |
| Annen finanskostnad | | 948 430 | 413 224 |
| Sum finanskostnader | | 948 430 | 413 224 |
| Netto finans | | -867 552 | -386 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 110 138 | -78 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 603 | 10 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 101 535 | -88 476 |
| Årsresultat | | 10 101 535 | -88 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 10 101 535 | -88 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 101 535 | -88 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 18 516 902 | 21 030 202 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 3 300 369 | 2 891 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 817 271 | 23 921 244 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4, 9 | 5 442 771 | 5 096 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 442 771 | 5 096 714 |
| Sum anleggsmidler | | 27 260 042 | 29 017 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 316 | 88 367 |
| Andre fordringer | | 1 270 942 | 3 822 186 |
| Sum fordringer | | 1 416 258 | 3 910 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 10 | 10 318 298 | 8 028 894 |
| Sum omløpsmidler | | 11 734 556 | 11 939 447 |
| SUM EIENDELER | | 38 994 598 | 40 957 405 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 166 723 | 166 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 166 723 | 166 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 7, 7 | 4 156 319 | -5 945 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 156 319 | -5 945 216 |
| Sum egenkapital | | 4 323 042 | -5 778 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 945 390 | 10 863 302 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 945 390 | 10 863 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 18 852 495 | 21 469 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 852 495 | 21 469 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 797 885 | 32 332 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 227 477 | 1 335 377 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 819 | 12 074 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 4 522 876 | 4 468 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 9 112 499 | 8 587 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 873 671 | 14 403 127 |
| Sum gjeld | | 34 671 556 | 46 735 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 994 598 | 40 957 405 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634379

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 252 724
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER
Forretningsadresse: Landåsveien 26
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 102 120 225 | 88 887 673 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 661 | 2 901 237 |
| Sum inntekter | | 104 798 886 | 91 788 910 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 546 211 | 4 130 592 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 77 202 764 | 75 550 232 |
| Avskrivning | 5 | 3 279 037 | 3 119 127 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 793 184 | 8 680 713 |
| Sum kostnader | | 93 821 196 | 91 480 664 |
| Driftsresultat | | 10 977 690 | 308 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 80 878 | 26 895 |
| Sum finansinntekter | | 80 878 | 26 895 |
| Annen finanskostnad | | 948 430 | 413 224 |
| Sum finanskostnader | | 948 430 | 413 224 |
| Netto finans | | -867 552 | -386 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 603 | 10 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 101 535 | -88 476 |
| Årsresultat | | 10 101 535 | -88 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 10 101 535 | -88 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 101 535 | -88 476 |



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 18 516 902 | 21 030 202 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 3 300 369 | 2 891 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 817 271 | 23 921 244 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 4, 9 | 5 442 771 | 5 096 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 442 771 | 5 096 714 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 27 260 042 | 29 017 958 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 145 316 | 88 367 |
| Andre fordringer | | 1 270 942 | 3 822 186 |
| Sum fordringer | | 1 416 258 | 3 910 553 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|-------|------------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 10 | 10 318 298 | 8 028 894 |
|---|-------|------------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 734 556 | 11 939 447 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 994 598 | 40 957 405 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 166 723 | 166 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 166 723 | 166 723 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7, 7, 7 | 4 156 319 | -5 945 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 156 319 | -5 945 216 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 323 042 | -5 778 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 945 390 | 10 863 302 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 945 390 | 10 863 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 18 852 495 | 21 469 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 852 495 | 21 469 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 797 885 | 32 332 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 227 477 | 1 335 377 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 819 | 12 074 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 4 522 876 | 4 468 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 9 112 499 | 8 587 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 873 671 | 14 403 127 |
| Sum gjeld | | 34 671 556 | 46 735 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 994 598 | 40 957 405 |



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

| | | | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|

Note

3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59667334.00 | 57497923.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9617446.00 | 9400634.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7483725.00 | 8347007.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 434258.00 | 304668.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 77202763.00 | 75550232.00 |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Daglig leder | 98000.00 | 107212.00 | 33408.00 |
| Styret | 227618.00 | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 1207618.00 | 107212.00 | 33408.00 |

Note



Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 90000.00 | 90000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 38735.00 | 39471.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 128735.00 | 129471.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
96.00

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 25.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGSZC-F06F0-YZTO2-E01A4-KFGQG-EP7G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 07:59:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt.DGSZC-F06FO-Y2ZO2-E01A4-KFGQG-EP7G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LANDÅS MENIGHETS ELDTRESENTER
Landåsveien 26
5097 BERGEN

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

1. Innledning

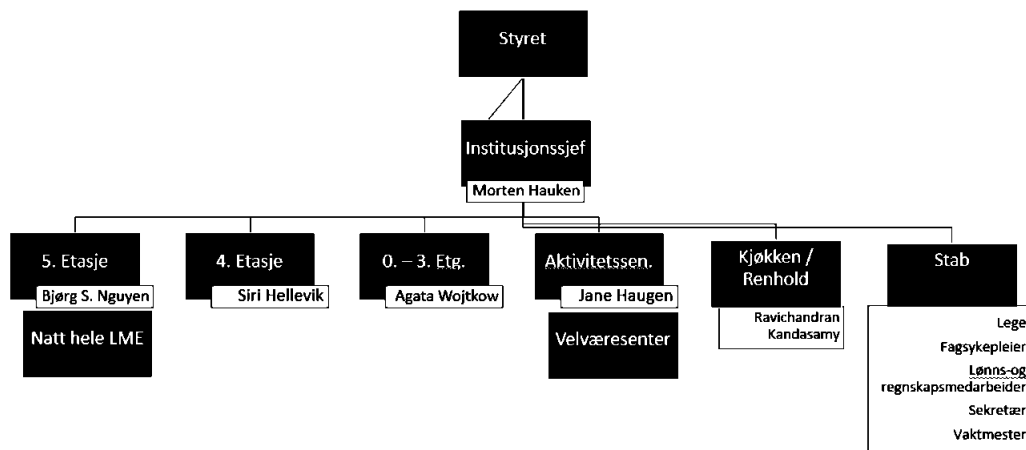
Virksomhetens art

Stiftelsen Landås Menighet Eldresenter (heretter kalt LME) er en ideell stiftelse som driver sykehjem og aktivitetssenter på kontrakt med Bergen kommune, samt utleie av aldersleiligheter (kalt trygdeleiligheter).

Siden vi mottar det meste av driftsmidlene våre fra det offentlige forholder vi oss til de lover og regler som gjelder for offentlige virksomheter.

Stiftelsens virksomhet foregår i egne lokaler i Landåsveien 26 på Landås i Bergen.

Organisasjonskart og styrets sammensetning





Landås Menighets Eldresenters styre 31.12.2023:

Solfrid Rong, leder - Landås menighet (leder fra februar 2022)
John-Helge Heimdal, nestleder - Landås menighet (nestleder fra februar 2022)
Per-Erik Gåskjenn, styremedlem – Landås menighet (fra februar 2022 til oktober 2023)
Odd Helge Gilja, styremedlem – Landås menighet (fra april 2022)
Ole Omland – representant for beboere / pårørende (fra januar 2022)
Nina Bjørkaas – representant for ansatte (fra høsten 2017).

Aasmund Kvamme, varamedlem

Aina Langørgen, varamedlem

Institusjonssjef Morten Hauken var styrets sekretær.

Det har vært holdt seks ordinære styremøter i 2023, tre på våren og tre på høsten.

Det har vært behandlet 70 saker.

Styrets medlemmer og daglig leder har styreansvarsforsikring

Arbeidsutvalg (AU) for styret var:

Leder og nestleder i styret

Institusjonssjef.

Det ble holdt fem AU-møter i 2023, tre på våren og to på høsten (ett av dem også med lønnsfastsettelse for institusjonssjef).

I tillegg har vi hatt 11 møter samt en hel dag i forbindelse med konseptvalgutredningen for «nye LME». Denne utredningen startet med møter og befaringer i mai 2023.

Institusjonssjef har vært med på alle mens leder og nestleder i styret har deltatt på de fleste. I tillegg har vi hatt «sonderingsmøter» med Betanien for evt. tettere samarbeid. Ene møtet var kun med direktør og styreleder, det andre, i desember, var mellom de to styrene.

2. Lover og regelverk

Som aktører innen pleie- og omsorg og med driftsavtale med en offentlig instans (Bergen kommune) må vi forholde oss til mange ulike lover og forskrifter på lik linje med det offentlige, hovedsakelig Helsepersonelloven, Pasientrettighetsloven og Arbeidsmiljøloven. I tillegg er plasser hos oss hjemlet i Helse- og omsorgsloven.

Ellers er det «Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie» samt «Kvalitetsforskriften» fra 2017 som styrer mange av de områdene innen pleie og omsorg som vi har ansvar for.

3. Pasienter – Beboere

Vi hadde pr. 31.12.2023 78 beboere innskrevet på LME. Vi har 80 plasser fordelt på 80 rom. 56 av disse på de to sykehjemsavdelingene i 4. og 5. etg. og 24 på sykehjemsavdelingen 0. – 3. etg.



Inn / utskrivninger

Det har vært 37 (43 i 2022) utskrivninger etter langtidsopphold i 2023, av disse er 31 (36 i 2022) dødsfall. Dette er en reduksjon på 5 dødsfall fra året før. Vi har ikke hatt korttidsopphold i 2023.

Pr. 31.12.2023. er antall heldøgnsbeboere etter alder og kjønn:

| Alder i år | Menn | Kvinner |
|------------------|-----------|-----------|
| 18—49 år: | 0 | 0 |
| 50—66 år: | 4 | 4 |
| 67—74 år: | 5 | 6 |
| 75—79 år: | 2 | 5 |
| 80—84 år: | 0 | 10 |
| 85—89 år: | 3 | 8 |
| 90 år og oppover | 7 | 24 |
| Totalt: | 21 | 57 |

Av dette er alle 78 langtidsopphold.

Vaksinering

Etter koronapandemien i 2020 – 22 ble det et stort fokus på vaksinering. De aller fleste beboerne våre har nå fått 5 doser med koronavaksine (den 5. i 2023). I tillegg får alle tilbud om både influensavaksine samt pneumokokk-vaksine (mot lungebetennelse).

Aktivitetsavdelingen

Aktivitetsavdelingen vår har fremdeles 14 plasser. Avdelingen har merket en vedvarende nedgang i tallet på hjemmeboende som benytter seg av tilbudet. Vi ser på dette som en ettervirkning av pandemien selv såpass lang tid etterpå. Resultatet er at vi får litt lengre kjøringer i et større område for å fylle opp flere av plassene.

Trygdeboligene

Vi har 18 boliger som leies ut. Pr. 31.12.2023. stod 2 personer på venteliste, samme som for ett år siden.

Aktiviteter

Trivsel og aktiviteter er fremdeles et stort satsingsområde innen eldreomsorgen og på LME. Vi har i 2023 en 100 % stilling som aktivitetsleder og frivillighetskoordinator. 20 % er øremerket frivillighetstjenesten på LME. Fra og med høsten 2022 har aktivitetsleder tatt over som leder for aktivitetsavdelingen og velværeavdelingen (frisør og fotpleier). I løpet av 2023 har aktivitetsleder jobbet videre med å bygge opp igjen poolen av frivillige (etter pandemien). Det var ved årsskiftet ca. 10 stk. Noen frivillige har gjort en stor innsats på arrangementer, noen også for å gjøre uteområdene våre så fine som mulig.

Vi har arrangert faste arrangementer som vårfest, høstfest, grillfest og julebord. I tillegg var det rundt 20 stk som var med buss og så på 17. mai toget i sentrum. Det ble igjen holdt julemarked og juleverksted.

Også i år har vi brukt Facebook flittig, så både pårørende, ansatte og andre interesserte kan følge med på aktiviteter som har vært gjennomført. Det er etter hvert lagt noen restriksjoner på bruk av bilder av beboere på Facebook, så vi prøver etter beste evne å innrette oss etter dette.

Menigheten

Tidligere har vi hatt andakt hver uke på LME. Pga. kapasitetsproblemer er det også i 2023 blitt mange færre andakter, som oftest ikke oftere enn annenhver uke. Men vi klarte å arrangere julaften-



Gudstjeneste i festsalen, med godt oppmøte

Pårørende

Vi gjennomførte en pårørendeundersøkelse våren 2023, som stort sett gav gode tilbakemeldinger på ulike områder. Det var noe tilbakemeldinger på at en ønsket tettere oppfølging og kontakt med primærkontakter, noe vi har hatt fokus på gjennom dette året også.

Brukerråd

Det ble opprettet et brukerråd på LME i 2020. Brukerrådet gir innspill i forhold til hverdagen for beboere og brukere på LME og blir dermed et bindeledd mellom brukerne og ledelsen. Rådet skal ivareta brukermedvirkning og innflytelse ved sykehjemmet gjennom å være et rådgivningsorgan for styret og ledelsen.

I rådet er det både beboere, pårørende og ansatte fra avdelingene. Rådet ledes av aktivitetsleder. Institusjonssjef kan også kalles inn til møtene.

Det ble avholdt fire møter i 2023, to i hvert halvår.

4. Personale – HMS

Oversikt over ansatte

Vi har følgende årsverk pr. 31.12.2023:

Administrasjonen:

| | |
|---------------------------------|-----|
| Inst.sjef | 1 |
| Lege | 0,7 |
| Kontorfaglig (lønn/regnsk.) | 1 |
| Sekretær | 1 |
| Vaktmester | 1 |
| Aktivitetsled./frivilligh.koor. | 1 |
| Fotpleier | 0,5 |
| Frisør | 0,5 |

Kjøkken og renhold:

| | |
|--------------------|------|
| Kjøkkensjef | 1 |
| Kjøkkenass / kokk: | 0,85 |
| Renholdspersonale | 5,5 |

Pleieavdelingene:

Med 3.årig høyskoleutdanning

| | |
|-----------------------|-------|
| Avdelingsledere pleie | 3 |
| Fag.spl. | 1 |
| Sykepleiere | 12,74 |
| Spes. Sykepleiere | 2,0 |
| Vernepleiere | 1,0 |
| Spes.vernepleiere | 0,8 |

Videregående med autorisasjon

| | |
|----------------------------------|-------|
| Hjelpepleiere/helsefagarb/omsorg | 40,41 |
|----------------------------------|-------|

Ufaglærte

| | |
|------------------|------|
| Pleiemedhjelpere | 7,50 |
| Lærlinger | 6,0 |



Aktivitetsavdelingen:

| | |
|-----------|-----|
| Assistent | 1,0 |
| Aktivitør | 1,0 |

Til sammen **84,5** årsverk pr. 31.12.2023 + 6 lærlingestillinger (dvs. at vi har en ansattfaktor på 1,06). Det er 134 ansatte i disse stillingene.

I tillegg kjøper vi 0,2 årsverk innen økonomiledelse (mot 0,4 årsverk tidligere). I 2023 sluttet vår ansatte på lønn og regnskap. Vi fikk ansatt ny i stillingen etter påske, men det er mye detaljer å holde oversikt over, så vi har hatt inne to konsulenter, på hvert sitt område, gjennom våren for å bistå og lære opp den nye ansatte. I tillegg sluttet den innleide økonomilederen, så vi gjorde avtale med Bergen Røde Kors Sykehjem om å dele deres økonomileder ca. en dag i uken fra og med høsten -23.

Det er 65,25 årsverk i pleien. Med lærlingene blir det 71,25. Det blir da en pleiefaktor på 0,82 uten lærlinger og 0,89 med lærlinger. Andelen med minst 3 årlig helsefaglig høyskole utgjør 25,3% av pleiepersonalet, utenom de med helsefaglig utdanning som arbeider innen administrasjonen. Med de utgjør andelen 33,0 %. I tillegg kommer legen.

Møter og seminar

Vi har personalmøter på avdelingene, minst hver måned, samt jevnlige møter med tillitsvalgte og verneombud (AMU).

I oktober hadde vi personalseminar over en dag for alle ansatte i større stillingsstørrelser. Det holdt vi på Opus 16 | The Edvard Grieg Heritage Hotel med tema: «Kunsten å være en god kollega», samt en del personal informasjon. Det var rundt 70 ansatte som deltok.

Julebordet for ansatte ble holdt, for første gang på over 15 år, utenfor huset, på Quality Edvard Grieg Hotell med full underholdning. Oppslutningen var veldig god også her.

Sykefravær

Sykefraværet i 2023 var på 7,8 %. Dette er 2,3 % lavere enn i 2022. Til sammenligning var sykefraværet i Byrådsavdeling for eldre, helse og omsorg på 12,7 % i 2023. Av de 7,8 % utgjorde korttidsfraværet 2,7 %.

Bemanning / rekruttering

Bemanningen har stort sett vært stabil også i 2023. Sommeren ble avvirket på en god måte, og det var samtidig tatt høyde for noe fravær.

Pr. 31.12.23 hadde vi 6 lærlinger, mot 4(5 i 2022) tidligere år. Vi har nå to lærlinger på hver avdeling. Vi har lege i 70% stilling. Hun er tilgjengelig stort sett når det skulle være. Derfor tilkaller vi sjelden sykehjemslegevakten, unntagen i ferier.

Kompetanseheving / kurs

Endel kurs og undervisning har vært via nett også i 2023, men det er likevel blitt flere fysiske samlinger. Kommunen har lagt opp til mer internundervisning på nett samt at det er blitt mer utbredt med e-læring. Etter at vi fikk fagsykepleier opp i full stilling har vi holdt flere interne kurs og oppdateringer, bl.a. i legemiddelhåndtering.

En helsefagarbeider tar videreutdanning i psykisk helse og en spesialvernepleier holder på med masterutdanning, samt en sykepleier som tar videreutdanning.

HMS/Bedriftshelsetjeneste

Fra januar 2023 har alle privat-ideelle institusjonene (PIIB) inngått samarbeid med en ny leverandør av bedriftshelsetjeneste. De heter Medco DinHMS. Vi har fått vår kontaktperson som er med oss på AMU-møtene (ca. tre i halvåret). Vi hadde seks møter i løpet av året, ett av dem IA- og budsjettmøte sammen med tillitsvalgte. I løpet av året har vi også gjennomført vernerunder på hele huset.

Annet

LME er praksisplass for studenter fra Høgskolen Betanien, nå VID. Vi har også fortsatt det nye samarbeidet med Høyskolen på Vestlandet, der vi nå har inne både sykepleier- og vernepleierstudenter i praksis. Både VID og Høyskolen på Vestlandet har begynt med prosjekter for studenter som er kommet et stykke i studiet, og som de gjennomfører bl.a. på sykehjem. Høsten 2023 var det studenter fra VID som gjennomførte et ernæringsprosjekt der de så på hva vi serverte og kunne servere til lunsj. Vi har også inne elever fra flere videregående skoler i VG1 og VG2 og fra NAV. I tillegg arbeidssøkende til arbeidstrening. Vi har fortsatt avtale med A2G om arbeidsutprøving og har skrevet en samarbeidsavtale med Grønnevikens industrier om arbeidstrening uten at vi har hatt noen derfra ennå.

Kvalitetssystem

Vi bruker Var Healthcare som standardsystem for sykepleiefaglige prosedyrer. Vi vurderer å gå over til samme system som kommunen bruker, da dette blir billigere for oss. Det heter «Sykepleiehåndboka». I tillegg har vi avvikssystem og håndtering av avvik har vært registrert og systematisert. Vi har programmet PlusOffice HMS til dette. Avvik i forhold til beboere føres i journalsystemet GBD.

Tilsyn

I 2023 ble det ført tilsyn med elektromedisinsk utstyr samt farmasøytisk tilsyn. Vi hadde kun et par avvik etter farmasøytiske tilsynet. Det ble også utført nødvendige kontroller på huset, som kontroll av brannvarsler, ledelys, sprinkleranlegg o.l. Det årlige driftsmøte med kommunen ble gjennomført fysisk i slutten av november.

Vi har ikke hatt noen klagesaker i løpet av 2023.

5. Økonomi

LME inngikk driftsavtale med Bergen kommune i 2004/2005. Driftsavtalen gjelder for 3 år om gangen med 2 års gjensidig oppsigelsesfrist for begge parter. Dvs. at avtalen nå gjelder fram til og med 2025 og at neste frist for oppsigelse er 01.01.2026. Det vil i praksis si at vi har avtale til minst 31.12.2027.

Stiftelsen hadde i 2023 en omsetning på NOK 104,8 mill. mot NOK 91,8 mill. i 2022. Det alt vesentligste av omsetningen knytter seg til tilskudd fra Bergen kommune, men vi har også noen inntekter knyttet til utleieboliger, mat-salg, utleie lokaler etc. Den store økningen i omsetningen skyldes hovedsakelig en stor reguleringspremie, som vi får dekket det meste av av Bergen kommune..

Stiftelsens driftsresultat ble i 2023 NOK 11 mill. mot NOK 0,3 mill. i 2022 og årsresultatet ble - NOK 10,1 mill. i 2023 mot - NOK 0,1 mill. i 2022. Dette er en positiv endring på NOK 10,7 mill. Dette skyldes også den store reguleringspremien, som inntektsføres i regnskapet.

Av totale eiendeler på NOK 39,0 mill. (nedgang på NOK 2,0 mill. fra 2022) utgjør tomter, bygninger



og annen fast eiendom NOK 21,8 mill. (nedgang på NOK 2,1 mill.). Nedgangen i eiendeler skyldes hovedsakelig nedgang i verdien på tomt, bygninger ol. på NOK 1,5 mill.

LME har samtidig en betydelig merverdi i bygningsmassen (takst på NOK 125 mill. i 2011). Revisor mener at det således foreligger betydelige merverdier og den reelle egenkapitalen i stiftelsen er positiv og solid.

Likviditeten har gått noe opp igjen i år etter en nedgang gjennom 2022. Institusjonen har også en overskuddslikviditet fra tidligere år som har blitt plassert på høyrentekonto.

Pr. 31.12.2023 har stiftelsen NOK 10,3 mill. i kontanter og bankinnskudd. Likvide midler har økt med kr. 2,3 mill. gjennom året, og investeringer gjennom året har vært kr. 1,5 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld har vært kr. 2,6 mill. til Bergen Kommune Finans. Positiv kontantstrøm fra drift gjennom året har vært kr. 6,4 mill. som er mye høyere enn stiftelsens regnskapsmessige resultat, og NOK 5,8 mill. mer enn i 2022.

Stiftelsens egenkapital er positiv med NOK 4,3 mill., en forbedring på NOK 10,1 mill. siden 2022.

Ettersom stiftelsens inntektsgrunnlag er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune ansees økonomien som stabil nok til å sikre videre drift (jfr. revisor sin årsrapport for 2023).

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da en eventuell økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

6. Bygningsmasse og omgivelser

Byggeprosjekt

Vi fikk sent i 2022 en avklaring i forhold til byggeprosess for bygningsmassen vår. Vi ble da enige med kommunen om å starte et nytt byggeprosjekt, (først med en konseptvalgsutredning), som vil lede ut i en konklusjon om det blir rehabilitering av eksisterende bygningsmasse eller et nybygg (så sant nybygg kan huse flere enn 60 beboere). Dette prosjektet begynte så smått i mai -23 og har foregått ut året og forventes med en konklusjon før sommeren 2024.

På tross av forventet ombygging eller nybygg innen få år, har vi måttet foreta forbedringer for å ivareta både ansatte og beboere. Vi har fornyet aktivitetssenteret med nytt kjøkken, nytt gulv og maling på vegger i 2023. Nå er alle kjøkken på huset av nyere dato.

Kontakt nærmiljø.

På takhagen ble det også i vår plantet en del urter og andre planter som kunne høstes og spises. Kidsa barnehage i Erleveien har hatt mange besøk på takterrassen vår for å holde øye med plantekassene sine der. Vi fortsatte samarbeidet med by-bonden og Bærekraftig Liv i oppfølgingen av plantene. Vi hadde også et samarbeid med Landås skole om å plante en del frukttrær og bærbusker foran huset vårt. I tillegg startet skolen og barnehagen med å klekke kyllinger. Kyllingene ble så overført til oss og bodde rundt på noen avdelinger før de ble så store at vi plasserte dem i et nyinnkjøpt bur i atriet, når de ble store nok. Etter sommeren tok så by-bonden vare på dem. Dette gjentar vi i 2024.

7. Videre utvikling

Den eksisterende driftsavtalen med Bergen Kommune gir rammene for driften av LME. Driftsavtalen har en oppsigelsesfrist på minst to år. Den ble forlenget med to nye år fra 01.01.2024.

Siden 2015 har det vært planlagt ombygging på LME som følge av nedleggelse av aldershjemsplassene i kommunen og at deler av bygningsmassen vår og installasjoner er gamle.

I 2023 har det blitt jobbet godt med kommunen for å få på plass en ny løsning for LME som fremtidig sykehjem. Dette prosjektet skal ha ferdig utredningen til sommeren 2024 (se pkt. 6 over).

I 2022 begynte en stor diskusjon blant ideelle institusjoner i Bergen rundt temaet samarbeid eller sammenslåing. Dette har bakgrunn i kommunen sin omsorgsplan fra 2021. I den forbindelse tok i fjor ledelsen på Betanien igjen kontakt med oss på LME for å se nærmere på evt. samarbeid / sammenslåing. De har også hatt samtaler med Metodisthjemmet om det samme. Disse samtalen fortsetter.

Likestilling og diskriminering

Stiftelsen har per 31.12.2023. 84,5 stillinger. Antall ansatte er 114 kvinner og 20 menn. Av stiftelsens ledergruppe er 4 kvinner og 2 menn. I Stiftelsens styre er 2 av 6 medlemmer kvinner (31.12.2023) (en mannlig og en kvinnelig vara). Vi har personer fra rundt 20 ulike nasjonaliteter ansatt. Vi er en bransje som har stor kvinneandel, så vi er bevisst på å rekruttere inn menn der det er mulig og ønskelig. Lønns- og arbeidsvilkår er like for våre ansatte og forfremmelse og utviklingsmuligheter blir etter ønske og vurdering av kompetanse og egenskaper.

Vi legger til rette i arbeidssituasjon der det måtte være nødvendig og mulig. Ved utarbeidelse av turnusplan, for de som måtte ha det, legger vi stor vekt på ønsker og på at ansatte skal kunne kombinere arbeide og familieliv.

Ytre miljø

LME etterstreber å være bevisst på både forbruk og hvordan avfall fra virksomheten håndteres. Fra våren 2016 begynte vi å føre mat-regnskap på hver enkelt post for å bevisstgjøre dem på bestillinger og forbruk. Også i 2023 har vi nådd våre mål her. I stedet for å fokusere på minst mulig matavfall har vi fokusert på mest mulig fornuftige bestillinger av mat, så følger mindre matsvinn av det. Vi er også bevisste på de innkjøpene vi gjør, både når det gjelder pris og kvalitet. Som oppvarming bruker vi fjernvarme og strøm og har ventilasjonsanlegg som henter luft direkte fra omgivelsene våre.

Vi har ingen aktiviteter som unødig forurensar det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Den stiller også krav til åpenhet og innsyn for offentligheten i hvordan virksomhetene jobber med dette.

LME har etiske retningslinjer som, når de blir fulgt, skal være årvåken for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører og hos produsenter av deres leveranser. Det er et omfattende arbeid å få oversikt over alle leverandører og deres leveranser. Første kartlegging av dette gjorde vi innen sommeren 2023. Den skal så gjennomføres innen 30. juni hvert år. Vi har i samarbeid med Haraldsplass kjøpt et program, Resima, som skal lette utfordringen med å ha oversikt over kontrakter og leverandører, også når det gjelder deres håndheving av åpenhetsloven.



Konklusjon

Årsregnskapet viser en positiv egenkapital på NOK 4,3 mill. Egenkapitalen har vært negativ over mange år etter at pensjonsforpliktelsene måtte inn i årsregnskapet. Den negative egenkapitalen har vært synkende over flere år og har nå snudd til svakt positiv. Det er likevel merverdier i bygningsmassen som gjør at stiftelsen har tilgjengelige verdier til tross for svak positiv egenkapital.

Det er styret ved LME sin oppfatning at det foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av driften i 2023 og for selskapets stilling pr 31.12.2023, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Landås 13. juni 2024

Solfrid Rong
Leder

John-Helge Heimdal
Nestleder

Ole Omland
Styremedlem

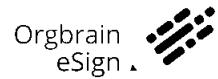
Nina Bjørkaas
Styremedlem

Odd Helge Gilja
Styremedlem

Morten Hauken
Inst.sj/sekretær




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Morten Hauken

 Morten Hauken
2024-06-20 09:26 UTC
652668b36176351beb04bde2


S. Rong
Solfrid Rong

 Solfrid Rong
2024-06-20 13:21 UTC
6537a6c2097c3f4c2b2c0d0d



John-Helge Heimdal

 John-Helge Heimdal
2024-06-23 13:18 UTC
6556247baa4341bc0eab22f5



Nina Bjørkaas

 Nina Bjørkaas
2024-06-20 10:10 UTC
6556247baa4341bc0eab2300


Odd Helge Gilja

 Odd Helge Gilja
2024-06-20 09:30 UTC
65572146f13f1e856a435227


Ole Omland

 Ole Omland
2024-06-20 15:50 UTC
6557220324692985a6a55c3a

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (9 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 102 120 225 | 88 887 673 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 661 | 2 901 237 |
| Sum driftsinntekter | | <u>104 798 886</u> | <u>91 788 910</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 546 211 | 4 130 592 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 77 202 764 | 75 550 232 |
| Avskrivning | 5 | 3 279 037 | 3 119 127 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 793 184 | 8 680 713 |
| Sum driftskostnader | | <u>93 821 196</u> | <u>91 480 664</u> |
| Driftsresultat | | <u>10 977 690</u> | <u>308 246</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 80 878 | 26 895 |
| Annen finanskostnad | | 948 430 | 413 224 |
| Netto finansposter | | <u>-867 552</u> | <u>-386 329</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>10 110 138</u> | <u>-78 083</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>8 603</u> | <u>10 393</u> |
| Årsresultat | | <u>10 101 535</u> | <u>-88 476</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 10 101 535 | -88 476 |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 18 516 902 | 21 030 202 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 3 300 369 | 2 891 042 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>21 817 271</u> | <u>23 921 244</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 9 | 5 442 771 | 5 096 714 |
| Sum anleggsmidler | | <u>27 260 042</u> | <u>29 017 958</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 145 316 | 88 367 |
| Andre fordringer | | 1 270 942 | 3 822 186 |
| Sum fordringer | | <u>1 416 258</u> | <u>3 910 553</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 10 | <u>10 318 298</u> | <u>8 028 894</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 734 556</u> | <u>11 939 447</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 994 598</u> | <u>40 957 405</u> |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 166 723 | 166 723 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7, 7, 7 | 4 156 319 | -5 945 216 |
| Sum egenkapital | | <u>4 323 042</u> | <u>-5 778 493</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 945 390 | 10 863 302 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 18 852 495 | 21 469 469 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 227 477 | 1 335 377 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 819 | 12 074 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 4 522 876 | 4 468 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>9 112 499</u> | <u>8 587 227</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 873 671</u> | <u>14 403 127</u> |
| Sum gjeld | | <u>34 671 556</u> | <u>46 735 898</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 994 598</u> | <u>40 957 405</u> |

31. desember 2023
Bergen, .

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| <u>Solfrid Rong</u> Styrets leder | <u>Ole Omland</u> Styremedlem | <u>John-Helge Heimdal</u> Nestleder | <u>Per-Erik Gåskjenn</u> Styremedlem |
| <u>Nina Bjørkaas</u> Styremedlem | <u>Odd Helge Gilja</u> Styremedlem | <u>Morten Hauken</u> Inst.sj/sekretær | |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 10 110 138 | -78 083 |
| Periodens betalte skatt | | -9 858 | -9 858 |
| Ordinære avskrivninger | | 3 279 037 | 3 119 127 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | | -164 849 | 535 086 |
| Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser | | -9 917 912 | -709 922 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 3 130 942 | -2 216 325 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>6 427 498</u> | <u>640 025</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -1 175 063 | -1 575 403 |
| Økning i langsiktige fordringer | | <u>-346 057</u> | <u>-326 921</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-1 521 120</u> | <u>-1 902 324</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | <u>-2 616 974</u> | <u>-2 616 975</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-2 616 974</u> | <u>-2 616 975</u> |
| Netto endring i likvider i året | | 2 289 404 | -3 879 274 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | 8 028 893 | 11 908 167 |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | | <u>10 318 297</u> | <u>8 028 893</u> |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2023 inntektsført NOK 85 731 202 i driftstilskudd, NOK 3 561 920 i kapitaltilskudd og NOK 1 257 167 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 59 667 334 | 57 497 923 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 617 446 | 9 400 634 |
| Pensjonskostnader | 7 483 725 | 8 347 007 |
| Andre ytelser | 434 258 | 304 668 |
| Sum | <u>77 202 763</u> | <u>75 550 232</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 96 årsverk.

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 96 | 92 |
|--------------------------------|----|----|

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 980 000 | 107 212 | 33 408 |
| Styret | 227 618 | | |
| Total ytelse | <u>1 207 618</u> | <u>107 212</u> | <u>33 408</u> |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Revisjon | 90 000 | 90 000 |
| Andre tjenester | 38 735 | 39 471 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| | |
|-------------|-------------|
| 2023 | 2022 |
|-------------|-------------|



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 10 434 028 | 11 234 969 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 6 341 716 | 4 032 124 |
| Avkastning på pensjonsmidler | -9 169 277 | -6 523 783 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 124 148 | 1 281 276 |
| Administrasjonskostnad | 366 213 | 343 755 |
| Andel innbetalt for ansatte | 1 144 043 | 1 087 838 |
| Netto pensjonskostnad | <u>10 240 871</u> | <u>11 456 179</u> |

2023

2022

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser | <u>216 745 099</u> | <u>204 590 463</u> |
| Beregnete pensjonsforpliktelser | 216 745 099 | 204 590 463 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | 190 139 698 | 171 503 854 |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | -29 411 373 | -26 888 722 |
| Arbeidsgiveravgift | <u>3 751 362</u> | <u>4 665 212</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse | <u>945 390</u> | <u>10 863 099</u> |

Økonomiske forutsetninger:

2023

2022

| | | |
|---|-------|-------|
| Diskonteringsrente | 3,10% | 3,00% |
| Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering | 3,50% | 3,50% |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,30% | 5,20% |
| Forventet årlig avgang | 0,01% | 0,01% |
| Pensjonsregulering | 2,80% | 2,63% |
| Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp | 3,25% | 3,25% |

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomter, | Inventar | Kontormaskiner | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 64 270 124 | 212 713 | 6 145 474 | 919 059 | 71 547 370 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 1 067 579 | 107 484 | 1 175 063 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | <u>64 270 124</u> | <u>212 713</u> | <u>7 213 053</u> | <u>1 026 543</u> | <u>72 722 433</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -45 965 937 | 0 | -4 167 357 | -771 868 | -50 905 162 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | <u>18 304 187</u> | <u>212 713</u> | <u>3 045 696</u> | <u>254 675</u> | <u>21 817 271</u> |
| Årets avskrivninger | 2 513 301 | 0 | 676 259 | 89 478 | 3 279 038 |
| Økonomisk levetid | | | 5-10 år | 4-5 år | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | Lineær | |

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 18 516 902, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2023 NOK 105 191. Henført kostnad utgjør NOK 66 088. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 39 103 for 2023. Betalbar skatt NOK 8 603 er bokført i regnskapet.

Note 7 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 166 723 | -5 945 216 | -5 778 493 |
| Årsresultat | 0 | 10 101 535 | 10 101 535 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 166 723 | 4 156 319 | 4 323 042 |

Note 8 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Lån Bergen Kommune | 18 852 495 | 21 469 469 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Tomter og Bygninger | 18 516 902 | 21 030 202 |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 5 442 771 | 5 096 714 |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 190 033 | 8 384 600 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Uopptjent inntekt | 0 | 50 400 |
| Feriepenger | 6 899 175 | 6 578 719 |
| Påløpt lønnskostnad | 1 501 988 | 1 188 230 |
| Andre påløpte kostnader | 283 559 | 540 148 |
| Sum | <u>8 684 722</u> | <u>8 357 497</u> |

Note 10 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 1 990 796 |

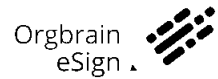


Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter


Noter til regnskapet for 2023




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Morten Hauken

 Morten Hauken
2024-06-14 11:23 UTC
652668b36176351beb04bde2


S. Rong
Solfrid Rong

 Solfrid Rong
2024-06-21 12:06 UTC
6537a6c2097c3f4c2b2c0d0d



John-Helge Heimdal

 John-Helge Heimdal
2024-06-24 09:41 UTC
6556247baa4341bc0eab22f5



Nina Bjørkaas

 Nina Bjørkaas
2024-06-16 12:55 UTC
6556247baa4341bc0eab2300


Odd Helge Gilja

 Odd Helge Gilja
2024-06-16 11:50 UTC
65572146f13f1e856a435227


Ole Omland

 Ole Omland
2024-06-16 11:55 UTC
6557220324692985a6a55c3a

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (10 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2023 inntektsført NOK 85 731 202 i driftstilskudd, NOK 3 561 920 i kapitaltilskudd og NOK 1 257 167 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 59 667 334 | 57 497 923 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 617 446 | 9 400 634 |
| Pensjonskostnader | 7 483 725 | 8 347 007 |
| Andre ytelser | 434 258 | 304 668 |
| Sum | <u>77 202 763</u> | <u>75 550 232</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 96 årsverk.

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 96 | 92 |
|--------------------------------|----|----|

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 980 000 | 107 212 | 33 408 |
| Styret | <u>227 618</u> | | |
| Total ytelse | <u>1 207 618</u> | <u>107 212</u> | <u>33 408</u> |

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|--------|--------|
| Revisjon | 90 000 | 90 000 |
| Andre tjenester | 38 735 | 39 471 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| | | |
|--|------|------|
| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 10 434 028 | 11 234 969 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 6 341 716 | 4 032 124 |
| Avkastning på pensjonsmidler | -9 169 277 | -6 523 783 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 124 148 | 1 281 276 |
| Administrasjonskostnad | 366 213 | 343 755 |
| Andel innbetalt for ansatte | 1 144 043 | 1 087 838 |
| Netto pensjonskostnad | <u>10 240 871</u> | <u>11 456 179</u> |

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser | <u>216 745 099</u> | <u>204 590 463</u> |
| Beregnete pensjonsforpliktelser | 216 745 099 | 204 590 463 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | 190 139 698 | 171 503 854 |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | -29 411 373 | -26 888 722 |
| Arbeidsgiveravgift | <u>3 751 362</u> | <u>4 665 212</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse | <u>945 390</u> | <u>10 863 099</u> |

| Økonomiske forutsetninger: | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------|
| Diskonteringsrente | 3,10% | 3,00% |
| Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering | 3,50% | 3,50% |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,30% | 5,20% |
| Forventet årlig avgang | 0,01% | 0,01% |
| Pensjonsregulering | 2,80% | 2,63% |
| Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp | 3,25% | 3,25% |

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomter, | Inventar | Kontormaskiner | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 64 270 124 | 212 713 | 6 145 474 | 919 059 | 71 547 370 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 1 067 579 | 107 484 | 1 175 063 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | <u>64 270 124</u> | <u>212 713</u> | <u>7 213 053</u> | <u>1 026 543</u> | <u>72 722 433</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -45 965 937 | 0 | -4 167 357 | -771 868 | -50 905 162 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | <u>18 304 187</u> | <u>212 713</u> | <u>3 045 696</u> | <u>254 675</u> | <u>21 817 271</u> |
| Årets avskrivninger | 2 513 301 | 0 | 676 259 | 89 478 | 3 279 038 |
| Økonomisk levetid | | | 5-10 år | 4-5 år | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | Lineær | |

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 18 516 902, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2023 NOK 105 191. Henført kostnad utgjør NOK 66 088. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 39 103 for 2023. Betalbar skatt NOK 8 603 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2022 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 7 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 166 723 | -5 945 216 | -5 778 493 |
| Årsresultat | 0 | 10 101 535 | 10 101 535 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 166 723 | 4 156 319 | 4 323 042 |

Note 8 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Lån Bergen Kommune | 18 852 495 | 21 469 469 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Tomter og Bygninger | 18 516 902 | 21 030 202 |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 5 442 771 | 5 096 714 |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 190 033 | 8 384 600 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Uopptjent inntekt | 0 | 50 400 |
| Feriepenger | 6 899 175 | 6 578 719 |
| Påløpt lønnskostnad | 1 501 988 | 1 188 230 |
| Andre påløpte kostnader | 283 559 | 540 148 |
| Sum | 8 684 722 | 8 357 497 |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 1 990 796 |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 10 110 138 | -78 083 |
| Periodens betalte skatt | | -9 858 | -9 858 |
| Ordinære avskrivninger | | 3 279 037 | 3 119 127 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | | -164 849 | 535 086 |
| Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser | | -9 917 912 | -709 922 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 3 130 942 | -2 216 325 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>6 427 498</u> | <u>640 025</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -1 175 063 | -1 575 403 |
| Økning i langsiktige fordringer | | -346 057 | -326 921 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-1 521 120</u> | <u>-1 902 324</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | -2 616 974 | -2 616 975 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-2 616 974</u> | <u>-2 616 975</u> |
| Netto endring i likvider i året | | 2 289 404 | -3 879 274 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | <u>8 028 893</u> | <u>11 908 167</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | | <u>10 318 297</u> | <u>8 028 893</u> |



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter
