



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 180 000	2 880 000
Sum inntekter		3 180 000	2 880 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 361 511	926 348
Annen driftskostnad		659 995	1 019 737
Sum kostnader	2	2 021 506	1 946 085
Driftsresultat		1 158 494	933 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2 070
Annen finansinntekt		8 721	7 712
Sum finansinntekter		8 724	9 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 553	57 015
Annen rentekostnad		601 758	578 618
Sum finanskostnader		690 311	635 633
Netto finans		-681 587	-625 850
Ordinært resultat før skattekostnad		476 907	308 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	39 913	67 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 994	240 186
Årsresultat		436 994	240 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 994	240 186
Sum overføringer og disponeringer		436 994	240 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 652 912	20 720 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 443 209	3 396 750
Sum varige driftsmidler		26 096 121	24 117 318
Sum anleggsmidler		26 096 121	24 117 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	64 563	39 375
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		364 563	39 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695
Sum omløpsmidler		1 091 398	767 070
SUM EIENDELER		27 187 519	24 884 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 10	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 771 330	1 334 335
Sum opptjent egenkapital		1 771 330	1 334 335
Sum egenkapital	10	3 050 980	2 613 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	960 177	855 257
Sum avsetninger for forpliktelser		960 177	855 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 638 237	18 112 036
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 869	2 283 060
Sum annen langsiktig gjeld		22 907 106	20 395 096
Sum langsiktig gjeld		23 867 283	21 250 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 395	400 844
Skyldige offentlige avgifter		6 992	
Kortsiktig konserngjeld	3		617 625
Annen kortsiktig gjeld		1 869	1 581
Sum kortsiktig gjeld		269 256	1 020 050
Sum gjeld		24 136 539	22 270 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187 519	24 884 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829535

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 180 000	2 880 000
Sum inntekter		3 180 000	2 880 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 361 511	926 348
Annen driftskostnad		659 995	1 019 737
Sum kostnader	2	2 021 506	1 946 085
Driftsresultat		1 158 494	933 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2 070
Annen finansinntekt		8 721	7 712
Sum finansinntekter		8 724	9 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 553	57 015
Annen rentekostnad		601 758	578 618
Sum finanskostnader		690 311	635 633
Netto finans		-681 587	-625 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	39 913	67 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 994	240 186
Årsresultat		436 994	240 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 994	240 186
Sum overføringer og disponeringer		436 994	240 186



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 652 912	20 720 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 443 209	3 396 750
Sum varige driftsmidler		26 096 121	24 117 318
Sum anleggsmidler		26 096 121	24 117 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	64 563	39 375
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		364 563	39 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695

Sum omløpsmidler **1 091 398** **767 070**

SUM EIENDELER **27 187 519** **24 884 388**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 10	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 771 330	1 334 335
Sum opptjent egenkapital		1 771 330	1 334 335

Sum egenkapital **10** **3 050 980** **2 613 985**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	960 177	855 257
Sum avsetninger for forpliktelse		960 177	855 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 638 237	18 112 036
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 869	2 283 060
Sum annen langsiktig gjeld		22 907 106	20 395 096
Sum langsiktig gjeld		23 867 283	21 250 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 395	400 844
Skyldige offentlige avgifter		6 992	
Kortsiktig konserngjeld	3		617 625
Annen kortsiktig gjeld		1 869	1 581
Sum kortsiktig gjeld		269 256	1 020 050
Sum gjeld		24 136 539	22 270 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187 519	24 884 388



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4268869.00	2283060.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		617625.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For regnskapsåret 2021 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,60% p.a.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	585.00	570.00	20.67%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13720415.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18628237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21652912.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TAVERNA EIENDOM AS

Org.nr. 918 001 565

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021 TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 180 000	2 880 000
Sum driftsinntekter		3 180 000	2 880 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 361 511)	(926 348)
Annen driftskostnad		(659 995)	(1 019 737)
Sum driftskostnader	2	(2 021 506)	(1 946 085)
Driftsresultat		1 158 494	933 915
Annen renteinntekt		3	2 070
Annen finansinntekt		8 721	7 712
Sum finansinntekter		8 724	9 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(88 553)	(57 015)
Annen rentekostnad		(601 758)	(578 618)
Sum finanskostnader		(690 311)	(635 633)
Netto finans		(681 587)	(625 850)
Ordinært resultat før skattekostnad		476 907	308 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(39 913)	(67 879)
Ordinært resultat		436 994	240 186
Årsresultat		436 994	240 186
Overføringer			
Annen egenkapital		436 994	240 186
Sum		436 994	240 186

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390



Balanse pr. 31. desember 2021 TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 652 912	20 720 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 443 209	3 396 750
Sum varige driftsmidler		26 096 121	24 117 318
Sum anleggsmidler		26 096 121	24 117 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	64 563	39 375
Konsernfordringer	3	300 000	0
Sum fordringer		364 563	39 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 835	727 695
Sum omløpsmidler		1 091 398	767 070
Sum eiendeler		27 187 519	24 884 388

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 10	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9, 10	(333 450)	(333 450)
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 771 330	1 334 335
Sum opptjent egenkapital		1 771 330	1 334 335
Sum egenkapital	10	3 050 980	2 613 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	960 177	855 257
Sum avsetning for forpliktelser		960 177	855 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 638 237	18 112 036
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 869	2 283 060
Sum annen langsiktig gjeld		22 907 106	20 395 096
Sum langsiktig gjeld		23 867 283	21 250 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 943	174 423
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		178 452	226 420
Skyldige offentlige avgifter		6 992	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	617 625
Annen kortsiktig gjeld		1 869	1 581
Sum kortsiktig gjeld		269 256	1 020 050
Sum gjeld		24 136 539	22 270 403
Sum egenkapital og gjeld		27 187 519	24 884 388

ALVDAL, 30.06.2022

Petter Gullikstad
Styrets leder

Øyvind Frich
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390



Noter 2021

TAVERNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 121 564	27 966 418	3 667 578	32 755 560
Tilgang i året	693 139	1 130 110	1 517 064	3 340 313
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 814 703	29 096 528	5 184 642	36 095 873
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 367 417)	(270 824)	(8 638 242)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 258 320)	(741 433)	(9 999 753)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 814 703	19 838 208	4 443 209	26 096 120
Årets avskrivninger		(890 903)	(470 608)	(1 361 511)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	6,67 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Frich AS

Sør-Fron

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 268 869	2 283 060
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		617 625

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

For regnskapsåret 2021 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,60% p.a.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	476 907	308 065
+/- Permanente forskjeller		475
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(410 167)	(675 081)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(66 740)	
Årets skattegrunnlag	0	(366 541)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(65 007)	
+/- Endring i utsatt skatt	104 920	67 879

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390



Skattekostnad i resultatregnskapet	39 913	67 879
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 254 073	4 664 240	(410 167)
Skattemessig fremførbart underskudd	(366 541)	(299 801)	(66 740)
Sum midlertidige forskjeller	3 887 532	4 364 439	(476 907)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	855 257	960 177	(104 920)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 720 415
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 628 237
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 652 912

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 830	570,00	1 613 100,00
Sum	2 830		1 613 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82%	Ordinære aksjer
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51%	Ordinære aksjer
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 830	100,00%	

Note 9 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	585	570,00	20,67 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 613 100	(333 450)	1 334 335	2 613 985
Årets resultat			436 994	436 994
Egenkapital 31.12.2021	1 613 100	(333 450)	1 771 330	3 050 980

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-118993

Petter Gullikstad

30.06.2022 16.23

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-2519061

Øyvind Frich
Daglig leder

30.06.2022 20.12

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

14974_1a Dokumenter til signatur for 2021_Årsregskap med noter.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

14974_1a Dokumenter til signatur for 2021_Ordinær generalforsamlingsprotokoll med møte.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-30 16:12 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-30 16:12 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-30 16:12 Det har blitt sendt et varsel til Øyvind Frich
2022-06-30 16:12 Det har blitt sendt et varsel til Petter Gullikstad
2022-06-30 16:23 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Gullikstad
2022-06-30 16:23 Petter Gullikstad har signert dokumentet 14974_1a Dokumenter til signatur for 2021_Årsregskap med noter.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-118993)
2022-06-30 16:24 Alle dokumenter er signert av Petter Gullikstad
2022-06-30 20:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Øyvind Frich
2022-06-30 20:12 Øyvind Frich har signert dokumentet 14974_1a Dokumenter til signatur for 2021_Årsregskap med noter.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2519061)
2022-06-30 20:12 Alle dokumenter er signert av Øyvind Frich

Visma Addo identifikasjonsnummer: 52dab38a-b555-458d-8ad4-67d9d9538390

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taverna Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taverna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: QJYXIV-WZTEK-38BKIM-F38MB-DFFBK-6YXHB



BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJYXIV-WZTEK-38BKIM-F3BMB-DFFBK-6YXHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJYXIV-WZTEK-38BKIM-F38MB-DFFBK-6YXHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>