



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 AS  
Forretningsadresse: Aslakveien 16D  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	4 276 530	
Annen driftsinntekt		169 089	46 986
Leieinntekter		1 221 766	1 802 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 667 385</b>	<b>1 849 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 461	46 986
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 610	247 925
Annen driftskostnad	6	419 835	951 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 906</b>	<b>1 246 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 999 479</b>	<b>603 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 358	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 358</b>	<b>1 390</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 499 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 793	301 419
Annen rentekostnad		15 861	52 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 621 508</b>	<b>353 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 581 150</b>	<b>-352 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 330</b>	<b>250 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 081 494	55 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-663 164	195 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		12 038 700
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 038 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 038 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 594
Andre kortsiktige fordringer			343 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>385 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 407 061	788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 407 061</b>	<b>788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 407 061</b>	<b>386 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 061</b>	<b>12 425 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 068 907	3 732 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 907</b>	<b>3 732 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 568 907</b>	<b>4 232 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 299 412	626 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 412</b>	<b>626 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		7 417 239
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 417 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 412</b>	<b>8 044 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 886	137 593
Betalbar skatt	2	409 064	
Annen kortsiktig gjeld		105 793	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 743</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 155</b>	<b>8 193 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 061</b>	<b>12 425 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 AS  
Forretningsadresse: Aslakveien 16D  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 163 605  
RIGEDALEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	4 276 530	
Annen driftsinntekt		169 089	46 986
Leieinntekter		1 221 766	1 802 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 667 385</b>	<b>1 849 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 461	46 986
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 610	247 925
Annen driftskostnad	6	419 835	951 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 906</b>	<b>1 246 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 999 479</b>	<b>603 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 358	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 358</b>	<b>1 390</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 499 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 793	301 419
Annen rentekostnad		15 861	52 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 621 508</b>	<b>353 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 581 150</b>	<b>-352 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 081 494	55 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-663 164	195 465



Sum overføringer og disponeringer	3	-663 164	195 465
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 981 163 605  
RIGEDALEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5		12 038 700
--------------	------	--	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 038 700</b>
--------------------------------	--	--	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 038 700</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			42 594
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			343 302
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>385 896</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 407 061	788
----	--	-----------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 407 061</b>	<b>788</b>
------------------------------	--	------------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 407 061</b>	<b>386 684</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 061</b>	<b>12 425 384</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 068 907	3 732 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 907</b>	<b>3 732 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 568 907</b>	<b>4 232 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 299 412	626 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 299 412</b>	<b>626 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		7 417 239
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 417 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 412</b>	<b>8 044 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 886	137 593
Betalbar skatt	2	409 064	
Annen kortsiktig gjeld		105 793	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 743</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 155</b>	<b>8 193 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 061</b>	<b>12 425 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 981 163 605  
RIGEDALEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Rigatedalen 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Rigatedalen 44 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 663 164**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vik  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Rigedalen 44 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Sølvi Løbø Aaker**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



ÅRSREGNSKAP

2020

Rigedalen 44 AS

981 163 605



## Resultatregnskap

Rigedalen 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	4 276 530	0
Annen driftsinntekt		1 69 089	46 986
Leieinntekter		1 221 766	1 802 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 667 385</b>	<b>1 849 846</b>
Varekostnad		72 461	46 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 610	247 925
Annen driftskostnad	6	419 835	951 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 906</b>	<b>1 246 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 999 479</b>	<b>603 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 358	1 390
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 499 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 793	301 419
Annen rentekostnad		15 861	52 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 581 150</b>	<b>-352 385</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		418 330	250 829
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 081 494	55 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-663 164	195 465
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-663 164</b>	<b>195 465</b>



## Balanse

Rigedalen 44 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	12 038 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>12 038 700</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>12 038 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 594
Andre kortsiktige fordringer		0	343 302
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>385 896</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 407 061	788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 407 061</u>	<u>386 684</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 407 061</u>	<u>12 425 384</u>



## Balanse

Rigedalen 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 068 907	3 732 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 907</b>	<b>3 732 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 568 907</b>	<b>4 232 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 299 412	626 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 299 412</b>	<b>626 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	7 417 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 417 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 886	137 593
Betalbar skatt	2	409 064	0
Annen kortsiktig gjeld		105 793	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 743</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 155</b>	<b>8 193 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 407 061</b>	<b>12 425 384</b>

17.06.2021  
Styret i Rigedalen 44 AS

Stein Fønstelién  
styreleder

John Haavard Honerud  
styremedlem

Harald Olav Rygg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigatedalen 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 064	0
Endring i utsatt skatt	672 430	55 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 081 494</b>	<b>55 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 330	250 829
Permanente forskjeller	4 497 555	822
Endring i midlertidige forskjeller	-2 753 059	56 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 443	-308 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 859 384</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 064	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>409 064</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	925 339	3 153 360	2 228 020
Gevinst – og tapskonto	4 981 079	0	-4 981 079
<b>Sum</b>	<b>5 906 419</b>	<b>3 153 360</b>	<b>-2 753 059</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-303 443	-303 443
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 906 419</b>	<b>2 849 917</b>	<b>-3 056 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 299 412</b>	<b>626 982</b>	<b>-672 430</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	3 732 071	4 232 071
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>3 732 071</b>	<b>4 232 071</b>
Årets resultat		-663 164	-663 164
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>3 068 907</b>	<b>3 568 907</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	0	12 038 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 038 700</b>

Morselskapets gjeld er innfridd i 2020.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 724 792	59 998	15 784 790
- Avgang i året	15 724 792	59 998	15 784 790
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 457	3 153	175 610
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år	

Selskapets eiendom er realisert i 2020.

## Note 6 Lønnskostnader

Rigedalen 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 075.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Rigedalen Eiendom Holding AS	0	7 417 239
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 417 239</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig fordring</b>		



Rigedalen Eiendom Holding AS	4 499 853	0
<b>Sum</b>	<b>4 499 853</b>	<b>0</b>

Av lånet er det beregnet renter på 3,80% p.a. Rentene i 2020 er aktivert på restlånet, og utgjør NOK 105 793.

Fordringen er nedskrevet med kr. 4 499 853 til kr. 0.