



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ARNE AAMODT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 931 967	5 926 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 931 967</b>	<b>5 926 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	3 427 884	3 332 112
Annen driftskostnad	4	-296 522	-1 192 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 362</b>	<b>2 139 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 605</b>	<b>3 786 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 881 187	23 434 000
Annen renteinntekt		305 365	888 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 186 552</b>	<b>24 322 193</b>
Annen rentekostnad		2 116 692	2 435 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 692</b>	<b>2 435 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 069 860</b>	<b>21 886 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 870 465</b>	<b>25 672 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 224 122	122 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 646 343</b>	<b>25 550 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 646 343</b>	<b>25 550 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-51 646 343	-25 550 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 646 343</b>	<b>-25 550 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	90 573 309	92 101 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	15 487	23 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 588 796</b>	<b>92 125 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 901 634	34 746 719
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	5 751 328	5 751 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 652 962</b>	<b>40 498 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 241 758</b>	<b>132 623 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11,1 2	8 160	110 943
Andre fordringer	4	149 966 018	118 754 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 974 178</b>	<b>118 865 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	53 097 674	10 898 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 097 674</b>	<b>10 898 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 071 852</b>	<b>129 763 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 313 610</b>	<b>262 387 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	146 020 328	99 373 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 020 328</b>	<b>99 373 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 290 328</b>	<b>99 643 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 892 915	5 061 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 892 915</b>	<b>5 061 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	36 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 915</b>	<b>41 061 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 450 000
Leverandørgjeld	12	1 586 602	90 483
Betalbar skatt	7	400 167	6 867
Skyldige offentlige avgifter	13		213 885
Annen kortsiktig gjeld	11,12	97 143 598	115 920 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 130 367</b>	<b>121 681 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 023 282</b>	<b>162 743 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 313 610</b>	<b>262 387 057</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	881 940 315	651 087 172
Annen driftsinntekt	2	4 969 438	16 975 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 909 753</b>	<b>668 063 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	580 042 513	484 117 751
Lønnskostnad	3,4	115 308 948	91 589 256
Avskrivning	5	16 254 798	12 931 461
Annen driftskostnad	4	46 812 306	39 128 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 418 565</b>	<b>627 766 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 491 188</b>	<b>40 296 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 614 650	24 326 040
Annen renteinntekt		1 602 494	2 010 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 217 144</b>	<b>26 336 908</b>
Annen rentekostnad		15 885 212	19 296 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 885 212</b>	<b>19 296 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 331 932</b>	<b>7 040 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 823 120</b>	<b>47 336 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 817 739	6 373 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 005 381</b>	<b>40 962 863</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>117 005 381</b>	<b>40 962 863</b>
Minoritetsinteresser	8	15 905 207	-2 069 450
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 100 174</b>	<b>43 032 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	101 100 174	43 032 313



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		101 100 174	43 032 313



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	124 500	142 500
Goodwill	5	305 098	373 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 598</b>	<b>516 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	208 943 537	284 850 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	51 751 111	44 959 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 694 648</b>	<b>329 810 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	54 849 451	44 493 802
Andre fordringer	9	2 447 415	2 530 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 296 866</b>	<b>47 024 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 421 112</b>	<b>377 350 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	417 423 102	370 475 475
<b>Sum varer</b>		<b>417 423 102</b>	<b>370 475 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11,1 2	254 074 030	126 788 786
Andre fordringer	4	54 092 769	67 938 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 166 799</b>	<b>194 727 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	116 703 580	29 257 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 703 580</b>	<b>29 257 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 293 481</b>	<b>594 460 643</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 714 593</b>	<b>971 811 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	328 949 193	232 849 019
Minoritetsinteresser	8	3 222 460	790 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 171 653</b>	<b>233 639 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 441 653</b>	<b>233 909 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	35 595 866	37 171 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 595 866</b>	<b>37 171 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	403 828 092	345 270 755
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	19 996 904	52 437 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 824 996</b>	<b>397 707 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 420 862</b>	<b>434 879 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	147 737 508	139 976 875
Leverandørgjeld	12	67 193 644	74 258 587
Betalbar skatt	7	15 402 630	7 770 889
Skyldige offentlige avgifter	13	21 700 733	9 491 601
Annen kortsiktig gjeld	11,12	116 817 561	71 523 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 852 076</b>	<b>303 021 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 272 938</b>	<b>737 901 675</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 714 591</b>	<b>971 811 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ARNE AAMODT AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 931 967	5 926 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 931 967</b>	<b>5 926 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	3 427 884	3 332 112
Annen driftskostnad	4	-296 522	-1 192 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 362</b>	<b>2 139 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 605</b>	<b>3 786 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 881 187	23 434 000
Annen renteinntekt		305 365	888 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 186 552</b>	<b>24 322 193</b>
Annen rentekostnad		2 116 692	2 435 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 692</b>	<b>2 435 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 069 860</b>	<b>21 886 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 224 122	122 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 646 343</b>	<b>25 550 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 646 343</b>	<b>25 550 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-51 646 343	-25 550 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 646 343</b>	<b>-25 550 203</b>



Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,9 90 573 309 92 101 333

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5,9 15 487 23 699

Sum varige driftsmidler 90 588 796 92 125 032

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 20 901 634 34 746 719

Investeringer i

tilknyttet selskap 1,6 5 751 328 5 751 328

Sum finansielle

anleggsmidler 26 652 962 40 498 047

Sum anleggsmidler 117 241 758 132 623 079

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9,11,12 8 160 110 943

Andre fordringer 4 149 966 018 118 754 418

Sum fordringer 149 974 178 118 865 361

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 13 53 097 674 10 898 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 097 674 10 898 617

Sum omløpsmidler 203 071 852 129 763 978

SUM EIENDELER 320 313 610 262 387 057

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,14 270 000 270 000

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	146 020 328	99 373 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 020 328</b>	<b>99 373 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 290 328</b>	<b>99 643 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 892 915	5 061 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 892 915</b>	<b>5 061 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	36 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 892 915</b>	<b>41 061 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 450 000
Leverandørgjeld	12	1 586 602	90 483
Betalbar skatt	7	400 167	6 867
Skyldige offentlige avgifter	13		213 885
Annen kortsiktig gjeld	11,12	97 143 598	115 920 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 130 367</b>	<b>121 681 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 023 282</b>	<b>162 743 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 313 610</b>	<b>262 387 057</b>



Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	881 940 315	651 087 172
Annen driftsinntekt	2	4 969 438	16 975 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 909 753</b>	<b>668 063 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	580 042 513	484 117 751
Lønnskostnad	3,4	115 308 948	91 589 256
Avskrivning	5	16 254 798	12 931 461
Annen driftskostnad	4	46 812 306	39 128 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 418 565</b>	<b>627 766 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 491 188</b>	<b>40 296 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 614 650	24 326 040
Annen renteinntekt		1 602 494	2 010 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 217 144</b>	<b>26 336 908</b>
Annen rentekostnad		15 885 212	19 296 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 885 212</b>	<b>19 296 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 331 932</b>	<b>7 040 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 817 739	6 373 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 005 381</b>	<b>40 962 863</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>117 005 381</b>	<b>40 962 863</b>
Minoritetsinteresser	8	15 905 207	-2 069 450
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 100 174</b>	<b>43 032 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	101 100 174	43 032 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 100 174</b>	<b>43 032 313</b>



Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	124 500	142 500
Goodwill	5	305 098	373 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 598</b>	<b>516 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	208 943 537	284 850 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	51 751 111	44 959 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 694 648</b>	<b>329 810 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	54 849 451	44 493 802
Andre fordringer	9	2 447 415	2 530 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 296 866</b>	<b>47 024 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 421 112</b>	<b>377 350 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	417 423 102	370 475 475
<b>Sum varer</b>		<b>417 423 102</b>	<b>370 475 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11,12	254 074 030	126 788 786
Andre fordringer	4	54 092 769	67 938 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 166 799</b>	<b>194 727 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	116 703 580	29 257 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 703 580</b>	<b>29 257 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 293 481</b>	<b>594 460 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 714 593</b>	<b>971 811 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	328 949 193	232 849 019
Minoritetsinteresser	8	3 222 460	790 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 171 653</b>	<b>233 639 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 441 653</b>	<b>233 909 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	35 595 866	37 171 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 595 866</b>	<b>37 171 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	403 828 092	345 270 755
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	19 996 904	52 437 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 824 996</b>	<b>397 707 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 420 862</b>	<b>434 879 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	12	67 193 644	74 258 587
Betalbar skatt	7	15 402 630	7 770 889
Skyldige offentlige avgifter	13	21 700 733	9 491 601
Annen kortsiktig gjeld	11,12	116 817 561	71 523 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 852 076</b>	<b>303 021 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 272 938</b>	<b>737 901 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 714 591</b>	<b>971 811 097</b>



Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note  
8,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Organisasjonsnr: 989 015 184  
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note  
8,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94990126.00	77071205.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13768357.00	10687511.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2239181.00	1527559.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4311284.00	2302981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115308948.00	91589256.00

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1909531.00		168868.00

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		585500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		298400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		883900.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
153.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Arne Aamodt AS	Østre Lohnelier 84, 4640 SØGNE

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tom Arne Aamodt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Tom Arne Aamodt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 51.646.343,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 117.005.381,- og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Revisors beretning 2021 for Tom Arne Aamodt AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Side 2 av 3



Revisors beretning 2021 for Tom Arne Aamodt AS

---

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. mai 2022

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



## Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

## Årsberetning for 2021

### Virksomhetens art

Tom Arne Aamodt AS er et holdingselskap som er involvert innenfor entreprenørvirksomhet, primærnæringer samt eiendomsutvikling. Konsernet har sin lokalisering i Søgne i Kristiansand kommune.

Konsernet har eierinteresser i en rekke datterselskap og tilknyttede selskaper med heleie/bestemmende innflytelse. Konsernspissen er direkte 100%-eier av følgende selskap:

Mur i Sør AS (100%) – entreprenørvirksomhet

Mur i Sør Eiendom AS (100%) – eiendomsutvikling

Mur i Sør Forvaltning AS (100%) – forvaltning eiendom

Mur i Sør Invest AS (100%) – investeringsselskap andre selskaper med del-eie

Mur i Sør Utvikling AS (100%) – investeringsselskap andre selskaper med heleie

I tillegg har konsernet eierandeler i andre datterselskaper og tilknyttede selskaper. For fullstendig oversikt henvises til årsregnskapets noter.

### Fortsatt drift

Konsernet har hatt en positiv utvikling de senere år. Underliggende selskap viser positive resultater, og styret mener at konsernet fremstår som en betydelig aktør i bransjen i Agder-regionen med hovedvekt på arbeid/prosjekter i Søgne og Kristiansand.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Både morselskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet.

### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende regler fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært på 2 530 dager, noe som utgjør i ca 8,3% av total arbeidstid. Dette er noe høyere enn fjoråret hvor sykefraværet var ca 7%. Sykefraværet kan spesifiseres på kortsiktig og langsiktig, og det er særlig langtidssykefraværet som er høyt. Det jobbes aktivt for å redusere dette gjennom fokus på arbeidsrutiner og tilrettelegging av arbeidet samt gode HMS-rutiner. Selskapets ledelse er opptatt av i samarbeid med den ansatte å legge tilrette for at den sykemeldte kan delta i arbeidet når det er mulig.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen anses å være god. Konsernet har fokus på at helse og trivsel ivaretas for de ansatte, og samarbeider tett med bedriftshelsetjenesten.

Det har ikke blitt rapportert om tilfeller av alvorlig uønskede hendelser i løpet av 2021. Selskapene sørger for registrering og rapportering ihht lovkrav av skader og uønskede hendelser.

Selskapet har pr. dags dato ikke tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder. Dette vil nå bli opprettet med virkning for hele konsernet.



## Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

## Årsberetning for 2021

### Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2021 sysselsetter konsernet 153 ansatte. Av konsernets ansatte er 17 kvinner og 136 menn. Konsernets styre består av menn. Konsernet har ikke iverksatt særlige tiltak knyttet til likestilling, men konsernets policy sikrer at ikke det diskrimineres mellom kvinner og menn. Selskapet arbeider aktivt for å oppfylle diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Likeledes er det et mål å utforme og tilrettelegge fysiske forhold knyttet til egne eiendomsprosjekter og arbeidsplasser etter standarder om universell utforming i så stor grad som det er mulig å tilrettelegge.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i ett av selskapene gjennomført SkatteFUNN-prosjekter knyttet til miljø- og klimavennlige betongelementer og gjenbruk av betongslam. Konsernets ledelse er opptatt av å sikre de ansatte nødvendig opplæring og kursing som er relevant i utøvelsen av yrket, samt for å følge med i utviklingen av teknologiske og klimamessige innovasjoner som gjør seg gjeldende.

### Ytre miljø

Konsernets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og produksjon av betongelementer. Gjennom å ha betong som viktigste innsatsfaktor i store deler av hovedvirksomheten, vil man implisitt være en del av karbonavtrykket som fremkommer i sementindustrien. Tiltak i sementindustrien vil ha størst betydning for å oppnå lavere klima utslipp og klima avtrykk.

Men mye gjøres i egen virksomhet for å bidra til lavere klimaavtrykk. Konsernets ledelse har fokus på å bidra til minimal påvirkning av ytre miljø. Selskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS fikk i 2020 egen sertifisering som Miljøfyrtårn, og elementprodusenten har gjennomført flere konkrete tiltak i produksjonen gjennom gjenbruk og rensing av regnvann og produksjonsvann, bruk av lavkarbonbetong samt gjennom bruk av solcelleanlegg som kraftkilde. Miljøsertifiseringene opprettholdes i innværende år, og det er fokus på det enkelte selskaps fotavtrykk i forhold til CO<sub>2</sub>, avfallsgrad, gjenbruk og sortering.

### Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert for finansiell risiko utover det som er normalt i bransjen. Konsernet har en solid finansiell struktur og har historisk vist seg å kunne møte konjunktursvingninger.

#### Renterisiko

Konsernet har langsiktig gjeld med flytende rente, og vil dermed være eksponert for endringer i rentenivået.

#### Kredittrisiko

Konsernet har kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er ofte sikret ved bankgarantier.

#### Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner.

#### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som akseptabel, men har økende fokus på fakturering og forfalte fordringer. Dette har en positiv virkning på likviditeten.



## Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

## Årsberetning for 2021

### Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

#### Selskapsregnskapet:

Selskapets inntekter består i 2021 av leieinntekter fra egne eiendommer samt finansinntekter fra datterselskap som tidligere. Årets inntekt fra investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er høyere enn tidligere. Selskapet har i 2018 solgt eiendommen i Østre Lohnelier 84, noe som ga en betydelig andel til omsetningsveksten og årsresultatet det aktuelle året.

	2021	2020	2019	2018	2017
Sum driftsinntekter	5 931 967	5 926 363	6 003 308	27 493 373	2 908 835
Driftsresultat	2 800 605	3 786 621	2 293 086	20 047 267	1 872 830
Netto driftsmargin %	47,2%	63,9%	38,2%	72,9%	64,4%
Årsresultat	51 646 343	25 550 203	10 733 833	44 005 414	36 179 324
Årsresultat %	870,7%	431,1%	178,8%	160,0%	1243,8%
Totalkapital	320 313 610	262 387 058	253 257 702	213 560 159	104 614 270
Egenkapital	146 020 328	99 373 985	87 093 782	80 359 947	38 654 533
Egenkapital %	45,6%	37,8%	34,4%	37,6%	37,0%

#### Konsernregnskapet:

Konsernets totale omsetning øker med over 33% fra fjoråret, og konsernets årsresultat for 2021 viser et overskudd på kr 117 005 381 mot kr 40 962 863 i 2021. Intern omsetning er eliminert i tråd med standard, og det fremgår dermed at konsernets markedsandeler har en stadig positiv trend.

Resultatgrad for 2021 tilsvarer ca 13,2 % av omsetningen mot 6,1 % i 2020, og representerer dermed en betydelig bedring – også fra tidligere år.

Med driftsresultatet på kr 128 491 188 og en driftsmargin på 14,49% mot omsetningen fremstår 2021 som et år mer på nivå med tidligere år. Opnådd driftsmargin vurderes som meget tilfredsstillende i lys av bransjen og det totale bildet for 2021.

Konsernets totalkapital er ved utgangen av året økt betydelig fra 2021 og også tidligere år. Denne økningen relateres til det totale omfang bygge- og utviklingsprosjekter, selskapsinvesteringer samt tilhørende finansiering.

Konsernets egenkapitalandel per 31.12.2021 er på ca. 28,7 %, og øker fra fjoråret og tidligere år. Den finansielle stillingen i konsernet vurderes som stabil og solid. Økt aktivitet både i prosjekter og selskapsinvesteringer betjenes uten nedgang i egenkapitalandelen.

For ytterligere opplysninger henvises til årsregnskapet og notene. Konsernets egenkapitalandel vurderes som tilfredsstillende og tilstrekkelig for å dekke konsernets gjeld og forpliktelser.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets økonomiske stilling pr. 31. desember 2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.



## Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

## Årsberetning for 2021

### Konsernregnskapet - nøkkeltall:

	2021	2020	2019	2018	2017
Sum driftsinntekter	886 909 753	668 063 151	481 352 762	317 599 930	273 257 202
Driftsresultat	128 491 188	40 296 423	73 680 765	50 670 455	28 590 167
Netto driftsmargin %	14,49%	6,04%	15,31%	15,95%	10,46%
Årsresultat	117 005 381	40 962 863	44 439 238	37 624 291	25 987 528
Årsresultat %	13,2%	6,1%	9,2%	11,8%	9,5%
<b>Totalkapital</b>	<b>1 160 714 591</b>	<b>971 811 097</b>	<b>837 310 217</b>	<b>715 233 105</b>	<b>515 164 646</b>
Egenkapital	332 441 653	233 909 422	205 897 559	165 458 320	127 936 228
Egenkapital %	28,7%	24,1%	24,6%	23,1%	24,8%
Fri egenkapital	328 949 193	232 849 019	202 816 706	160 250 301	120 541 725
Likviditetsbeholdning	116 703 580	29 257 465	52 278 116	28 033 41	52 789 628
Langsiktig gjeld	423 824 996	397 707 893	424 796 884	293 732 906	193 051 249
Kortsiktig gjeld	368 852 076	303 021 866	168 046 937	232 712 393	174 292 822
Sum gjeld	828 272 938	737 901 675	592 843 820	526 445 299	367 344 071
Kortsiktig gjeld i % av gjeld	44,5%	41,1%	28,4%	44,2%	47,5%

### Andre forhold

Som følge av de internasjonale uroligheter i form av verdensomspennende pandemi og krigssituasjon i Europa, har styret gjort løpende vurderinger av nødvendige tiltak og mulige effekter for konsernets drift og finansielle situasjon. Underliggende selskaper har foretatt egne selskapsspesifikke vurderinger og tiltak slik det har vært nødvendig. Så langt har ikke konsernet blitt særlig påvirket av situasjonen, men i et marked basert på privat forbruk og bolig- og næringsinvestering, vil det være naturlig å vente en effekt også i konsernet på et tidspunkt.

Slik bildet er nå, med de erfaringer vi har gjort gjennom årene 2020 og 2021 og med den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, er imidlertid styret av den oppfatning at det er helt forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for konsernets stilling og resultat.

Søgne, 23. mai 2022  
i styret for Tom Arne Aamodt AS

Tom Arne Aamodt  
Styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FFHF-0562E-QSCVM-3WUA3-0KZM-1A43N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-24 08:49:23 UTC



### Torkel Tjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-26 17:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFHHT-0562E-QSOVM-3WUA-3-0KYZW-IA43N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap og Konsernregnskap 2021

for

Tom Arne Aamodt AS

(Org.nr. 989 015 184)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrømpstilling

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ3-QBRWX-AG1OV-7BV4-SAI7G-L02HH

**Tom Arne Aamodt AS**  
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter	1,2	881 940 315	651 087 172
5 931 967	5 926 363	Andre driftsinntekter	2	4 969 438	16 975 979
<b>5 931 967</b>	<b>5 926 363</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 909 753</b>	<b>668 063 151</b>
0	0	Varekostnad	2	580 042 513	484 117 751
0	0	Lønnskostnad	3,4	115 308 948	91 589 256
3 427 884	3 332 112	Avskrivninger	5	16 254 798	12 931 461
-296 522	-1 192 370	Andre driftskostnader	4	46 812 306	39 128 260
<b>3 131 362</b>	<b>2 139 742</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>758 418 565</b>	<b>627 766 728</b>
<b>2 800 605</b>	<b>3 786 621</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>128 491 188</b>	<b>40 296 423</b>
51 881 187	23 434 000	Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6	15 614 650	24 326 040
305 365	888 193	Andre finansinntekter		1 602 494	2 010 868
2 116 692	2 435 873	Annen finanskostnad		15 885 212	19 296 501
<b>52 870 465</b>	<b>25 672 941</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 823 120</b>	<b>47 336 830</b>
1 224 122	122 738	Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 817 739	6 373 967
<b>51 646 343</b>	<b>25 550 203</b>	<b>Årsresultat</b>	8	<b>117 005 381</b>	<b>40 962 863</b>
		Minoritetens andel	8	15 905 207	-2 069 450
51 646 343	25 550 203	Majoritetens andel	8	101 100 174	43 032 312
<b>51 646 343</b>	<b>25 550 203</b>	<b>Overføringer egenkapital</b>		<b>117 005 380</b>	<b>40 962 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG10V-7BM4-SAI2G-L02HH



## Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, o.l.	5	124 500	142 500
0	0	Goodwill	5	305 098	373 550
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 598</b>	<b>516 050</b>
90 573 308	92 101 333	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	208 943 537	284 850 687
15 487	23 699	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv.	5,9	51 751 111	44 959 445
<b>90 588 795</b>	<b>92 125 032</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 694 648</b>	<b>329 810 132</b>
20 901 634	34 746 719	Investeringer i datterselskap	6	0	0
5 751 328	5 751 328	Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	54 849 451	44 493 802
0	0	Andre fordringer	9	2 447 415	2 530 470
<b>26 652 962</b>	<b>40 498 047</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 296 866</b>	<b>47 024 272</b>
<b>117 241 758</b>	<b>132 623 079</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>318 421 112</b>	<b>377 350 453</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	9, 10	<b>417 423 102</b>	<b>370 475 475</b>
8 160	110 943	Kundefordringer	9,11,12	254 074 030	126 788 786
149 966 018	118 754 419	Andre fordringer	4	54 092 769	67 938 917
<b>149 974 178</b>	<b>118 865 362</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>308 166 799</b>	<b>194 727 703</b>
<b>53 097 674</b>	<b>10 898 617</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	13	<b>116 703 580</b>	<b>29 257 465</b>
<b>203 071 852</b>	<b>129 763 978</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>842 293 479</b>	<b>594 460 643</b>
<b>320 313 610</b>	<b>262 387 058</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 714 591</b>	<b>971 811 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ3-QBRWX-AGTOV-7BV4-SAI7C-L0ZHH



## Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
270 000	270 000	Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
<b>270 000</b>	<b>270 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
146 020 328	99 373 985	Annen egenkapital	8	328 949 193	232 849 019
<b>146 020 328</b>	<b>99 373 985</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 949 193</b>	<b>232 849 019</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>3 222 460</b>	<b>790 403</b>
<b>146 290 328</b>	<b>99 643 985</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>332 441 653</b>	<b>233 909 422</b>
4 892 915	5 061 572	Utsatt skatt	7	35 595 866	37 171 916
<b>4 892 915</b>	<b>5 061 572</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 595 866</b>	<b>37 171 916</b>
70 000 000	36 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	403 828 092	345 270 755
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	9,12	19 996 904	52 437 138
<b>70 000 000</b>	<b>36 000 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 824 996</b>	<b>397 707 893</b>
0	5 450 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	147 737 508	139 976 875
1 586 602	90 483	Leverandørgjeld	12	67 193 644	74 258 587
400 167	6 867	Betalbar skatt	7	15 402 630	7 770 889
0	213 885	Skyldige offentlige avgifter	13	21 700 733	9 491 601
97 143 597	115 920 266	Annen kortsiktig gjeld	11,12	116 817 561	71 523 914
<b>99 130 367</b>	<b>121 681 501</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 852 076</b>	<b>303 021 866</b>
<b>174 023 282</b>	<b>162 743 073</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>828 272 938</b>	<b>737 901 675</b>
<b>320 313 610</b>	<b>262 387 058</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 714 591</b>	<b>971 811 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG10V-7BMV4-SAI7G-L02HH

Kristiansand, 23. mai 2022

Tom Arne Aamodt  
Styrets lederTorkel Tjelland  
Styremedlem



**Tom Arne Aamodt AS**  
KONTANTSTRØMOPPSTILLING PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
52 870 465	25 672 941	+/-	129 823 120	47 336 830
-6 867	-539 451	-	-7 770 889	-2 334 955
3 427 884	3 332 112	+	16 254 798	12 931 461
-	-	+/-	-46 947 626	29 892 135
102 783	73	+/-	-127 285 244	-74 237 142
1 496 119	-20 939	+/-	-7 064 943	21 682 304
-	-	-	-7 303 375	-24 277 090
12 852 473	-	+	3 125 947	13 931 302
221 600	161 091	+/-	74 314 954	-12 377 742
<b>70 964 457</b>	<b>28 605 827</b>	=	<b>27 146 742</b>	<b>12 547 103</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-1 891 647	-4 975 703	+/-	52 350 138	-96 328 115
-42 123 753	-34 258 542	-	-	-
-	-	+	6 621 779	49 000
-	-	-	-12 800 000	-1 925 200
-	-	-	83 055	-2 477 764
-8 300 000	-	+	-	-
-	-1 074 481	+/-	-	-
<b>-52 315 400</b>	<b>-40 308 726</b>	=	<b>46 254 972</b>	<b>-100 682 079</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
34 000 000	-	+	26 117 103	-
-	-2 000 000	-	-	-27 088 991
-5 000 000	-8 000 000	-	-19 833 334	-13 000 000
-5 450 000	-1 400 000	+/-	7 760 633	105 203 316
<b>23 550 000</b>	<b>-11 400 000</b>	=	<b>14 044 402</b>	<b>65 114 325</b>
<b>42 199 057</b>	<b>-23 102 899</b>	=	<b>87 446 116</b>	<b>-23 020 651</b>
<b>10 898 617</b>	<b>34 001 516</b>	+	<b>29 257 465</b>	<b>52 278 116</b>
<b>53 097 674</b>	<b>10 898 617</b>	=	<b>116 703 580</b>	<b>29 257 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG1OV-7BMV4-SAI1ZG-L02HH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12:

#### Tom Arne Aamodt AS (morselskap)

Mur i Sør AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Eiendom AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Forvaltning AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Utvikling AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Invest AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Festningsgata 40 Bolig AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Eiendom AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Parkering AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Elementsør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Liftutleie Sør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Gamle Lundevei 19 AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Lumbertoppen AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Andøyveien AS	75 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Byhaven Holding AS	70 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Byhaven Bolig AS	100 % eid av Byhaven Holding AS
Byhaven Parkering AS	100 % eid av Byhaven Holding AS
Byhaven Næring 3 AS	100 % eid av Byhaven Holding AS
Søgne Eiendom Holding AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Søgne Eiendom AS	100 % eid av Søgne Eiendom Holding AS
Søgne Eiendom Næring 2 AS	100 % eid av Søgne Eiendom Holding AS
Søgne Eiendom Øst AS	100 % eid av Søgne Eiendom Holding AS
Tangvall Arena Holding AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangvall Arena Bolig AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Næring AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Parkering AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Senter AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Sportsbar AS	100 % eid av Tangvall Arena Senter AS
Klepland AS	66,67 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangen Torg AS	60 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Kongsgård Eiendom AS	51 % eid av Mur i Sør Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG1OV-7BV4-SAI7G-L02HH



## *Tilknyttede selskaper*

Aamodts Eiendom AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Skonnertveien 2 B AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Voie Atrium Næring AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Agderbygg AS (konsern)	50 % eid av Mur i Sør Invest AS
VEF Entreprenør AS (konsern)	46,31 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Vaglen Båthavn AS	40 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
St. Olavsvei 18 AS	35 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Blomsbukta Utvikling AS	33 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Konkret Holding AS (konsern)	30 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Kaldvellfjorden AS	25 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Mal i Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Utleiemegleren Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Aamodt Fiskeri AS	20 % eid av Tom Arne Aamodt AS

## **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. En positiv differanse mellom investeringens balanseførte verdi og deres anskaffelseskost er avsatt til fond for vurderingsforskjeller. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

## **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

## **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

## Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og datterselskaps kjøp av virksomheter. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjensnaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## **Anleggskontrakter**

Inntekter fra tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en konkret vurdering av faktisk fremdrift. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Påløpte kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Konsernet har kun innskuddbasert pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter innenfor entreprenør og eiendomsbransjen. All vesentlig omsetning er i Norge med hovedvekt i Agder.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Inntekter		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	0	6 726 633
Leieinntekter:		
- Datterselskap	5 854 047	0
- Tilknyttede selskaper	0	230 235
b) Kostnader		
Kjøp av varer, tjenester og driftsmidler:		
- Datterselskap	0	0
- Tilknyttede selskaper	0	48 769 699

## Note 3 Pensjoner

De heleide datterselskapene Mur i Sør AS, Mur i Sør Eiendom AS, Elementsør AS og Liftutleie Sør AS har ansatte og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 153 personer. Samtlige ansatte er med i en innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innbetaling til denne ordningen utgjør kr 2 239 181.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	94 990 126	77 071 205
0	0	Arbeidsgiveravgift	13 768 357	10 687 511
0	0	Pensjonskostnader	2 239 181	1 527 559
0	0	Andre ytelser	4 311 284	2 302 981
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>115 308 948</b>	<b>91 589 256</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	153	140

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Sum styrehon. alle konsernsel.
Lønn (daglig leder for konsernet er ansatt i Mur i Sør AS)	1 909 531	0
Annen godtgjørelse	168 868	320 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Konsern	
	Morselskap	inkl morsels.
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	34 000	585 500
Andre tjenester (herunder bistand fisjon, omorganiseringer mm.)	53 600	208 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	89 700
<b>Sum</b>	<b>87 600</b>	<b>883 900</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Morselskapet

	Driftsløsøre, inv., verktøy	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 060	100 384 982	100 426 042
Tilgang	0	1 891 647	1 891 647
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 060	102 276 629	102 317 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	25 573	11 703 323	11 728 896
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>15 487</b>	<b>90 573 308</b>	<b>90 588 795</b>

Årets avskrivninger 8 212 3 419 672 3 427 884

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-30 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt og fritidseiendom avskrives ikke

### Konsernet

	Imm. eiendeler Imm. Eiendeler goodwill og	Bygninger og tomter	Driftsmidler og arbeidsbrakker	Driftsløsøre, inv., verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 023 461	228 906 689	65 937 804	10 415 968	306 283 922
Tilgang	129 980	38 391 928	14 637 831	2 439 744	55 599 483
Avgang	0	39 393 726	0	80 000	39 473 726
Anskaffelseskost 31.12.	1 153 441	227 904 891	80 575 635	12 775 712	322 409 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	723 843	18 961 357	33 948 712	7 651 521	61 285 433
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>429 598</b>	<b>208 943 534</b>	<b>46 626 923</b>	<b>5 124 191</b>	<b>261 124 246</b>

Årets avskrivninger 216 432 5 788 774 8 235 197 2 014 395 16 254 798

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-100 år 5-10 år 5-10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	6 570 925

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG1OV-7BV4-SAI7G-L02HH



## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021	Balansført verdi
Mur i Sør AS	Kristiansand	100 %	79 372 131	34 190 080	6 546 192
Mur i Sør Eiendom AS	Kristiansand	100 %	148 340 052	44 990 895	8 886 163
Mur i Sør Utvikling AS	Kristiansand	100 %	1 531 494	-27 781	4 359 996
Mur i Sør Invest AS	Kristiansand	100 %	-2 324 718	873 077	268 095
Mur i Sør Forvaltning AS	Kristiansand	100 %	1 457 869	3 422 219	841 188
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>20 901 634</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021	Balansført verdi
VEF Entreprenør AS (konsern)	Vennesla	46,31 %	46 496 681	14 283 018	5 557 328
Aamodt Fiskeri AS	Kristiansand	20 %	95 660 284	9 737 243	194 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>5 751 328</b>

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Det vil si at selskapets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet og at aksjen bokføres/verdssettes til en forholdsmessig andel av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet ved årets slutt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21	Bokført verdi
Aamodts Eiendom AS	Kristiansand	50 %	432 903	6 720 731	3 360 366
Voie Atrium Næring AS	Kristiansand	50 %	-6 490	-135 737	-67 869
Skonnertveien 2 B AS	Kristiansand	50 %	705 979	1 338 502	669 251
Agderbygg AS (konsern)	Kristiansand	50 %	6 149 000	12 502 000	6 251 000
VEF Entreprenør AS	Vennesla	46 %	14 283 018	46 496 681	21 532 613
Vaglen Båthavn	Kristiansand	40 %	-215 133	-794 179	-317 672
St. Olavsvei 18 AS	Kristiansand	35 %	-654 781	-987 368	-345 579
Blomsbukta Utvikling AS	Kristiansand	33 %	-20 704	53 739	17 913
Konkret Entreprenør AS	Lyngdal	30 %	5 469 359	11 960 652	3 588 196
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	25 %	145 067	698 606	174 652
Mal i Sør AS	Kristiansand	20 %	3 452 644	3 964 280	792 856
Utleiemegleren Sør AS	Kristiansand	20 %	4 160	308 339	61 668
Aamodt Fiskeri AS	Kristiansand	20 %	9 737 243	95 660 287	19 132 057
<b>Sum</b>					<b>54 849 451</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG10V-7BV4-SAI7G-L02HH



## Note 7 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
22 065 524	22 808 152	Driftsmidler inkl goodwill	53 709 828	52 470 991
95 978	119 973	Gevinst- og tapskonto	1 971 783	3 384 392
0	0	Varebeholdning	18 014 162	54 463 975
0	0	Utestående fordringer	-27 458	-207 331
0	0	Tilvirkningskontrakter	115 684 702	85 058 037
79 020	79 020	Andre forskjeller	-1 500	284 917
<b>22 240 522</b>	<b>23 007 145</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>189 351 517</b>	<b>195 454 981</b>
0	0	Underskudd til fremføring	-29 359 171	-28 218 807
<b>22 240 522</b>	<b>23 007 145</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>159 992 346</b>	<b>167 236 174</b>
4 892 915	5 061 572	Utsatt skatt-/ skattefordel (22 %)	35 198 316	36 809 343
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	397 550	362 573
<b>4 892 915</b>	<b>5 061 572</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>35 595 866</b>	<b>37 171 916</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
52 870 465	25 672 940	Resultat før skattekostnad	289 175 696
-47 306 277	-25 115 038	Permanente forskjeller	-122 911 416
5 564 188	557 902	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	166 264 280
766 623	547 794	Endring i midlertidige forskjeller	-48 684 795
		Benyttet/ overført til underskudd til fremføring	-12 947 325
<b>6 330 811</b>	<b>1 105 696</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>104 632 160</b>
-4 511 872	-1 074 481	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-34 620 207
<b>1 818 939</b>	<b>31 215</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt (22 %) i balansen)</b>	<b>70 011 955</b>

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
1 392 778	243 253	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	23 019 075	11 722 093
-168 657	-120 515	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 201 336	-5 451 626
<b>1 224 121</b>	<b>122 738</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>12 817 739</b>	<b>6 270 467</b>

		Avstemming av årets skattekostnad	
52 870 465	25 672 940	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	289 175 696
11 631 502	5 648 047	Beregnet skatt (22 %)	63 618 653
1 224 121	122 738	Skattekostnad i resultatregnskapet	42 695 733
-10 407 380	-5 525 309	Differanse	-20 922 920

		Differansen består av følgende:	
		22% av permanente forskjeller eksklusiv mottatt konsernbidrag	
-10 407 380	-5 525 308		-18 053 796
0	0	Andre forskjeller	-2 869 124
-10 407 380	-5 525 308	Sum forklart differanse	-20 922 920

		Betalbar skatt i balansen	
1 392 778	243 253	Betalbar skatt i skattekostnaden	23 019 075
-992 612	-236 386	Skattevirkning av konsernbidrag	-7 616 443
<b>400 167</b>	<b>6 867</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 402 631</b>



## Note 8 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	99 373 985	99 643 985
Årets resultat	0	51 646 343	51 646 343
Tilleggsutbytte i 2021	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>146 020 329</b>	<b>146 290 328</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	232 849 020	790 402	233 909 422
Årets resultat	0	101 100 174	15 905 207	117 005 380
Tilgang minoritet	0	0	1 360 184	1 360 184
Utbytte minoritet	0	0	-14 833 334	-14 833 334
Tilleggsutbytte i 2021	0	-5 000 000	0	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>328 949 193</b>	<b>3 222 459</b>	<b>332 441 653</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	2 447 415	2 530 470
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>2 447 415</b>	<b>55 064</b>
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
50 000 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 077 502	61 914 440
2021	2020	2021	2020	
70 000 000	41 450 000	Gjeld sikret ved pant	551 565 600	512 096 273
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
90 573 308	92 101 333	Varige driftsmidler	232 873 393	321 711 550
20 901 634	34 746 719	Aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Varer og prosjekter i arbeid	600 409 619	368 642 096
8 160	75 000	Kundefordringer	44 236 178	28 627 231
<b>111 483 102</b>	<b>126 923 052</b>	<b>Sum</b>	<b>877 519 190</b>	<b>718 980 877</b>



## Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Arbeid under utførelse og tomter	251 556 156	239 835 527
0	0	Ferdige boliger til salgs	162 700 338	128 014 063
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	3 166 607	2 625 885
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>417 423 102</b>	<b>370 475 475</b>

## Note 11 Anleggskontrakter

Det er datterselskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS som har anleggskontrakter. Prosjektene behandles med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en vurdering av faktisk fremdrift.

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	<i>Inkludert i kundefordringer</i> Opptjent ikke fakturert produksjon	223 862 421	56 170 264
0	0	<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i> Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	61 126 573	33 235 153
0	0	<i>Kontrakter under utførelse</i> Sum kontraktverdi anleggskontrakter i arbeid	1 349 334 869	987 963 127
0	0	<i>Tapsprosjekter under utførelse</i> Gjenværende produksjon	27 706 430	0

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	8 160	75 000	127 302 508	104 508 970
Tilknyttet selskap	0	0	21 846 920	13 546 920
<b>Sum</b>	<b>8 160</b>	<b>75 000</b>	<b>149 149 428</b>	<b>118 055 890</b>

	Annen kortsiktig og langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	91 467 795	110 852 816	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 467 795</b>	<b>110 852 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ13-QBRWX-AG1OV-7BM4-SAI7G-L02HH



## Konsernet

	Lån /Andre fordringer		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	40 092 686	40 265 421	946 744	3 946 640
	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	2 500 000	0	8 369 126	19 136 473

## Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekksmidler	5 545 812	3 399 381
		Trekkrettigheter		
0	5 450 000	Resterende saldo nedbetalingskreditt	0	6 850 000
60 000 000	35 000 000	Ramme på kassekreditt	60 000 000	35 000 000

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 270 000 består av 270 aksjer á kr. 1 000.

Det er styrets leder Tom Arne Aamodt som eier alle aksjene i selskapet

## Note 15 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg til en viss grad av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

### Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i samme valuta.

### Kreditrisiko

Konsernet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og kontrakter er stor grad sikret ved bankgarantier.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-05-24 08:49:23 UTC



## Torkel Tjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-26 17:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EJ3-QBRWX-AGTOV-7BV4-SA1ZG-L02HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>