



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 005 362
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TRYSNES MARINA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Tømmervigodden 10A
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 100	430 755
Annen driftsinntekt			12 117 234
Sum inntekter		94 100	12 547 989
Kostnader			
Varekostnad			230 145
Lønnskostnad	2		270 830
Annen driftskostnad	2	122 927	2 676 276
Sum kostnader		122 927	3 177 251
Driftsresultat		-28 827	9 370 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 702	5 395
Annen finansinntekt		26 754	40 909
Sum finansinntekter		28 457	46 304
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-20 000	314 028
Annen rentekostnad		145	193 581
Annen finanskostnad		6 930	332 265
Sum finanskostnader		-12 925	839 874
Netto finans		41 381	-793 569
Ordinært resultat før skattekostnad		12 554	8 577 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 554	8 577 169
Årsresultat		12 554	8 577 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 554	8 577 169
Totalresultat		12 554	8 577 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført til/fra annen egenkapital	5	12 554	8 577 169
Sum overføringer og disponeringer		12 554	8 577 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			274 367
Sum fordringer			274 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 284 675	8 431 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 284 675	8 431 647
Sum omløpsmidler		8 284 675	8 706 014
SUM EIENDELER		8 284 675	8 706 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 8	-7 812 215	-16 443 047
Sum innskutt egenkapital		-7 812 215	-16 443 047
Opptjent egenkapital			
Egenkapital endringer i året	5	12 554	8 630 832
Sum opptjent egenkapital		12 554	8 630 832
Sum egenkapital		-7 799 661	-7 812 215
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 025 420	16 106 220
Sum annen langsiktig gjeld		16 025 420	16 106 220
Sum langsiktig gjeld		16 025 420	16 106 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 775
Skyldige offentlige avgifter		7 602	60 647
Annen kortsiktig gjeld	6	51 314	306 588
Sum kortsiktig gjeld		58 916	412 009
Sum gjeld		16 084 336	16 518 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 675	8 706 014



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Selskapsmøtet i Trysnes Marina Eiendom DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysnes Marina Eiendom DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post:rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 28. august 2020

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne

Statsautorisert revisor



Trysnes Marina Eiendom DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	94 100	430 755
	Annen driftsinntekt	0	12 117 234
	Sum driftsinntekter	94 100	12 547 989
	Varekostnad	0	230 145
2	Lønnskostnad	0	270 830
2	Annen driftskostnad	122 927	2 676 276
	Sum driftskostnader	122 927	3 177 251
	Driftsresultat	-28 827	9 370 738
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 702	5 395
	Annen finansinntekt	26 754	40 909
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	20 000	-314 028
	Annen rentekostnad	-145	-193 581
	Annen finanskostnad	-6 930	-332 265
	Netto finansresultat	41 381	-793 569
	Ordinært resultat før skattekostnad	12 554	8 577 169
	Ordinært resultat	12 554	8 577 169
	ÅRSRESULTAT	12 554	8 577 169
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	12 554	8 577 169
	Sum overføringer	12 554	8 577 169



Trysnes Marina Eiendom DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	274 367
	Sum fordringer	0	274 367
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 284 675	8 431 647
	Sum omløpsmidler	8 284 675	8 706 014
	SUM EIENDELER	8 284 675	8 706 014
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
4, 5, 8	Egenkapital pr 1.1.	-7 812 215	-16 443 047
	Sum innskutt egenkapital	-7 812 215	-16 443 047
5	Egenkapital endringer i året	12 554	8 630 832
	Sum opptjent egenkapital	12 554	8 630 832
	Sum egenkapital	-7 799 661	-7 812 215
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	16 025 420	16 106 220
	Sum annen langsiktig gjeld	16 025 420	16 106 220
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	44 775
	Skyldige offentlige avgifter	7 602	60 647
6	Annen kortsiktig gjeld	51 314	306 588
	Sum kortsiktig gjeld	58 916	412 009
	Sum gjeld	16 084 336	16 518 229
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 284 675	8 706 014

Trysnes, 28.08.2020

Styret i Trysnes Marina Eiendom DA

Robert Berentsen
styreleder/daglig leder



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	0	170 753
Arbeidsgiveravgift	0	74 979
Pensjonskostnader	0	4 769
Andre ytelser	0	20 329
Sum	0	270 830
Gjennomsnittlig årsverk	0	1

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2019 kr 6 200 eks mva.
Godtgjørelse for andre tjenester fra revisor utgjør kr 133 531 eks mva.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlag	2019	2018
Årsresultat	12 554	8 577 169
Permanente forskjeller	-19 750	321 129
Endring i midlertidige forskjeller	7 412 375	-3 785 587
Skattegrunnlag til fordeling på eiere	7 405 179	5 112 712

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Fordel	Forpliktelse	Netto
Driftsmidler	0	305 762	305 762
Gjævinst- og tapskonto	0	29 343 734	29 343 734
Sum	0	29 649 496	29 649 496

Note 4 Eierforhold

Eierfordelingen i selskapet var pr 31.12. som følger:

Eier	Indirekte eier	Antall andeler	Eierandel
Trysnes Holding AS	Robert Berentsen	78	78 %
Vaktheia Holding AS	Robert Berentsen	22	22 %
Sum		100	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1. januar	-7 812 215
Årets resultat	12 554
Egenkapital 31. desember	-7 799 661



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med nærstående

Langsiktig	2019	2018
Gjeld til Trysnes Holding AS v/ Raymond Børentsen	-13 071 033	-13 093 008
Gjeld til Vaktheia Holding AS v/ Robert Børentsen	-466 560	-490 430
Gjeld til Tømmervigodden Tomteutvikling 2 AS	-2 487 828	-2 522 783
	-16 025 421	-16 106 221

Kortsiktig	2019	2018
Mellomregning Robert Børentsen	-51 314	-41 775
	-51 314	-41 775

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. kr 5 647.

Note 8 Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2019. Styret legger likevel videre drift til grunn ettersom selskapets gjeld i all vesentlighet er konsernintern og selskapets likviditet anses for å være svært god etter følgende salg av driftsmidler i 2018. Regnskapet er satt opp under ovenstående forutsetning om fortsatt drift.