



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	167 715	306 257
Sum kostnader		207 650	346 192
Driftsresultat		-207 650	-346 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 507 697	6 936 051
Annen renteinntekt		1 467	4 920
Sum finansinntekter		7 509 164	6 940 971
Annen rentekostnad	9	4 950 000	4 950 070
Annen finanskostnad			171 690
Sum finanskostnader		4 950 000	5 121 760
Netto finans		2 559 164	1 819 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 514	1 473 019
Skattekostnad	4	517 334	-951 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 180	2 424 436
Årsresultat		1 834 180	2 424 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 180	2 424 436
Totalresultat		1 834 180	2 424 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 800 000	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 834 180	2 424 436
Overført fra overkurs		-4 800 000	-6 200 000
Sum overføringer og disponeringer	8	1 834 180	2 424 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 719 397	5 236 731
Sum immaterielle eiendeler		4 719 397	5 236 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	171 265 299	176 665 299
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		171 265 299	176 665 299
Sum anleggsmidler		175 984 696	181 902 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 906	6 250
Konsernfordringer	5, 9	7 507 697	13 936 051
Sum fordringer		7 538 603	13 942 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 173 706	820 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 706	820 285
Sum omløpsmidler		10 712 308	14 762 586
SUM EIENDELER		186 697 004	196 664 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		46 997 342	51 797 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		47 997 342	52 797 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 258 616	2 424 436
Sum opptjent egenkapital		4 258 616	2 424 436
Sum egenkapital	8	52 255 958	55 221 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			896
Kortsiktig konserngjeld	5, 9		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 441 046	4 441 942
Sum kortsiktig gjeld		4 441 046	11 442 838
Sum gjeld		134 441 046	141 442 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 697 004	196 664 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236663

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	167 715	306 257
Sum kostnader		207 650	346 192
Driftsresultat		-207 650	-346 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 507 697	6 936 051
Annen renteinntekt		1 467	4 920
Sum finansinntekter		7 509 164	6 940 971
Annen rentekostnad	9	4 950 000	4 950 070
Annen finanskostnad			171 690
Sum finanskostnader		4 950 000	5 121 760
Netto finans		2 559 164	1 819 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 351 514	1 473 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 334	-951 417
Årsresultat		1 834 180	2 424 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 180	2 424 436
Totalresultat		1 834 180	2 424 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 800 000	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 834 180	2 424 436
Overført fra overkurs		-4 800 000	-6 200 000
Sum overføringer og disponeringer	8	1 834 180	2 424 436



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 719 397	5 236 731
Sum immaterielle eiendeler		4 719 397	5 236 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	171 265 299	176 665 299
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		171 265 299	176 665 299
Sum anleggsmidler		175 984 696	181 902 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 906	6 250
Konsernfordringer	5, 9	7 507 697	13 936 051
Sum fordringer		7 538 603	13 942 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 173 706	820 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 706	820 285
Sum omløpsmidler		10 712 308	14 762 586
SUM EIENDELER		186 697 004	196 664 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		46 997 342	51 797 342
Sum innskutt egenkapital		47 997 342	52 797 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 258 616	2 424 436
Sum opptjent egenkapital		4 258 616	2 424 436



Sum egenkapital	8	52 255 958	55 221 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			896
Kortsiktig konserngjeld	5, 9		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 441 046	4 441 942
Sum kortsiktig gjeld		4 441 046	11 442 838
Sum gjeld		134 441 046	141 442 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 697 004	196 664 616



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
SECA INVEST AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
ANKER HELENE JEBSEN	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
AS EMBRYO	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
BELL ERIK ANTHONY	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
BTG INVEST AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
COLLUM AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
ERIK ENGEN AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
FETT & CO AS	9000.00	0.90%	Ordinære aksjer
GEAS AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
GJØMLE ODDVARS DØDSBO	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
HAUGE KAPITAL AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
HOLEN WENCHE	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
KOBBA AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
LJUNGMANN EIENDOM AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
NICO INTERNATIONAL AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
NORD AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
OPPKUVEN AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
PACTUM AS	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
PHR HOLDING AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
POJU R STEPHANSEN AS	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer



REDET AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
STAVANGER KOMMUNE	25000.00	2.50%	Ordinære aksjer
STORETIND AS	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
SVERRE DITLEV SIMONSEN	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
TOLUMA AS	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
VENARI AS	10000.00	1.00%	Ordinære aksjer
VILLAFETT & SØNNER AS	16000.00	1.60%	Ordinære aksjer
AKERSGATEN 30 AS	15000.00	1.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			15000.00
Styremedlem			10000.00
Styremedlem			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			35000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Besrkau AS, Oslo	100.00%	100.00%	52641667.00	6053438.00



Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	167 715	306 257
Sum driftskostnader		207 650	346 192
Driftsresultat		-207 650	-346 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 507 697	6 936 051
Annen renteinntekt		1 467	4 920
Annen rentekostnad	9	4 950 000	4 950 070
Annen finanskostnad		0	171 690
Resultat av finansposter		2 559 164	1 819 211
Resultat før skattekostnad		2 351 514	1 473 019
Skattekostnad	4	517 334	-951 417
Årsresultat		1 834 180	2 424 436
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 834 180	2 424 436
Overført fra overkurs		-4 800 000	-6 200 000
Sum overføringer	8	1 834 180	2 424 436





Åssiden Omsorgsboliger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 719 397	5 236 731
Sum immaterielle eiendeler		4 719 397	5 236 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	171 265 299	176 665 299
Sum finansielle anleggsmidler		171 265 299	176 665 299
Sum anleggsmidler		175 984 696	181 902 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 906	6 250
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5, 9	7 507 697	13 936 051
Sum fordringer		7 538 603	13 942 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 173 706	820 285
Sum omløpsmidler		10 712 308	14 762 586
Sum eiendeler		186 697 004	196 664 616



Åssiden Omsorgsboliger AS

Balanse

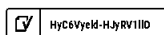
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		46 997 342	51 797 342
Sum innskutt egenkapital		47 997 342	52 797 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 258 616	2 424 436
Sum opptjent egenkapital		4 258 616	2 424 436
Sum egenkapital	8	52 255 958	55 221 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	896
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 9	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 441 046	4 441 942
Sum kortsiktig gjeld		4 441 046	11 442 838
Sum gjeld		134 441 046	141 442 838
Sum egenkapital og gjeld		186 697 004	196 664 616

Oslo, 27 / 01 - 2021

Styret i Åssiden Omsorgsboliger AS

Henning Eivindssøn Astrup
styrelederJørn Bertil Lyshoel
styremedlemHelene Jebsen Anker
styremedlem

Åssiden Omsorgsboliger AS



Side 3



Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Åssiden Omsorgsboliger AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	4 935
Sum	<u>39 935</u>

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 813 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 5 000 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	517 333	-951 417
Årets skattekostnad	<u>517 333</u>	<u>-4 285 314</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 351 514	1 473 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 351 514	-1 473 019
Årets skattegrunnlag	<u>-0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fremførbart underskudd	21 451 807	-23 803 321
Sum	<u>21 451 807</u>	<u>-23 803 321</u>

22% utsatt skatt / (skattefordel)	<u>4 719 398</u>	<u>-5 236 731</u>
--	-------------------------	--------------------------



Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Berskau AS	Oslo	100 %	6 053 438	52 641 667

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2020	2019
Åssiden Omsorgsboliger Deltaker AS	0	0
Berskau AS		
Mottatt utbytte	0	7 000 000
Mottatt konsernbidrag	7 507 697	6 936 051
Kortsiktig gjeld	0	-7 000 000
Sum mellomværende	7 507 697	6 936 051

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Pactum AS	250 000	25 %
Toluma AS	250 000	25 %
Erik Engen AS	50 000	5 %
PHR Holding AS	50 000	5 %
Øvrige aksjonærer	400 000	40 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet direkte eller indirekte gjennom sine holdingselskap.



Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	51 797 343	2 424 436	55 221 779
Tilleggsutbytte	0	-4 800 000		-4 800 000
Årets resultat	0		1 834 180	1 834 180
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	46 997 344	4 258 616	52 255 959

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 130 000 000
Gjelden er sikret ved pant.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Berskau AS	64 571 547
Kundefordringer i Berskau AS	0
Bankkonto i Berskau AS	324 621
Aksjer i Berskau AS	171 265 299
Mellomværende med Berskau AS	7 507 697

Note 10 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2020	2019
Påløpt arbeidsgiveravgift	-4 935	-4 935
Påløpt rente	-4 401 111	-4 401 111
Avsatt styrehonorar	-35 000	-36 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-896
Sum	-4 441 046	-4 442 942



Verification

Transaction ID	HyC6Vyeld-HJyRV1lIO
Document	Årsregnskap Åssiden Omsorgsboliger AS 2020_27.01.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Henning Eivindssøn Astrup	henning.astrup@pactum.no	Method: Email	Action: Sign
Jørn Bertil Lyshoel	joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Method: Email	Action: Sign
Helene Jebsen Anker	helene.jebsen.anker@gmail.com	Method: Email	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to joern.lyshoel@wilhelmsen.com
2021-01-28 08:21:25 CET,

E-mail invitation sent to helene.jebsen.anker@gmail.com
2021-01-28 08:21:25 CET,

E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no
2021-01-28 08:21:25 CET,

Clicked invitation link Jørn Bertil Lyshoel
Amazon CloudFront,2021-01-28 09:01:37 CET,IP address: 81.166.23.91

Document signed by Jørn Bertil Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com
2021-01-28 09:02:06 CET,IP address: 81.166.23.91

Clicked invitation link Helene Jebsen Anker
Amazon CloudFront,2021-01-28 09:45:29 CET,IP address: 77.106.147.181

Document signed by Helene Jebsen Anker helene.jebsen.anker@gmail.com
2021-01-28 09:47:43 CET,IP address: 77.106.147.181

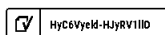
E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no
2021-01-30 10:19:54 CET,

E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no
2021-01-30 10:20:04 CET,

E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no
2021-01-30 10:20:15 CET,

Clicked invitation link Henning Eivindssøn Astrup
Amazon CloudFront,2021-01-31 18:47:00 CET,IP address: 80.67.7.131


Document signed by Henning Eivindssøn Astrup henning.astrup@pactum.no
2021-01-31 18:47:25 CET,IP address: 80.67.7.131





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 Hyc6VyeId-HJyRV11iD



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Omsorgsboliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 834 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Åssiden Omsorgsboliger AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. januar 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor