



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 298 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	349 860	453 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 860</b>	<b>453 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4	150 486	129 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 168</b>	<b>218 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 692</b>	<b>234 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 458	4 743
Annen renteinntekt		4 843	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 301</b>	<b>5 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 301</b>	<b>-5 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 432</b>	<b>303 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 432</b>	<b>303 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	108 994	240 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 264	98 461
Sum fordringer		113 264	98 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 206	658 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 206	658 286
Sum omløpsmidler		888 470	756 747
SUM EIENDELER		888 470	756 747
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	803 012	694 018
Sum opptjent egenkapital		803 012	694 018
Sum egenkapital	5	803 012	694 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		43 487	40 758
Annen kortsiktig gjeld		41 971	21 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 458</b>	<b>62 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 458</b>	<b>62 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 298 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 922 298 831  
TANBERGLIA 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	349 860	453 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 860</b>	<b>453 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4	150 486	129 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 168</b>	<b>218 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 692</b>	<b>234 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 458	4 743
Annen renteinntekt		4 843	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 301</b>	<b>5 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 301</b>	<b>-5 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 432</b>	<b>303 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 432</b>	<b>303 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	108 994	240 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>



Organisasjonsnr: 922 298 831  
TANBERGLIA 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 264	98 461
Sum fordringer		113 264	98 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 206	658 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 206	658 286
Sum omløpsmidler		888 470	756 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	803 012	694 018
Sum opptjent egenkapital		803 012	694 018
Sum egenkapital	5	803 012	694 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 487	40 758
Annen kortsiktig gjeld		41 971	21 971
Sum kortsiktig gjeld		85 458	62 729
Sum gjeld		85 458	62 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>



Organisasjonsnr: 922 298 831  
TANBERGLIA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tanberglia 1 Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>694 018</b>	<b>453 276</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 994	240 742
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>108 994</b>	<b>240 742</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>803 012</b>	<b>694 018</b>
Omløpsmidler	888 470	756 747
- Kortsiktig gjeld	85 458	62 729
<b>Disponible midler</b>	<b>803 012</b>	<b>694 018</b>

Tanberglia 1 Sameie



## Resultatregnskap Tanberglia 1 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		294 240	397 560	294 243	294 243
Andre driftsinntekter	1	55 620	55 620	55 620	55 620
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>349 860</b>	<b>453 180</b>	<b>349 863</b>	<b>349 863</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 243	3 243	3 243	3 243
Forretningsførerhonorar		35 838	31 164	36 000	38 000
Vedlikehold eiendom	3	6 875	0	0	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	39 500
Vintervedlikehold		20 000	20 000	25 000	27 500
Sommervedlikehold		47 439	43 125	40 000	48 000
HMS		6 000	0	8 000	8 000
TV/Internett		61 303	55 735	55 620	55 620
Forsikringer		40 758	39 217	40 000	43 000
Andre driftskostnader	4	5 712	2 887	69 000	64 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>250 168</b>	<b>218 371</b>	<b>349 863</b>	<b>349 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 692</b>	<b>234 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 843	1 190	0	0
Utbytte		4 458	4 743	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 301</b>	<b>-5 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	108 994	240 742	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>108 994</b>	<b>240 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tanberglia 1 Sameie -



**Balanse Tanberglia 1 Sameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 264	98 461
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		119 720	207 296
Sparekonto		655 486	450 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>

**Tanberglia 1 Sameie**



## Balanse Tanberglia 1 Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	803 012	694 018
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>803 012</b>	<b>694 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 662	1 662
Leverandørgjeld		43 487	40 758
Annen kortsiktig gjeld		40 309	20 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 458</b>	<b>62 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 458</b>	<b>62 729</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>888 470</b>	<b>756 747</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Lindmo  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Marta Elisabet Andersen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jenny Hols  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jon-Are Loktu  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Leif Thomas Breivold  
STYREMEDLEM

**Tanberglia 1 Sameie**



## Tanberglia 1 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	55 620	55 620
<b>Sum</b>	<b>55 620</b>	<b>55 620</b>



## Tanberglia 1 Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	2 199	0
6609 Andre driftskostnader	540	0
6940 Porto	174	165
7770 Bankomkostninger	2 800	2 721
<b>Sum</b>	<b>5 712</b>	<b>2 887</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	694 018	453 276
Årets resultat	108 994	240 742
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>803 012</b>	<b>694 018</b>



Resultat og balanse med noter for Tanberglia 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tanberglia 1 Sameie**

Styreleder	Knut Lindmo (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Jenny Hols (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Marta Elisabet Andersen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Leif Thomas Breivold (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Jon-Are Loktu (sign.)	26.04.2023