



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 106	26 401
Sum kostnader		2 106	26 401
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 106</b>	<b>-26 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	469 300	183 300
Annen renteinntekt			-28 032
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter		469 300	155 347
Annen rentekostnad			339
Sum finanskostnader			339
<b>Netto finans</b>		<b>469 300</b>	<b>155 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 194</b>	<b>128 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 783	28 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	-335 589	-299 761
Sum overføringer og disponeringer		364 411	100 239



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		274 456	1 154 456
Konsernfordringer		469 300	183 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 756</b>	<b>1 337 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	219 434	169 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 434</b>	<b>169 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 190</b>	<b>1 507 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 630</b>	<b>1 966 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 277 813	1 613 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 813</b>	<b>1 613 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 147</b>	<b>1 637 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 783	28 368
Annen kortsiktig gjeld		16 700	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 483</b>	<b>328 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 483</b>	<b>328 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 630</b>	<b>1 966 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 106	26 401
Sum kostnader		2 106	26 401
<b>Driftsresultat</b>		-2 106	-26 401
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	469 300	183 300
Annen renteinntekt			-28 032
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter		469 300	155 347
Annen rentekostnad			339
Sum finanskostnader			339
<b>Netto finans</b>		469 300	155 008
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		467 194	128 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 783	28 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		364 411	100 239
<b>Årsresultat</b>		364 411	100 239
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		364 411	100 239
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	-335 589	-299 761
Sum overføringer og disponeringer		364 411	100 239



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		274 456	1 154 456
Konsernfordringer		469 300	183 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 756</b>	<b>1 337 756</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	219 434	169 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 434</b>	<b>169 908</b>

**Sum omløpsmidler** **963 190** **1 507 665**

**SUM EIENDELER** **1 421 630** **1 966 105**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 277 813	1 613 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 813</b>	<b>1 613 403</b>



Sum egenkapital		1 302 147	1 637 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 783	28 368
Annen kortsiktig gjeld		16 700	300 000
Sum kortsiktig gjeld		119 483	328 368
Sum gjeld		119 483	328 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 630	1 966 105



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Toseth Prosjektutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Toseth Prosjektutvikling AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Dag Toseth	30 aksjer	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2020	30 000	-5 666	1 613 403	1 637 737
Årets resultat			364 411	364 411
Tilleggsutbytte			(700 000)	(700 000)
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 277 813</b>	<b>1 302 147</b>

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

**Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



## Toseth Prosjektutvikling AS

### Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2021

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	467 194
+ Permanente og andre forskjeller	-469 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	469 300
<b>= Inntekt</b>	<b>467 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 783
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>102 783</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 783</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 783
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 783</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	467 194
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-469 300
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	469 300
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>467 194</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>467 194</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>467 194</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	102 783
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>102 783</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>102 783</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	102 783
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 783</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		102 783
Resultat før skattekostnad	467 194	102 783

Side 3 av 4



Toseth Prosjektutvikling AS			
-----------------------------	--	--	--

Differanse 0

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

**Note 5 – Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

**Note 6 – Aksjer i datterselskaper og andre selskaper.**

Selskapet eier 100% av Vinova AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 378.000 og en bokført egenkapital på kr 79.000 pr 31.12.2021. Det er inntektsført kr 469.300 I konsernbidrag fra Vinova AS.

Selskapet har aksjer i Strinda Eiendom AS bokført til kr. 315.031 pr. 31.12.2021. Selskapet har også aksjer I Prosjektutviklerne AS for kr 25.000 og Arigato Eiendom AS for kr 50.000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Toseth Prosjektutvikling AS**

**Foretaksnr. 912514447**



Toseth Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 107	26 401
Sum driftskostnader		2 107	26 401
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 107</b>	<b>-26 401</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	469 300	183 300
Annen renteinntekt		0	-28 032
Annen finansinntekt		0	79
Sum finansinntekter		469 300	155 347
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	339
Sum finanskostnader		0	339
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>469 300</b>	<b>155 008</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>467 194</b>	<b>128 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 783	28 368
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	-335 589	-299 761
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>364 411</b>	<b>100 239</b>



## Toseth Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	469 300	183 300
Andre kortsiktige fordringer		274 456	1 154 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 756</b>	<b>1 337 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	219 434	169 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>963 190</b>	<b>1 507 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 630</b>	<b>1 966 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 277 813	1 613 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 813</b>	<b>1 613 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 302 147</b>	<b>1 637 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	102 783	28 368
Annen kortsiktig gjeld		16 700	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>119 483</b>	<b>328 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 483</b>	<b>328 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 630</b>	<b>1 966 105</b>

Oslo 30/6.2022

Dag Toseth  
styreleder