



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 563 942	127 323 654
Salg av prosjekter	4	24 050 000	9 881 250
Annen driftsinntekt		2 198 909	
Sum inntekter		111 812 851	137 204 904
Kostnader			
Varekostnad	1 & 4	59 184 551	79 905 904
Varekostander solgte prosjekter	4	22 813 075	8 000 000
Lønnskostnad	3	37 646 495	39 993 185
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	900 300	1 269 010
Annen driftskostnad		6 894 158	7 288 779
Sum kostnader		127 438 579	136 456 878
Driftsresultat		-15 625 728	748 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	77 850	100 326
Annen renteinntekt		-56 413	236 954
Sum finansinntekter		21 437	337 280
Annen rentekostnad		935 946	585 016
Annen finanskostnad		3 759 441	
Sum finanskostnader		4 695 387	585 016
Netto finans		-4 673 951	-247 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 299 678	500 290
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-3 640 025	110 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 659 653	390 226
Årsresultat		-16 659 653	390 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 085 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	-5 574 569	390 226
Sum overføringer og disponeringer		-16 659 653	390 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 908 075	1 268 050
Sum immaterielle eiendeler		4 908 075	1 268 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5&7	3 515 000	4 615 300
Sum varige driftsmidler		3 515 000	4 615 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 065 091	3 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8 & 7		14 673 177
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		185 976	183 121
Sum finansielle anleggsmidler		10 253 067	18 318 298
Sum anleggsmidler		18 676 142	24 201 648
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og langsiktige kontrakter	4&6		13 070 161
Sum varer			13 070 161
Fordringer			
Kundefordringer	6,7&8	10 346 951	16 567 936
Andre fordringer	4	3 566 026	2 251 020
Konsernfordringer		266 839	202 825
Sum fordringer		14 179 816	19 021 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 994	1 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 994	1 111
Sum omløpsmidler		14 188 810	32 093 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		32 864 952	56 294 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer a kr.2 200,00)	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		6 858 427
Udekket tap	10	11 085 084	
Sum opptjent egenkapital		-11 085 084	6 858 427
Sum egenkapital		-2 135 084	15 808 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6&7	4 377 094	5 979 059
Langsiktig konserngjeld	8		629 756
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 094	6 608 815
Sum langsiktig gjeld		4 377 094	6 608 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 115 130	13 129 343
Skyldige offentlige avgifter		11 667 487	12 704 256
Annen kortsiktig gjeld	6	4 840 325	8 043 860
Sum kortsiktig gjeld		30 622 942	33 877 459
Sum gjeld		35 000 036	40 486 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 864 952	56 294 701



Årøppgjør for 2021

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
5036 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsoppstilling
Årsberetning
Revisors beretning

T.A. gen M



Resultatregnskap for 2021
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	85 563 942	127 323 654
Salg av prosjekter	4	24 050 000	9 881 250
Annen driftsinntekt		2 198 909	0
Sum driftsinntekter		111 812 851	137 204 904
Varekostnad	1 & 4	(59 184 551)	(79 905 904)
Varekostnader solgte prosjekter	4	(22 813 075)	(8 000 000)
Lønnskostnad	3	(37 646 495)	(39 993 185)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(900 300)	(1 269 010)
Annen driftskostnad		(6 894 158)	(7 288 779)
Sum driftskostnader		(127 438 579)	(136 456 878)
Driftsresultat		(15 625 728)	748 026
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	77 850	100 326
Annen renteinntekt		(56 413)	236 954
Sum finansinntekter		21 437	337 280
Annen rentekostnad		(935 946)	(585 016)
Annen finanskostnad		(3 759 441)	0
Sum finanskostnader		(4 695 387)	(585 016)
Netto finans		(4 673 951)	(247 736)
Ordinært resultat før skattekostnad		(20 299 678)	500 290
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 640 025	(110 064)
Ordinært resultat		(16 659 653)	390 226
Årsresultat		(16 659 653)	390 226
Overføringer			
Udekket tap		(11 085 084)	0
Annen egenkapital	9	(5 574 569)	390 226
Sum		(16 659 653)	390 226

glo
T.A Ph





Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 908 075	1 258 050
Sum immaterielle eiendeler		4 908 075	1 288 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5&7	3 515 000	4 615 300
Sum varige driftsmidler		3 515 000	4 615 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 065 091	3 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8 & 7	0	14 673 177
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		185 976	183 121
Sum finansielle anleggsmidler		10 253 067	18 318 298
Sum anleggsmidler		18 676 142	24 201 648
Projekter			
Projekter og langsiktige kontrakter	4&6	0	13 070 161
Sum varer		0	13 070 161
Fordringer			
Kundefordringer	6,7&8	10 346 951	16 567 936
Andre fordringer	4	3 566 026	2 251 020
Konsernfordringer		266 839	202 825
Sum fordringer		14 179 816	19 021 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 994	1 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 994	1 111
Sum omløpsmidler		14 188 810	32 093 054
Sum eiendeler		32 864 952	56 294 701

T.A. *[Handwritten signature]*

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer a kr.2 200,00)	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	6 858 427
Udekket tap	10	(11 085 084)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 085 084)	6 858 427
Sum egenkapital		(2 135 084)	15 808 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6&7	4 377 094	5 979 059
Langsiktig konserngjeld	8	0	629 756
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 094	6 608 815
Sum langsiktig gjeld		4 377 094	6 608 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 115 130	13 129 343
Skyldige offentlige avgifter		11 667 487	12 704 256
Annen kortsiktig gjeld	6	4 840 325	8 043 860
Sum kortsiktig gjeld		30 622 942	33 877 459
Sum gjeld		35 000 036	40 486 274
Sum egenkapital og gjeld		32 864 952	66 284 701

Bergen 4. mai 2022
Årsregnskapet pr 31. desember 2021
John Erik Nilsen
Styrets leder / Daglig leder
Tor Andersen
Styremedlem
Grethe Torsvik Nilsen
Styremedlem



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet har solgt det tilknyttede selskapet Kronstadaasen AS i 2021. Det er valgt å ikke konsolidere regnskapet pr salgsdato iom at alt er konsolidert inn i konsernregnskapet til Laksevåg Holding AS og selskaper som Laksevåg Holding AS har bestemmende innflytelse over. I tillegg er Byggefirma Nilsen & Andersen AS solgt i 2021, det nye morselskapet har samme lokalisering/adresse som Byggefirma Nilsen & Andersen AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vestligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som pålepte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende pålepte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Selskapets aktivitet har vært i Vestland fylke gjennom hele 2021.

Skatt

Skatteskostnad består av endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattmessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt skattmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli uttrykt.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Det har ikke vært forskning eller utvikling i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31. desember 2021 ingen datterselskaper eller tilknyttede selskaper

T.A.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon, der hele forpliktelsen er gjort opp på betalingstidspunktet. Ordningen er innenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon og AFP-ordningen gjennom LO/NHO avtalen, begge ordningene anses som innskuddsbaserte ordninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 2 263 pr 31. desember 2021 for skyldig skattetrekk. Det er i alt kr 1 160 702 i skyldig skattetrekk. Styret ser at dette er i strid med gjeldende lovverk. Det jobbes nå med å få på plass en fast saldo på konto som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk, alternativt kommer det en bankgaranti.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	33 224 833	35 194 452
Arbeidsgiveravgift	4 742 344	4 751 166
Pensjonskostnader	621 357	883 712
Andre ytelser og refusjoner	-942 039	-836 144
Sum	<u>37 646 495</u>	<u>39 993 185</u>
Årsverk	54	57
Antall ansatte	112	109

Daglig leder har tatt ut lønn i 2021 på kr 395 000, tillegg er det annen fordel på kr 4 392. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonoraret for BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS i 2021 utgjør kr 165 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 51 000, totalt kr 216 000, eksklusiv merverdiavgift.

Foretaket er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter samtlige ansatte

Forpliktelser i nylig inngått AFP-ordning

Etter avtale om tariff for de ansatte er det etablert en AFP-ordning. AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opplysning ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1G (NOK 100 853 per 31.12.20) og 7,1G, for 2022 vil premien fortsatt utgjøre 2,5 % av lønnen med samme rammer som i 2021.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2021 kr 316 448. I ordningen inngår det pr dags dato 81 ansatte.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de

T.A.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2021

arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Det foreligger en underdekning i ordningen. Ved eventuell avvikling av ordningen har foretakene som deltar i ordningen plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 4 – Varekostnader, varelager og prosjekter

Selskapet har noen prosjekter gående over årsskiftet. Prosjektene faktureres og inntektsføres i takt med faste kontrakter med faste milepæler. Fremdriften måles i all hovedsak i forhold til pålepte kostnader og budsjetterte timer, ved større kostnadsprekker vurderes fremdriften iht milepælene og tap tas direkte.

Ved årsskiftet er det ingen egenregiprojekt.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftslosere og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 641 482	646 079	10 287 561
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 641 482	646 079	10 287 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	5 235 182	637 079	5 872 261
Årets avskrivninger	895 800	4 500	900 300
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	6 130 982	641 579	6 772 561
Bokført verdi pr. 31.12.	3 510 500	4 500	3 515 000
Årets avskrivninger	895 800	4 500	900 300
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Låser	Låser	

Note 6 - Langsiktig gjeld og finansiering

						2021	2020
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt						4 377 094	5 979 059
Bokført verdi på sikkerhetsstillelsen						20 412 042	29 679 878
Avdragsprofil	2022	2023	2024	2025	2026		
	1 330 000	1 320 000	1 320 000	205 000	202 094		0

Selskapet har en fordring på et konsernselskap på kr 10 065 091. Denne fordringen skal ikke gjøres opp for prosjektet som fordringen er knyttet opp mot er solgt eller ferdig utviklet. Fordringen skal ikke renteberegnes.

Note 7 - Garantier m.v.

Det er løpende garantier i forbindelse med byggeprosjekter på omlag kr 5 mill, hvor det alt er sikret gjennom forsikring.

Ved avleggelsen av årsregnskapet 2021 foreligger det ingen tvistesaker.

Det er stilt kaucjonsansvar for selskaper i konsernet på i alt kr 2 000 000



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende konsernselskaper og investeringer

	2021	2020
Andre fordringer	10 065 091	3 460 000
Langsiktig gjeld	0	-629 756
Netto mellomværende i konsernet	10 067 112	2 832 264

Det er ikke tatt sikkerhet for fordringen og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt.

Mellomregningen skal ikke gjøres opp før prosjektet i Kronstadaasen AS er ferdig utviklet og solgt, eventuelt at debitor selger sine aksjer i Kronstadaasen AS

Note 9 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-3 640 026	110 064
Skattekostnad	<u>-3 640 026</u>	<u>110 064</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-20 299 678	500 250
Permanente forskjeller	3 754 107	0
Endring i fremførbart underskudd	17 271 825	5 435 695
Endring midlertidige forskjeller	-726 254	-5 935 985
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nommell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	268 701	207 812
Omløpsmidler	46 115	-146 659
Gevinst- og tapskonto	12 693	15 866
Prosjekter etter løpende avregning	6 489 533	6 013 769
Fremførbart underskudd	-29 126 479	-11 854 656
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-22 309 437</u>	<u>-5 763 868</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-4 908 076</u>	<u>-1 268 051</u>

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel med bakgrunn i selskapets ledelses forventning til en kapitaltilførsel på rundt NOK 10 mill 1. halvår Q2 eller Q3 2022. Selskapet har fått kontroll på prosjektene og taper ikke penger i like stor grad som i 2021. Det er forventet et resultat som balanserer pr 30. juni 2022.

T.H.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	3 080 000	5 870 000	6 858 427	0	15 808 427
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Feil fra tidligere år	0	0	-1 283 858	0	-1 283 858
Årets resultat	0		-5 574 569	-11 085 083	-16 659 652
Egenkapital 31. desember	3 080 000	5 870 000	0	-11 085 083	-2 135 083

Aksjekapitalen i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 400	2 200	3 080 000

JEN Invest AS eier samtlige aksjer i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr. 31.12.2021. JEN Invest AS eies 20 % av styreformann John Erik Nilsen.

Note 11 – Hendelser etter balansedagen/coronaviruset

På balansedagen 31. desember 2021 var det fortsatt et betydelig antall tilfeller av smittede rapportert til WHO (Verdens helseorganisasjon). De restriksjonene som har vært til stede fra mars 2020, har påvirket selskapet.

Flere prosjekter er utsatt pga problemer med å få på plass utenlands arbeidskraft. Enkelte kunder ønsker ikke å ha for mange kontaktpunkter. Dette gjelder særlig borettslag der det må stemmes over mottatte pristilbud og styrene ikke tar sjansen på elektroniske møter. De mener det er viktig at alle beboerne vet hva de stemmer på.

Etter styrets oppfatning har utbruddet ingen effekt på balanseførte verdier pr 31. desember 2021, men aktiviteten har vært lavere enn det som har vært budsjettert. De administrative kostnadene har vært for store i forhold til produksjonen og har dermed gitt lavere resultat enn først budsjettert.

T.A.



Årsberetning 2021 - Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS selger entreprenørtjenester, der det i de senere årene er spisset mot større prosjekter.

I løpet av 2021 har Byggefirma Nilsen & Andersen AS solgt sine aksjer i det tilknyttede selskapet Kronstadaasen AS.

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Vestland fylke, med størst trykk i Bergen kommune hvor selskapets kontor er lokalisert.

I løpet av året har totalmarkedet for entreprenørtjenester økt noe. Råvareprisene har økt betydelig mer enn økningen var for 2020. For 2022 er det forventet en fortsatt økning i prisene på råvarer. Nøkkelen vil ligge i at selskapet bygger smartere og klarer å øke utsalgsprisene betydelig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet falt fra NOK 137 millioner i fjor til NOK 111 millioner i 2021, reelt kr 85,5 mill. Årsresultatet ble i 2021 betydelig dårligere enn fjoråret, det ble et underskudd på 16,7 mill mot et overskudd på kr 0,4 mill i fjoråret. Årets drift er preget av betydelig høyere materialkostnader og svakere fremdrift i prosjekter enn det som var budsjettert. Det har ikke vært mulig å få videre belaste alle prisøkningene til kundene, og særlig de store langsiktige prosjektene med fastpris opp mot kunde. Med bakgrunn i pågående pandemi, har prosjekter stoppet opp pga mangle av arbeidskraft og problemer med leveranser av materiell/teknisk utstyr.

Det har ikke medgått tid eller midler til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -4,7 mill, mens driftsresultatet utgjorde et underskudd på NOK 15,6 mill. Differansen skyldes i hovedsak bedre inndrivelse av kundefordringer og salg av et større prosjekt i 2021. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var ubetydelige.

Firmaets likviditetsbeholdning var NOK 8 994 per 31.12.2021. Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er noe svak.

Firmaets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 87 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 83 % pr. 31.12.2020. Denne økningen skyldes til dels nedbetaling av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner. Firmaets finansielle stilling er ikke tilfredsstillende, og pr. 31.12.2021 kan ikke selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 32,9 mill, sammenlignet med NOK 56,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var tapt med NOK -2,14 mill, sammenlignet med NOK 15,8 mill, som utgjorde 28 % av balansen pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Markedet har vært i bedring de senere årene, men marginene har vært lave. De hendelser som har vært det siste året med nedstengning av samfunnet har påvirket selskapets aktivitet. Det har vært problemer med å få tak i tilstrekkelig med arbeidskraft for å starte opp inngåtte avtaler til avtalt tid. I tillegg kom en prisstigning på innsatsfaktorer som ikke fullt ut har vært mulig å videre belaste kundene. I. kvartal 2022 har vært noe bedre enn 1. kvartal 2021. Selskapets fokus på større prosjekter og med størst vekt på offentlige oppdrag gir selskapet et noe mer stabil aktivitet frem mot høsten 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt risikoen for ikke kunne klare å finansiere større prosjekter. Generelle lave marginer i næringen

Side 1 av 3

T.A. *[Handwritten signature]*



og flere konkurser har gjort mulighetene til å skaffe finansiering vanskelig. Målsettingen er å avdemp den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Eierne har valgt å realisere flere posisjoner for å styrke muligheten til egenfinansiering av store prosjekter. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Slik renten har vært gjennom 2021 og inn i Q1 2022 vil selskapet slite med å dekke all gjeld innenfor forfall. Særlig er rentene på den offentlige gjelden betydelig og ligger godt over annen rentebærende gjeld.

Markedsrisiko

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt ved at XL-kjeden kjøper store deler av byggevarene fra utlandet. Svak krone og manglende produksjon/levering av innsatsfaktorer har gjort at det er forventet betydelig oppgang i byggekostandene som kan være vanskelig å få vellet over på kundene i allerede inngåtte avtaler. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning i potensielle tap kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. De største fordringene ved årsskiftet er oppgjort og de offentlige oppdragene gir relativ liten risiko for betydelige tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i markedet og dermed betydelig økt risiko for fremtidige tap. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som svak, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst. Leverandøravtalen med hovedleverandør XL-kjeden, som står for 95 % av leveransene av byggevarer, avtale og bonus vil bli forsøkt reforhandlet. BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS vil i den anledning forsøke å bedre betalingsbetingelsene. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

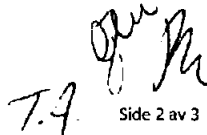
Selskapets ledelse ser at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang en prosess med å hente inn kapital som kan sikre likviditetsbehov og gi muligheten til å finansiere større byggeprosjekter. Kapitalinnhentingen vil skje gjennom en rettet emisjon der en strategisk part vil komme inn å bidra til en bedre utnyttelse av kapasitet og bidra til supplering av arbeidskraft når det skulle trengs.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022, firmaets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og planene om å hente inn kapital ila Q2/Q3 2022..

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd i Byggefirma Nilsen & Andersen AS:

Annen egenkapital	-	6 858 427
Til udekket tap	-	11 085 084
Totalt disponert	-	16 659 653


7.9. Side 2 av 3



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 9 829,5 timer i 2021 (7,3 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 5 296,5 timer i 2020-I (4,3 %). Konsernet har slitt med pandemi og ettersykdommene denne medførte. Konsernet vil arbeide aktivt med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av bedriftshelsetjeneste, treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 70 ansatte er 2 kvinner. Styrets leder er mann, og andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er NOK 534 000,-, mens den for menn er noe høyere med NOK 550 000,-. Dette skyldes at andelen kvinner i ledende stillinger er noe lavere enn for menn.

Det gjennomføres halvårlige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor. For øvrig planlegger selskapet å utarbeide et program for økt rekruttering av kvinner til ledende stillinger blant selskapets egne kvinnelige ansatte.

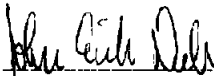


Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp fra prosjektlokasjonene er etter styrets oppfatning lav, alt er innenfor de kravene myndighetene stiller. Firmaets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til byggeprosessen. I tillegg er det opprettet systemer som sikrer kildesortering av alt avfall fra byggeplassen, der avfall ifbm rivning og rehabilitering av gamle bygg har størst fokus.

Årsregnskapet pr 31. desember 2021

Bergen 4. mai 2022

		
John Erik Nilsen Styreleder og daglig leder	Grete Torsvik Nilsen styremedlem	Tor Andersen styremedlem

Side 3 av 3



Byggefirma Nilsen & Andersen AS


KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12.2021

Konsern

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-20 299 678	500 290
Betalte skatter		
Ordinære av- og nedskrivninger	900 300	1 269 010
Kundefordringer, leverandørgjeld mv	7 206 772	-4 909 362
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 450 837	6 454 540
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 741 769	3 314 478
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	-360 160
Salg av varige driftsmidler/prosjekter (salgssum)	300 000	0
Langsiktige utlån og fordringer	-7 697 697	212 685
Endring i andre investeringer	14 379 070	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 981 373	-147 475
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak/nebetaling av gjeld (langsiktig)	-1 601 965	-3 344 894
Endring i annen langsiktig gjeld	-629 756	134 184
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 231 721	-3 210 710
Netto endring i likvider i året	7 883	-43 707
Konter og bankinnskudd per 01.01	1 111	44 818
Konter og bankinnskudd per 31.12	8 994	1 111

Bergen 4. mai 2022
Årsregnskapet pr 31. desember 2021


John Erik Nilsen
Styrets leder / Daglig leder


Tor Andreassen
Styremedlem


Grethe Torsvik Nilsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i **Byggefirma Nilsen & Andersen AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Byggefirma Nilsen & Andersen AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 659 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

ARETO REVISJON AS - Org.nr 989 087 126 MVA - Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 08 428 - E-post: fredde@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 978 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

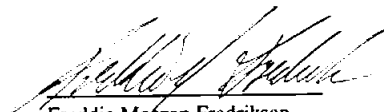
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 4. mai 2022
Areto Revisjon AS



Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN • Mobil 982 08 428 • E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD • Mobil 976 76 394 • E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING