



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO BY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 588	75 775
Sum kostnader		92 588	75 775
Driftsresultat		-92 588	-75 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		378	372
Sum finansinntekter		381	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	
Sum finanskostnader		15 000 000	
Netto finans		-14 999 619	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 092 207	-75 403
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 092 207	-75 403
Årsresultat	3	-15 092 207	-75 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 092 207	-75 403
Totalresultat		-15 092 207	-75 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 092 207	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		-15 092 207	-75 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	112 455 439	112 751 475
Sum finansielle anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
Sum anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 640	149 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 640	149 422
Sum omløpsmidler		54 640	149 422
SUM EIENDELER		112 510 079	112 900 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 340 436	1 186 146
Overkurs		126 459 872	111 903 792
Sum innskutt egenkapital		127 800 308	113 089 938
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 298 642	206 434
Sum opptjent egenkapital		-15 298 642	-206 434
Sum egenkapital	3	112 501 666	112 883 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	747
Annen kortsiktig gjeld		7 789	16 647
Sum kortsiktig gjeld		8 413	17 394
Sum gjeld		8 413	17 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 510 079	112 900 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO BY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 920 953 840
MALLING & CO BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 588	75 775
Sum kostnader		92 588	75 775
Driftsresultat		-92 588	-75 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		378	372
Sum finansinntekter		381	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	
Sum finanskostnader		15 000 000	
Netto finans		-14 999 619	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 092 207	-75 403
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 092 207	-75 403
Årsresultat	3	-15 092 207	-75 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 092 207	-75 403
Totalresultat		-15 092 207	-75 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 092 207	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		-15 092 207	-75 403



Organisasjonsnr: 920 953 840
MALLING & CO BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	112 455 439	112 751 475
Sum finansielle anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
Sum anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 640	149 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 640	149 422
Sum omløpsmidler		54 640	149 422
SUM EIENDELER		112 510 079	112 900 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 340 436	1 186 146
Overkurs		126 459 872	111 903 792
Sum innskutt egenkapital		127 800 308	113 089 938
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 298 642	206 434
Sum opptjent egenkapital		-15 298 642	-206 434
Sum egenkapital	3	112 501 666	112 883 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	747
Annen kortsiktig gjeld		7 789	16 647
Sum kortsiktig gjeld		8 413	17 394



Sum gjeld	8 413	17 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 510 079	112 900 897



Organisasjonsnr: 920 953 840
MALLING & CO BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Malling & Co By AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 953 840

 rkTNOg-Hn-HyCVugZH2



MALLING & CO BY AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	92 588	75 775
Sum driftskostnader		92 588	75 775
Driftsresultat		-92 588	-75 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		378	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	0
Resultat av finansposter		-14 999 619	372
Resultat før skattekostnad		-15 092 207	-75 403
Resultat		-15 092 207	-75 403
Årsresultat	3	-15 092 207	-75 403
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 092 207	75 403
Sum overføringer		-15 092 207	-75 403



MALLING & CO BY AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	112 455 439	112 751 475
Sum finansielle anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
Sum anleggsmidler		112 455 439	112 751 475
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 640	149 422
Sum omløpsmidler		54 640	149 422
Sum eiendeler		112 510 079	112 900 897



MALLING & CO BY AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 340 436	1 186 146
Overkurs		126 459 872	111 903 792
Sum innskutt egenkapital		127 800 308	113 089 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 298 642	-206 434
Sum opptjent egenkapital		-15 298 642	-206 434
Sum egenkapital	3	112 501 666	112 883 504
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		624	747
Annen kortsiktig gjeld		7 789	16 647
Sum kortsiktig gjeld		8 413	17 394
Sum gjeld		8 413	17 394
Sum egenkapital og gjeld		112 510 079	112 900 897

Oslo, 16. mai 2023
Styret i Malling & Co By AS

Mads Mortensen
styreleder

Peter Tidemand Malling
styremedlem



MALLING & CO BY AS

920 953 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ØVRIGE SELSKAP

Langsiktige investeringer i øvrige selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

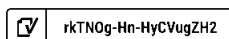
Malling & Co By AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balansført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer Selvaag By AS	127 455 439	112 455 439
Sum	127 455 439	112 455 439

Selvaag By AS har forretningskontor på Lørenskog. Malling & Co By AS eier 6,25 % av Selvaag By AS. Aksjeposten har blitt nedskrevet med kr 15 000 000 i regnskapsåret.

Side 5





MALLING & CO BY AS

920 953 840

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 186 146	111 903 792	-206 434	112 883 504
Emisjoner	154 290	14 556 080		14 710 370
Årets resultat			-15 092 207	-15 092 207
Pr 31.12.2022	1 340 436	126 459 872	-15 298 642	112 501 666

Note 4 Skatt

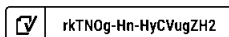
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 092 207	-75 403
Permanente forskjeller	15 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-92 207	-75 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 642	-206 434	92 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 642	206 434	-92 207
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6





Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 15:47

SENT BY OWNER:
Kjersti Bringe · 16.05.2023 14:33

DOCUMENT ID:
HyCVugZH2

ENVELOPE ID:
rkTNOg-Hn-HyCVugZH2

DOCUMENT NAME:
2022-12 MCo_By_Årsregnskap med noter og dato.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-12 MCo_By_Årsregnskap med noter og dato.pdf-pAdES-S1a
W7ZbBn.pdf
2022-12 MCo_By_Årsregnskap med noter og dato.pdf-pAdES-Hkt7
QbbBh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	16.05.2023 15:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	16.05.2023 15:24	Low	IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed	16.05.2023 15:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28)
	Authenticated	16.05.2023 15:45	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co By AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co By AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMAUW-NAEEL-063QD-10L8E-N4NEX-PGETF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 14:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMAJW-NAEEL-063QD-1018E-N4NEX-PGETF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>