



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 203 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 244	41 623
Sum kostnader		64 244	41 623
Driftsresultat		-64 244	-41 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 134	240
Annen rentekostnad		97 113	220 781
Sum finanskostnader		100 247	221 021
Netto finans		-100 247	-221 010
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-164 491	-262 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 491	-262 634
Årsresultat		-164 491	-262 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 491	-262 634
Totalresultat		-164 491	-262 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-164 491	-262 634
Sum overføringer og disponeringer		-164 491	-262 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 648 497	9 839 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 709	
Sum omløpsmidler		10 797 206	9 839 495
SUM EIENDELER		10 797 206	9 839 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	7	2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	991 240	826 749
Sum opptjent egenkapital		-991 240	-826 749
Sum egenkapital		1 355 190	1 519 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	3 979 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	616 748	4 310 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 748	8 289 464
Sum langsiktig gjeld		9 116 748	8 289 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		40
Leverandørgjeld		272 681	30 309
Annen kortsiktig gjeld		52 587	
Sum kortsiktig gjeld		325 268	30 349
Sum gjeld		9 442 016	8 319 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 206	9 839 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278886

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 203 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 203 722
VESTSIDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 244	41 623
Sum kostnader		64 244	41 623
Driftsresultat		-64 244	-41 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 134	240
Annen rentekostnad		97 113	220 781
Sum finanskostnader		100 247	221 021
Netto finans		-100 247	-221 010
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-164 491	-262 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 491	-262 634
Årsresultat		-164 491	-262 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 491	-262 634
Totalresultat		-164 491	-262 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-164 491	-262 634
Sum overføringer og disponeringer		-164 491	-262 634



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		40
Leverandørgjeld		272 681	30 309
Annen kortsiktig gjeld		52 587	
Sum kortsiktig gjeld		325 268	30 349
Sum gjeld		9 442 016	8 319 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 206	9 839 495



Organisasjonsnr: 919 203 722
VESTSIDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-03

 Legally signed by
Espen Stensrød Andersen
2022-03-04

VESTSIDEN TERRASSE AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Vestsiden Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	64 244	41 623
Sum driftskostnader		64 244	41 623
Driftsresultat		-64 244	-41 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 134	240
Annen rentekostnad		97 113	220 781
Resultat av finansposter		-100 247	-221 010
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-164 491	-262 634
Ordinært resultat		-164 491	-262 634
Årsresultat		-164 491	-262 634
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	164 491	262 634
Sum overføringer		-164 491	-262 634



Balanse				
Vestsiden Terrasse AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	3	10 648 497	9 839 495	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 709	0	
Sum omløpsmidler		10 797 206	9 839 495	
Sum eiendeler		10 797 206	9 839 495	

Vestsiden Terrasse AS Side 3



Balanse			
Vestsiden Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	7	2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-991 240	-826 749
Sum opptjent egenkapital		-991 240	-826 749
Sum egenkapital		1 355 190	1 519 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	3 979 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	616 748	4 310 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 748	8 289 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	40
Leverandørgjeld		272 681	30 309
Annen kortsiktig gjeld		52 587	0
Sum kortsiktig gjeld		325 268	30 349
Sum gjeld		9 442 016	8 319 813
Sum egenkapital og gjeld		10 797 206	9 839 495
Porsgrunn, 03.03.2022 Styret i Vestsiden Terrasse AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder		<hr/> Espen Stensrød Andersen styremedlem/daglig leder	
Vestsiden Terrasse AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom og holder til i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av varer under tilvirkning og er vurdert til full tilvirkningskost. Full tilvirkningskost omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Renteutgifter inngår i tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	10 648 497	9 839 495
Sum	10 648 497	9 839 495

Varer består av utviklingseiendommer som er under utvikling.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld langsiktig	2021	2020
Gjeld til Mynd Eiendom AS	308 374	30 000
Gjeld til R8 Home AS (Konsernselskap)	308 374	30 240
Sum	616 748	60 240

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med kr 3 134 i 2021.

Note 5 Langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 979 224
Nedbetalingskreditt DNB	8 500 000	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2021.

Det er stillet følgende sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld:

- Fast eiendom: Gnr 123 Bnr 10, Gnr 123 Bnr 742 i Porsgrunn Kommune pålydende kr 20 000 000.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 491	-262 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 167	0
Skattepliktig inntekt	-427 659	-262 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	263 167	0	-263 167
Sum	263 167	0	-263 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 259 977	-832 318	427 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	996 810	832 319	-164 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	220 000	2 132 000	-5 570	-826 749	1 519 681
Årets resultat	0	0	0	-164 491	-164 491
Pr 31.12.2021	220 000	2 132 000	-5 570	-991 240	1 355 190

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsiden Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,1	220 000
Sum	200 000		220 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mynd Entreprenør AS	100 000	50,0	50,0
R8 Home AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0