



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverengsmoen 41  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Austeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 500	2 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 500</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 992	2 649 258
Annen driftskostnad	1	11 162	8 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 154</b>	<b>2 657 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 346</b>	<b>242 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 561	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad			80 284
Annen finanskostnad		539	8 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	<b>89 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>-86 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 368</b>	<b>155 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 401	24 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			46 989
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 967	84 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	193 922	377 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	89 697	84 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 697</b>	<b>184 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 697</b>	<b>184 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 824	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	6	1 401	24 073
Annen kortsiktig gjeld			158 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225</b>	<b>192 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225</b>	<b>192 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 836 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverengsmoen 41  
2480 KOPPANG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Austeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 922 836 973  
STORELGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 500	2 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 500</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 992	2 649 258
Annen driftskostnad	1	11 162	8 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 154</b>	<b>2 657 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 346</b>	<b>242 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 561	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad			80 284
Annen finanskostnad		539	8 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	<b>89 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>-86 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 368</b>	<b>155 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 401	24 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			46 989
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 967	84 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>



Organisasjonsnr: 922 836 973  
STORELGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	193 922	377 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 922	377 666
Sum omløpsmidler		193 922	377 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	89 697	84 730
Sum innskutt egenkapital		189 697	184 730
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		189 697	184 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 824	10 000
Betalbar skatt	6	1 401	24 073
Annen kortsiktig gjeld			158 863
Sum kortsiktig gjeld		4 225	192 936
Sum gjeld		4 225	192 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>



Organisasjonsnr: 922 836 973  
STORELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Storelgen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922836973**



Storelgen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		407 500	2 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 500</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		390 992	2 649 258
Annen driftskostnad	1	11 162	8 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 154</b>	<b>2 657 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 346</b>	<b>242 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 561	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>2 547</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			80 284
Annen finanskostnad		539	8 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	<b>89 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 022</b>	<b>(86 622)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 368</b>	<b>155 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 401	24 073
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 967	84 730
Fremføring av udekket tap			46 989
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 967</b>	<b>131 719</b>



Storelgen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 922	377 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>



## Storelgen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 697	84 730
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 697</b>	<b>84 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>189 697</b>	<b>184 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 824	10 000
Betalbar skatt	6	1 401	24 073
Annen kortsiktig gjeld		0	158 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 225</b>	<b>192 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 225</b>	<b>192 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 922</b>	<b>377 666</b>

KOPPANG, 26.05.22




Eirik Austeng  
Styremedlem



Trygve Austeng  
Styrets leder



Anita Austeng  
Styremedlem



Rune Austeng  
Daglig leder/ styremedlem



Magne Austeng  
Styremedlem



Storelgen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Storelgen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn-, personalkostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Utvikling av fritidseiendom for salg består av følgende momenter

	I år	I fjor
Tomt	Kr 0	Kr 0
Anlegg under utførelse	Kr 0	Kr 0
<b>Totalt</b>	<b>Kr 0</b>	<b>Kr 0</b>

Det var ingen pågående prosjekter ved årsslutt

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Austeng	200	20,00 %
Magne Austeng	200	20,00 %
Rune Ottesen Austeng	200	20,00 %
Trygve Austeng	200	20,00 %
Eirik Austeng	200	20,00 %



## Storelgen Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	84 730	184 730
+Fra årets resultat			4 967	4 967
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>89 697</b>	<b>189 697</b>

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 152 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 152 500.

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 368
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>6 368</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 368</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 368</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 401
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>1 401</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 401</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 401
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 401</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.