



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 767	636 440
Sum inntekter		2 788 767	636 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	247 064	182 076
Sum kostnader		247 064	182 076
Driftsresultat		2 541 703	454 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	2
Annen finansinntekt		3 631	2 980
Sum finansinntekter		4 657	2 982
Annen rentekostnad		133 627	179 530
Sum finanskostnader		133 627	179 530
Netto finans		-128 970	-176 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 412 733	277 816
Skattekostnad	2	530 801	61 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 932	216 696
Årsresultat		1 881 932	216 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	450 000
Tilleggsutbytte		650 000	
Annen egenkapital		981 932	-233 304
Sum overføringer og disponeringer		2 131 932	216 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 005 453	6 664 573
Sum varige driftsmidler		5 005 453	6 664 573
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 632	
Sum finansielle anleggsmidler		4 632	
Sum anleggsmidler		5 010 085	6 664 573
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	25 968	66 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 968	66 391
Sum omløpsmidler		25 968	66 391
SUM EIENDELER		5 036 053	6 730 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 204 420	1 222 488
Sum opptjent egenkapital		2 204 420	1 222 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	2 304 420	1 322 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	401 435	
Sum avsetninger for forpliktelser		401 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 865 037	4 838 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 037	4 838 246
Sum langsiktig gjeld		2 266 472	4 838 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	129 366	61 560
Utbytte		250 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		85 795	58 671
Sum kortsiktig gjeld		465 161	570 231
Sum gjeld		2 731 633	5 408 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 053	6 730 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682837

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 767	636 440
Sum inntekter		2 788 767	636 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	247 064	182 076
Sum kostnader		247 064	182 076
Driftsresultat		2 541 703	454 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	2
Annen finansinntekt		3 631	2 980
Sum finansinntekter		4 657	2 982
Annen rentekostnad		133 627	179 530
Sum finanskostnader		133 627	179 530
Netto finans		-128 970	-176 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 412 733	277 816
Skattekostnad	2	530 801	61 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 932	216 696
Årsresultat		1 881 932	216 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	450 000
Tilleggsutbytte		650 000	
Annen egenkapital		981 932	-233 304
Sum overføringer og disponeringer		2 131 932	216 696



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 005 453

6 664 573

Sum varige driftsmidler

5 005 453

6 664 573

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

4 632

Sum finansielle
anleggsmidler

4 632

Sum anleggsmidler

5 010 085

6 664 573

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

25 968

66 391

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 968

66 391

Sum omløpsmidler

25 968

66 391

SUM EIENDELER

5 036 053

6 730 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 204 420

1 222 488

Sum opptjent egenkapital

2 204 420

1 222 488

Sum egenkapital

7

2 304 420

1 322 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

401 435



Sum avsetninger for forpliktelser		401 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 865 037	4 838 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 037	4 838 246
Sum langsiktig gjeld		2 266 472	4 838 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	129 366	61 560
Utbytte		250 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		85 795	58 671
Sum kortsiktig gjeld		465 161	570 231
Sum gjeld		2 731 633	5 408 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 053	6 730 964



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4503.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RASCH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 412 733	277 816
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 824 704)	2 001
Årets skattegrunnlag	588 029	279 817
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 366	61 560



Sum	129 366	61 560
+/- Endring i utsatt skatt	401 435	(440)
Skattekostnad i resultatregnskapet	530 801	61 120
Betalbar skatt i skattekostnad	129 366	61 560
Betalbar skatt i balansen	129 366	61 560

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 664 573
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 659 120)
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 005 453
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 005 453

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasch, Stig (Daglig leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 222 488	1 322 488
Tilleggsutbytte		(650 000)	(650 000)
Årets resultat		2 131 932	2 131 932
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 204 420	2 304 420

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 824 704	(1 824 704)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 824 704	(1 824 704)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	401 435	(401 435)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 865 037	4 838 246
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 005 453	6 664 573
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 865 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 865 037
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 005 453

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 503
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	