



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 6  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan E Skjølvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 675	17 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 675</b>	<b>17 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 854	42 854
Annen driftskostnad		59 320	30 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 174</b>	<b>73 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 499</b>	<b>-55 901</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 499</b>	<b>-55 901</b>
Skattekostnad		-1 240	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 259</b>	<b>-55 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 259	-55 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 259</b>	<b>-55 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	732 092	774 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>732 092</b>	<b>774 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>732 092</b>	<b>774 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 734	6 734
Andre kortsiktige fordringer		15 723	15 723
Konsernfordringer		42 738	42 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 195</b>	<b>65 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 346	139 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 346</b>	<b>139 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 541</b>	<b>204 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 633</b>	<b>979 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 336	33 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 336</b>	<b>63 336</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		129 096	84 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 096</b>	<b>-84 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 760</b>	<b>-21 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 001 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 392</b>	<b>1 001 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 632</b>	<b>979 739</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 683 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 6  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan E Skjølvsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 675	17 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 675</b>	<b>17 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 854	42 854
Annen driftskostnad		59 320	30 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 174</b>	<b>73 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 499</b>	<b>-55 901</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 499</b>	<b>-55 901</b>
Skattekostnad		-1 240	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 259</b>	<b>-55 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 259	-55 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 259</b>	<b>-55 901</b>



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	732 092	774 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>732 092</b>	<b>774 946</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>732 092</b>	<b>774 946</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 734	6 734
Andre kortsiktige fordringer		15 723	15 723
Konsernfordringer		42 738	42 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 195</b>	<b>65 195</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 346	139 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 346</b>	<b>139 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 541</b>	<b>204 793</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 633</b>	<b>979 739</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 336	33 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 336</b>	<b>63 336</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		129 096	84 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 096</b>	<b>-84 837</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 760</b>	<b>-21 501</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	1 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	0	1 240
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	1 000 000	1 001 240
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1 392	0
<b>Sum gjeld</b>	1 001 392	1 001 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	935 632	979 739
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 683 039  
ALPHA EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital, men vi bekrefter at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, da eier garanterer for tilførsel av kapital. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

