



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	594 600
Sum inntekter		876 000	594 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	17 069
Annen driftskostnad	1	150 656	230 144
Sum kostnader		167 725	247 213
Driftsresultat		708 275	347 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		7 617	7 577
Sum finansinntekter		7 617	7 656
Annen rentekostnad		399	200
Annen finanskostnad		1 787	1 827
Sum finanskostnader		2 186	2 027
Netto finans		5 431	5 629
Ordinært resultat før skattekostnad		713 707	353 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 016	77 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 691	275 352
Årsresultat		556 691	275 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 691	275 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		556 691	-24 648
Sum overføringer og disponeringer		556 691	275 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	680 044	697 113
Sum varige driftsmidler		680 044	697 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		680 044	697 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	
Sum fordringer		14 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 139 840	794 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 840	794 588
Sum omløpsmidler		1 154 215	794 588
SUM EIENDELER		1 834 259	1 492 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 467 969	911 278
Sum opptjent egenkapital		1 467 969	911 278
Sum egenkapital		1 570 479	1 013 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	73 975	73 242
Sum avsetninger for forpliktelser		73 975	73 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 975	73 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	2 558
Betalbar skatt	2	156 283	76 572
Skyldig offentlige avgifter		30 903	26 041
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		189 805	405 171
Sum gjeld		263 780	478 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 259	1 492 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112560

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	594 600
Sum inntekter		876 000	594 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	17 069
Annen driftskostnad	1	150 656	230 144
Sum kostnader		167 725	247 213
Driftsresultat		708 275	347 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		7 617	7 577
Sum finansinntekter		7 617	7 656
Annen rentekostnad		399	200
Annen finanskostnad		1 787	1 827
Sum finanskostnader		2 186	2 027
Netto finans		5 431	5 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		713 707	353 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 016	77 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 691	275 352
Årsresultat		556 691	275 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 691	275 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		556 691	-24 648
Sum overføringer og disponeringer		556 691	275 352



Organisasjonsnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	680 044	697 113
Sum varige driftsmidler		680 044	697 113

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler			500

Sum anleggsmidler		680 044	697 613
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 375	
Sum fordringer		14 375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 139 840	794 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 840	794 588

Sum omløpsmidler		1 154 215	794 588
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 834 259	1 492 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 467 969	911 278
Sum opptjent egenkapital		1 467 969	911 278

Sum egenkapital		1 570 479	1 013 788
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	73 975	73 242
Sum avsetninger for forpliktelser		73 975	73 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		73 975	73 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	2 558
Betalbar skatt	2	156 283	76 572
Skyldig offentlige avgifter		30 903	26 041
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		189 805	405 171
Sum gjeld			
		263 780	478 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 834 259	1 492 201



Organisasjonsnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	594 600
Sum driftsinntekter		876 000	594 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	17 069
Annen driftskostnad	1	150 656	230 144
Sum driftskostnader		167 725	247 213
DRIFTSRESULTAT		708 275	347 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		7 617	7 577
Sum finansinntekter		7 617	7 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		399	200
Annen finanskostnad		1 787	1 827
Sum finanskostnader		2 186	2 027
NETTO FINANSPOSTER		5 431	5 629
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 707	353 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 016	77 664
ORDINÆRT RESULTAT		556 691	275 352
ARSRESULTAT		556 691	275 352
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		556 691	(24 648)
SUM OVERF. OG DISP.		556 691	275 352



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	680 044	697 113
Sum varige driftsmidler		680 044	697 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
SUM ANLEGGSMIDLER		680 044	697 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	0
Sum fordringer		14 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 139 840	794 588
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 215	794 588
SUM EIENDELER		1 834 259	1 492 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 467 969	911 278
Sum opptjent egenkapital		1 467 969	911 278
SUM EGENKAPITAL		1 570 479	1 013 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	73 975	73 242
Sum avsetning for forpliktelser		73 975	73 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 975	73 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 619	2 558
Betalbar skatt	2	156 283	76 572
Skyldig offentlige avgifter		30 903	26 041
Utbytte		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 805	405 171
SUM GJELD		263 780	478 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 259	1 492 201

Kristiansand, 21.01.2022

Espen Albert



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 707
+ Permanente og andre forskjeller	-7 617
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 329
= Inntekt	702 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 607
= Sum betalbar skatt	154 607
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	733
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	155 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 607
= Betalbar skatt i balansen	154 607

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	371 552	280 700	652 252
Balanseført verdi 31.12	208 356	471 684	0	680 044
Årets avskrivninger	0	17 069	0	17 069
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	911 278	1 013 788
Tilført fra årsresultat	0	556 691	556 691
Pr 31.12.	102 510	1 467 969	1 570 479

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 250	332 921
= Grunnlag utsatt skatt	336 250	332 921
Utsatt skatt	73 975	73 242



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Dampbageriet Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf	Espen Albert	28.03.1967	21.01.2022 11:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: c31f6q4/yvj-tyidYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQB3a9U=



**Årsregnskap 2021
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c31t6q4/yvjHycYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQB3a9U=



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	594 600
Sum driftsinntekter		876 000	594 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	17 069
Annen driftskostnad	1	150 656	230 144
Sum driftskostnader		167 725	247 213
DRIFTSRESULTAT		708 275	347 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		7 617	7 577
Sum finansinntekter		7 617	7 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		399	200
Annen finanskostnad		1 787	1 827
Sum finanskostnader		2 186	2 027
NETTO FINANSPOSTER		5 431	5 629
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 707	353 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 016	77 664
ORDINÆRT RESULTAT		556 691	275 352
ÅRSRESULTAT		556 691	275 352
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		556 691	(24 648)
SUM OVERF. OG DISP.		556 691	275 352

Årsregnskap for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c31t6q4/yvjHtyicYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQB3a9U=



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	680 044	697 113
Sum varige driftsmidler		680 044	697 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
SUM ANLEGGSMIDLER		680 044	697 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	0
Sum fordringer		14 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 139 840	794 588
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 215	794 588
SUM EIENDELER		1 834 259	1 492 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 467 969	911 278
Sum opptjent egenkapital		1 467 969	911 278
SUM EGENKAPITAL		1 570 479	1 013 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	73 975	73 242
Sum avsetning for forpliktelser		73 975	73 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 975	73 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 619	2 558
Betalbar skatt	2	156 283	76 572
Skyldig offentlige avgifter		30 903	26 041
Utbytte		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 805	405 171
SUM GJELD		263 780	478 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 259	1 492 201

Kristiansand, 21.01.2022

Espen Albert

Årsregnskap for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3ltt6q4/yvjHtyicYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQBt3a9U=



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital

Noter for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c31t6q4/yvjHtyicYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQB3a9U=



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 707
+ Permanente og andre forskjeller	-7 617
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 329
= Inntekt	702 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 607
= Sum betalbar skatt	154 607
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	733
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	155 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 607
= Betalbar skatt i balansen	154 607

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	371 552	280 700	652 252
Balanseført verdi 31.12	208 356	471 684	0	680 044
Årets avskrivninger	0	17 069	0	17 069
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.

Noter for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c31t6q4/yvjHtyicYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQB3a9U=



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	911 278	1 013 788
Tilført fra årsresultat	0	556 691	556 691
Pr 31.12.	102 510	1 467 969	1 570 479

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 250	332 921
= Grunnlag utsatt skatt	336 250	332 921
Utsatt skatt	73 975	73 242

Noter for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3ltt6q4/yvjHtyicYO2XKBt4Tqi6O1x3X/KQBt3a9U=