



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSBYGGGER JØRGENSENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		268 745	1 427 868
Annen driftskostnad	5	90 132	164 027
Sum kostnader		358 877	1 591 895
Driftsresultat		-358 877	-1 591 895
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Årsresultat		-358 877	-1 591 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 877	-1 591 895
Totalresultat		-358 877	-1 591 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-358 877	-1 591 895
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-358 877	-1 591 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 029	326 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 029	326 529
Sum omløpsmidler		122 029	426 529
SUM EIENDELER		122 029	426 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 450 000	4 450 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	6, 7, 7		
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	4 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	5 045 104	4 686 228
Sum opptjent egenkapital		-5 045 104	-4 686 228
Sum egenkapital		-595 104	-236 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	550 000	
Sum langsiktig gjeld		550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 133	420 100
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			242 656
Sum kortsiktig gjeld		167 133	662 757
Sum gjeld		717 133	662 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 029	426 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390046

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSBYgger JØRGENSENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		268 745	1 427 868
Annen driftskostnad	5	90 132	164 027
Sum kostnader		358 877	1 591 895
Driftsresultat		-358 877	-1 591 895
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Årsresultat		-358 877	-1 591 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 877	-1 591 895
Totalresultat		-358 877	-1 591 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-358 877	-1 591 895
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-358 877	-1 591 895



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 5

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige fordringer 100 000 100 000

Sum fordringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 029 326 529

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 029 326 529

Sum omløpsmidler 122 029 426 529

SUM EIENDELER 122 029 426 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 450 000 4 450 000

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 6, 7, 7 4 450 000 4 450 000

Sum innskutt egenkapital 4 450 000 4 450 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 2, 7 5 045 104 4 686 228

Udekket tap 7 -5 045 104 -4 686 228

Sum opptjent egenkapital -5 045 104 -4 686 228



Sum egenkapital		-595 104	-236 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	550 000	
Sum langsiktig gjeld		550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 133	420 100
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konsemgjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			242 656
Sum kortsiktig gjeld		167 133	662 757
Sum gjeld		717 133	662 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 029	426 529



Organisasjonsnr: 916 206 836
SKIPSBYGGER JØRGENSENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240105 Skipsbygger Jørgensensvei 2 AS off regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-01-09 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 15D03B45F014B02BF8FF236EE5A0DE

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



Årsregnskap 2023

Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Org.nr. 916 206 836

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15DD3B45FF014603BF8FFF236EE5A0DE



RESULTATREGNSKAP

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-268 745	-1 427 868
Annen driftskostnad	5	-90 132	-164 027
Sum driftskostnader		-358 877	-1 591 895
Driftsresultat		-358 877	-1 591 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Resultat		-358 877	-1 591 895
Årsresultat		-358 877	-1 591 895
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-358 877	-1 591 895
Sum overføringer		-358 877	-1 591 895

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 8

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15DD3B45FF014602BF8FFF236EE3A0DE



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 029	326 529
Sum omløpsmidler		122 029	426 529
Sum eiendeler		122 029	426 529

SKIPSBYGGER JØRGENSEI 2 AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1&DD3B45FF014602BF8FFF2&6EE&A0DE



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 450 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	4 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-5 045 104	-4 686 228
Sum opptjent egenkapital		-5 045 104	-4 686 228
Sum egenkapital		-595 104	-236 228
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 133	420 100
Annen kortsiktig gjeld		0	242 656
Sum kortsiktig gjeld		167 133	662 757
Sum gjeld		717 133	662 757
Sum egenkapital og gjeld		122 029	426 529

Oslo, 05.01.2024
Styret i Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Thomas Børnich
styreleder

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1&DD3B45FF014603B8FF2&6EE&A0DE



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2021 og er således en prinsippendring fra foregående år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
15DD3B45FF014602BF8FFF236EE6A0DE



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 450 000 består av 4 450 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 450	100%
Sum	4 450	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 450 000	0	0	4 686 228	236 228
Årets resultat	0	0	0	358 877	358 877
Pr. 31.12	4 450 000	0	0	-5 045 104	-595 104

Selskapet har stilt Byggsikkerhetsgaranti og Forskuddsgaranti i henholdsvis følge Bustadoppføringslovens § 12 § 47 overfor sine boligkjøpere.

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

SIDE 4

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1&DD3B45FF014602BF8FFF2&6EE&A0DE



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	550 000	0
SUM	-550 000	0

Selskapet har en gjeld til morselskapet Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:17:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1&DD3B45FF014603BF8FFF2&6EE&A0DE



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 877	1 591 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 656	242 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	200 000	442 656	242 656
Sum	-200 000	-442 656	-242 656
Akkumulert fremførbart underskudd	4 653 487	4 051 954	601 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 853 487	4 494 611	358 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Årsregnskap 2023

Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Org.nr. 916 206 836



RESULTATREGNSKAP

SKIPSBYGGER JØRGENSVEI 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-268 745	-1 427 868
Annen driftskostnad	5	-90 132	-164 027
Sum driftskostnader		-358 877	-1 591 895
Driftsresultat		-358 877	-1 591 895
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-358 877	-1 591 895
Resultat		-358 877	-1 591 895
Årsresultat		-358 877	-1 591 895
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-358 877	-1 591 895
Sum overføringer		-358 877	-1 591 895



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 029	326 529
Sum omløpsmidler		122 029	426 529
Sum eiendeler		122 029	426 529



BALANSE

SKIPSBYGGER JØRGENSEVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 450 000	4 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	4 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-5 045 104	-4 686 228
Sum opptjent egenkapital		-5 045 104	-4 686 228
Sum egenkapital		-595 104	-236 228
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 133	420 100
Annen kortsiktig gjeld		0	242 656
Sum kortsiktig gjeld		167 133	662 757
Sum gjeld		717 133	662 757
Sum egenkapital og gjeld		122 029	426 529

Oslo, 05.01.2024

Styret i Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Thomas Børnich
styreleder



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2021 og er således en prinsippendring fra foregående år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 450 000 består av 4 450 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 450	100%
Sum	4 450	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 450 000	0	0	-4 686 228	-236 228
Årets resultat	0	0	0	-358 877	-358 877
Pr. 31.12	4 450 000	0	0	-5 045 104	-595 104

Selskapet har stilt Byggsikkerhetsgaranti og Forskuddsgaranti i henholdsvis følge Bustadoppføringslovens § 12 § 47 overfor sine boligkjøpere.



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-550 000	0
SUM	-550 000	0

Selskapet har en gjeld til morselskapet Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.



Skipsbygger Jørgensvei 2 AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 877	-1 591 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 656	242 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-200 000	-442 656	-242 656
Sum	-200 000	-442 656	-242 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 653 487	-4 051 954	601 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 853 487	4 494 611	-358 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.