



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 586	86 400
Annen driftsinntekt		3 397 594	4 810 228
Sum inntekter		3 517 180	4 896 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 935	148 900
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	266 700
Annen driftskostnad		2 732 983	2 522 260
Sum kostnader		3 152 618	2 937 860
Driftsresultat		364 562	1 958 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		762 558	765 043
Annen renteinntekt		126 022	2 951 229
Annen finansinntekt		701 182	20 697
Sum finansinntekter		1 589 762	3 736 969
Annen rentekostnad		3 332 985	3 090 294
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		3 334 980	3 090 294
Netto finans		-1 745 218	646 675
Resultat før skattekostnad		-1 380 656	2 605 443
Skattekostnad på resultat	3	-471 115	150 023
Årsresultat	4	-909 541	2 455 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 541	2 455 420
Totalresultat		-909 541	2 455 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			1 417 258
Avsatt til annen egenkapital			1 038 162
Overført fra annen egenkapital		-909 541	
Sum overføringer og disponeringer		-909 541	2 455 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 195	
Sum immaterielle eiendeler		390 195	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 857 599	9 124 299
Sum varige driftsmidler		8 857 599	9 124 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 128 960	38 128 960
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 342	18 342
Sum finansielle anleggsmidler	5	38 156 302	38 156 302
Sum anleggsmidler		47 404 096	47 280 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	200 856	244 900
Andre kortsiktige fordringer		937 890	811 746
Sum fordringer		1 138 746	1 056 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 320	671 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 320	671 356
Sum omløpsmidler		1 192 066	1 728 002
SUM EIENDELER		48 596 162	49 008 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 621	1 038 162
Sum opptjent egenkapital		128 621	1 038 162
Sum egenkapital	4	228 621	1 138 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			80 920
Sum avsetninger for forpliktelser			80 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 203 000	39 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 203 000	39 203 000
Sum langsiktig gjeld		39 203 000	39 283 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		227 470	34 143
Betalbar skatt	3		69 103
Skyldig offentlige avgifter		8 861	33 119
Annen kortsiktig gjeld	7	8 928 210	8 450 155
Sum kortsiktig gjeld	5	9 164 541	8 586 521
Sum gjeld		48 367 541	47 870 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 596 162	49 008 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482906

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 586	86 400
Annen driftsinntekt		3 397 594	4 810 228
Sum inntekter		3 517 180	4 896 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 935	148 900
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	266 700
Annen driftskostnad		2 732 983	2 522 260
Sum kostnader		3 152 618	2 937 860
Driftsresultat		364 562	1 958 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		762 558	765 043
Annen renteinntekt		126 022	2 951 229
Annen finansinntekt		701 182	20 697
Sum finansinntekter		1 589 762	3 736 969
Annen rentekostnad		3 332 985	3 090 294
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		3 334 980	3 090 294
Netto finans		-1 745 218	646 675
Resultat før skattekostnad		-1 380 656	2 605 443
Skattekostnad på resultat	3	-471 115	150 023
Årsresultat	4	-909 541	2 455 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 541	2 455 420
Totalresultat		-909 541	2 455 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 417 258
Avsatt til annen egenkapital			1 038 162
Overført fra annen egenkapital		-909 541	
Sum overføringer og disponeringer		-909 541	2 455 420



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 195	
Sum immaterielle eiendeler		390 195	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 857 599	9 124 299
Sum varige driftsmidler		8 857 599	9 124 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 128 960	38 128 960
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 342	18 342
Sum finansielle anleggsmidler	5	38 156 302	38 156 302
Sum anleggsmidler		47 404 096	47 280 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	200 856	244 900
Andre kortsiktige fordringer		937 890	811 746
Sum fordringer		1 138 746	1 056 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 320	671 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 320	671 356
Sum omløpsmidler		1 192 066	1 728 002
SUM EIENDELER		48 596 162	49 008 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 621	1 038 162
Sum opptjent egenkapital		128 621	1 038 162
Sum egenkapital	4	228 621	1 138 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			80 920
Sum avsetninger for forpliktelser			80 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 203 000	39 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 203 000	39 203 000
Sum langsiktig gjeld		39 203 000	39 283 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		227 470	34 143
Betalbar skatt	3		69 103
Skyldig offentlige avgifter		8 861	33 119
Annen kortsiktig gjeld	7	8 928 210	8 450 155
Sum kortsiktig gjeld	5	9 164 541	8 586 521
Sum gjeld		48 367 541	47 870 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 596 162	49 008 602



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Jacob Aallsgate 9 Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		119 586	86 400	
Annen driftsinntekt		3 397 594	4 810 228	
Sum driftsinntekter		3 517 180	4 896 628	
Lønnskostnad	1	152 935	148 900	
Avskrivning av driftsmidler	2	266 700	266 700	
Annen driftskostnad		2 732 983	2 522 260	
Sum driftskostnader		3 152 618	2 937 860	
Driftsresultat		364 562	1 958 768	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		762 558	765 043	
Annen renteinntekt		126 022	2 951 229	
Annen finansinntekt		701 182	20 697	
Annen rentekostnad		3 332 985	3 090 294	
Annen finanskostnad		1 995	0	
Resultat av finansposter		-1 745 218	646 675	
Resultat før skattekostnad		-1 380 656	2 605 443	
Skattekostnad på resultat	3	-471 115	150 023	
Resultat		-909 541	2 455 420	
Årsresultat	4	-909 541	2 455 420	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 417 258	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 038 162	
Overført fra annen egenkapital		909 541	0	
Sum overføringer		-909 541	2 455 420	

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Balanse			
Jacob Aallsgate 9 Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 195	0
Sum immaterielle eiendeler		390 195	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 857 599	9 124 299
Sum varige driftsmidler		8 857 599	9 124 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		38 128 960	38 128 960
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 342	18 342
Sum finansielle anleggsmidler	5	38 156 302	38 156 302
Sum anleggsmidler		47 404 096	47 280 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	200 856	244 900
Andre kortsiktige fordringer		937 890	811 746
Sum fordringer		1 138 746	1 056 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 320	671 356
Sum omløpsmidler		1 192 066	1 728 002
Sum eiendeler		48 596 162	49 008 602

Document ID: 4e1aa60e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Balanse			
Jacob Aallsgate 9 Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 621	1 038 162
Sum opptjent egenkapital		128 621	1 038 162
Sum egenkapital	4	228 621	1 138 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	80 920
Sum avsetning for forpliktelser		0	80 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 203 000	39 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 203 000	39 203 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 470	34 143
Betalbar skatt	3	0	69 103
Skyldig offentlige avgifter		8 861	33 119
Annen kortsiktig gjeld	7	8 928 210	8 450 155
Sum kortsiktig gjeld	5	9 164 541	8 586 521
Sum gjeld		48 367 541	47 870 441
Sum egenkapital og gjeld		48 596 162	49 008 602

Oslo, 26.05.2025
Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Andreas Gustav Borch-Nielsen
styreleder

Marius Dingstad Fjeldstad
styremedlem

Document ID: 4e1aa60e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	134 036	130 499
Arbeidsgiveravgift	18 899	18 400
Sum	152 935	148 900

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 672 499	10 672 499
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 672 499	10 672 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 814 900	1 814 900
= Bokført verdi 31.12.24	8 857 599	8 857 599
Årets ordinære avskrivninger	266 700	266 700
Økonomisk levetid	40 år	

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 103
Endring i utsatt skatt	-471 115	80 920
Skattekostnad ordinært resultat	-471 115	150 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 380 656	2 605 443
Permanente forskjeller	-760 775	197 938
Endring i midlertidige forskjeller	602 504	-1 028 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 460 989
Skattepliktig inntekt	-1 538 928	314 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 763	-99 206
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 763	168 309
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 814 900	-1 548 200	266 700
Fordringer	-20 000	-84 250	-64 250
Gevinst – og tapskonto	1 600 215	2 000 269	400 054
Sum	-234 685	367 819	602 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 538 928	0	1 538 928
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 773 612	367 819	2 141 431
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-390 195	80 920	471 115

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	1 038 162	1 138 162
Årets resultat		-909 541	-909 541
Pr. 31.12.2024	100 000	128 621	228 621

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Tmg 61 Holding AS	14,8%	14,8%	18 342	18 342
Sum			18 342	18 342
DS/FKV/TS				
As Jacob Aallsgate 9	95,5%	100,0%	28 379 609	28 379 609
Digital Mobility Group AS	30,0%	30,0%	9 000	9 000
Rens Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 749 351	9 749 351
Sum			38 137 960	38 137 960
Sum verdipapirer			38 156 302	38 156 302

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris. Selskapet har gjeld mot datterselskapet (AS Jacob Aallsgate 9) på kr 265 078. Det er ikke avtalt renter og inntil videre avdragsfri.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	104 056	329 150
Avsetning til tap	20 000	84 250
Opptjent, ikke fakturert inntekt	116 800	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	200 856	244 900
Endring i avsetning til tap	-64 250	-133 593
Realiserte tap	102 449	122 704
Sum resultafførte tap på krav	38 199	-10 889

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til ikke betalte leieinntekter i Jacob Aallsgate 9.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Aallsgate 9 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jacob Invest AS	50	50,0
Marco Offshore & Shipping AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Dingstad Fjeldstad	styremedlem	50
Andreas Gustav Borch-Nielsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Samlet lån til Jacob Invest AS er kr 7 319 935 og betales tilbake så snart likviditeten tillater det. For deler av lånet er det avtalt renter og rentesatsen er NIBOR +180 punkter. Lånet til Marco Offshore & Shipping AS er kr 1 021 607 betales tilbake så snart likviditeten tillater det og avtalt rente er Nibor +180 punkter.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til økte leieinntekter da oppussingen av noen leiligheter er avsluttet og utleie kan tas opp igjen.

Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS foretar fortløpende vurdering av salg av en eller flere av selskapets eiendeler som vil gi betydelig positiv resultat effekt og likviditetseffekt, samt redusere belåning. Den reelle verdien av selskapets eiendeler er betydelig høyere enn den bokførte verdien som medfører at den reelle egenkapital er betydelig høyere.

Driften av Jacob Aallsgate 9 Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 203 000	44 803 000
Sum	39 203 000	44 803 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



Pantelån til Handelsbanken er stort kr 39 203 000,-. Lånet er avdragsfritt og forfaller 15.12.2025.
Eiendommen i datterselskapet er sikkerhet for lånet.

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb

Utarbeidet av **ECIT**



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4e1aa00e-771c-4f8e-83be-22a2de7f26bb



2025-05-26 14:13:15 UTC+00:00

Marius Dingstad Fjeldstad

 bankID

NO BankID - 4c003388-f705-4f61-84a6-c4acb06885128

2025-05-26 14:37:45 UTC+00:00

Andreas Gustav Borch-Nielsen

 bankID

NO BankID - 859dc534-0b0b-4c92-901e-3811b664c8da

Document ID: 4e1aa00e-7710-4f8e-83be-22a2de7f26bb



berge lundal

Til generalforsamlingen i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Aallsgate 9 Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 08:49:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.