



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 909 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 217 416	2 596 350
Sum inntekter		3 217 416	2 596 350
Kostnader			
Innkjøp varer og tjenester		1 183 397	774 522
Lønn og sosiale kostnader		34 230	34 230
Avskrivninger	2	444 354	444 354
Andre drifts- og adm.kostnader	1, 3	694 075	1 048 026
Sum kostnader		2 356 056	2 301 132
Driftsresultat		861 359	295 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	1 180
Annen rentekostnad		409 663	514 553
Sum finanskostnader		409 663	514 553
Netto finans		-409 488	-513 373
Ordinært resultat før skattekostnad		451 872	-218 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 630	-47 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 242	-170 161
Årsresultat		352 242	-170 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 242	-170 161
Totalresultat		352 242	-170 161
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		352 242	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-170 161
Sum overføringer og disponeringer	5	352 242	-170 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 109	148 739
Sum immaterielle eiendeler		49 109	148 739
Varige driftsmidler			
Bygningsteknisk anlegg		11 044 995	11 489 349
Tomt		1 025 320	1 025 320
Sum varige driftsmidler	2, 8	12 070 315	12 514 669
Sum anleggsmidler		12 119 424	12 663 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		882 218	1 907 077
Andre kortsiktige fordringer		574 921	23 167
Konsernfordringer	1		300 000
Sum fordringer		1 457 139	2 230 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 301 684	1 849 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 684	1 849 289
Sum omløpsmidler		3 758 822	4 079 533
SUM EIENDELER		15 878 247	16 742 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 20)	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 897	72 655
Sum opptjent egenkapital		424 897	72 655
Sum egenkapital	5	624 897	272 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 781 250	15 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 781 250	15 606 250
Sum langsiktig gjeld		14 781 250	15 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 100	201 555
Skyldig offentlige avgifter			536 134
Gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	126 347
Sum kortsiktig gjeld		472 100	864 036
Sum gjeld		15 253 350	16 470 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 878 247	16 742 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853230

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 909 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 913 909 518
BYFJORDPARKEN ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 217 416	2 596 350
Sum inntekter		3 217 416	2 596 350
Kostnader			
Innkjøp varer og tjenester		1 183 397	774 522
Lønn og sosiale kostnader		34 230	34 230
Avskrivninger	2	444 354	444 354
Andre drifts- og adm. kostnader	1, 3	694 075	1 048 026
Sum kostnader		2 356 056	2 301 132
Driftsresultat		861 359	295 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	1 180
Annen rentekostnad		409 663	514 553
Sum finanskostnader		409 663	514 553
Netto finans		-409 488	-513 373
Ordinært resultat før skattekostnad		451 872	-218 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 630	-47 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 242	-170 161
Årsresultat		352 242	-170 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 242	-170 161
Totalresultat		352 242	-170 161
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		352 242	
Overført fra annen egenkapital			-170 161
Sum overføringer og disponeringer	5	352 242	-170 161



Organisasjonsnr: 913 909 518
BYFJORDPARKEN ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 109	148 739
Sum immaterielle eiendeler		49 109	148 739

Varige driftsmidler

Bygningsteknisk anlegg		11 044 995	11 489 349
Tomt		1 025 320	1 025 320
Sum varige driftsmidler	2, 8	12 070 315	12 514 669

Sum anleggsmidler		12 119 424	12 663 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		882 218	1 907 077
Andre kortsiktige fordringer		574 921	23 167
Konsernfordringer	1		300 000
Sum fordringer		1 457 139	2 230 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 301 684	1 849 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 684	1 849 289

Sum omløpsmidler		3 758 822	4 079 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 878 247	16 742 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 20)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		424 897	72 655
Sum opptjent egenkapital		424 897	72 655

Sum egenkapital	5	624 897	272 655
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 781 250	15 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 781 250	15 606 250
Sum langsiktig gjeld		14 781 250	15 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 100	201 555
Skyldig offentlige avgifter			536 134
Gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	126 347
Sum kortsiktig gjeld		472 100	864 036
Sum gjeld		15 253 350	16 470 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 878 247	16 742 941



Organisasjonsnr: 913 909 518
BYFJORDPARKEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byfjordparken Energi AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 217 416	2 596 350
Sum driftsinntekter		3 217 416	2 596 350
Driftskostnader			
Innkjøp varer og tjenester		1 183 397	774 522
Lønn og sosiale kostnader		34 230	34 230
Avskrivninger	2	444 354	444 354
Andre drifts- og adm.kostnader	1, 3	694 075	1 048 026
Sum driftskostnader		2 356 056	2 301 132
Driftsresultat		861 359	295 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1 180
Annen finansinntekt		175	0
Annen rentekostnad		-409 663	-514 553
Resultat av finansposter		-409 488	-513 373
Ordinært resultat før skattekostnad		451 872	-218 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 630	-47 994
Årsresultat		352 242	-170 161
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		352 242	0
Overført fra annen egenkapital		0	170 161
Sum overføringer	5	352 242	-170 161



Byfjordparken Energi AS

BALANSE PR. 31.12.

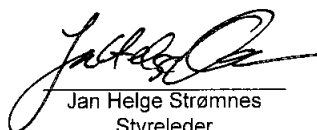
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 109	148 739
Sum immaterielle eiendeler		49 109	148 739
Varige driftsmidler			
Bygningsteknisk anlegg		11 044 995	11 489 349
Tomt		1 025 320	1 025 320
Sum varige driftsmidler	2, 8	12 070 315	12 514 669
Sum anleggsmidler		12 119 424	12 663 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		882 218	1 907 077
Fordring på konsernselskap	1	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		574 921	23 167
Sum fordringer		1 457 139	2 230 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 301 684	1 849 289
Sum omløpsmidler		3 758 822	4 079 533
Sum eiendeler		15 878 247	16 742 941




Byfjordparken Energi AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 20)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 897	72 655
Sum opptjent egenkapital		424 897	72 655
Sum egenkapital	5	624 897	272 655
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 781 250	15 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 781 250	15 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 100	201 555
Skyldig offentlige avgifter		0	536 134
Annen kortsiktig gjeld		200 000	126 347
Sum kortsiktig gjeld		472 100	864 036
Sum gjeld		15 253 350	16 470 286
Sum egenkapital og gjeld		15 878 247	16 742 941


Jan Helge Strømnes
Styreleder

Stavanger, 29.06.2022


Gunnar Tjelta
Styremedlem


Lars Stangeland
Daglig leder



Byfjordparken Energi AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tilknyningskostnader til energisentral som dekkes av kunder inntektsføres etter hvert som kostnadene påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid fra det tidspunkt driftsmiddelet er ferdig. Avskrivningene fordeles lineært.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Byfjordparken Energi AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i balansen.

Salg av energi til selskap i samme konsern utgjør kr 85 063 i 2021.

Kjøp fra tjenester i samme konsern utgjør kr 409 250 i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Energisentral	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 320	12 341 028	13 366 348
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 025 320	12 341 028	13 366 348
Akkumulerte avskrivninger	0	1 296 033	1 296 033
Balanseført verdi 31.12	1 025 320	11 044 995	12 070 315
Årets avskrivninger	0	444 354	444 354
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	20 år / 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling i 2021 er på kr 34.230

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	21 000	30 000
Teknisk bistand vedr. utarbeidelse av lign. papir og årsregnskap	14 500	15 250
Andre attestasjonstjenester	0	5 500
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	35 500	50 750



Byfjordparken Energi AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Midlertidige forskjeller	1 151 880	850 683
Underskudd til fremføring	-1 375 100	-1 526 769
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 220	-676 086
<hr/>		
Utsatt skattefordel i balansen	-49 109	-148 739
Skattesats	22 %	22 %
<hr/>		
Grunnlag for skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	451 872	-218 155
Permanente forskjeller	994	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 197	-369 300
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat (A)	151 669	-587 455
Overført underskudd til fremføring	-151 669	587 455
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	33 367	-129 240
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	66 263	81 246
Skattekostnad	99 630	-47 994

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	72 655	272 655
Årets resultat	0	352 242	352 242
Egenkapital 31.12.2021	200 000	424 897	624 897

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 10 000 aksjer à kr. 20.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GMC Eiendom AS	10 000	100 %



Byfjordparken Energi AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 14 781 250 pr. 31.12.2021 er sikret med pant i fast eiendom

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt	1 025 320	11 489 349
Energisentral	11 044 995	1 025 320
Sum	12 070 315	12 514 669



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Energi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byfjordparken Energi AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap