



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOATIA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østveien 535C
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		5 000	84 000
Sum inntekter		45 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 036	106 802
Sum kostnader		48 036	106 802
Driftsresultat		-3 036	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 033	-22 800
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 033	-22 800
Årsresultat		-3 033	-22 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 033	-22 800
Totalresultat		-3 033	-22 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 033	-22 800
Sum overføringer og disponeringer		-3 033	-22 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	360 298	360 298
Sum varige driftsmidler		360 298	360 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		360 298	360 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer			5 102
Konsernfordringer		8 392	8 392
Sum fordringer		25 892	20 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223	112
Sum omløpsmidler		34 115	21 106
SUM EIENDELER		394 413	381 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	127 568	124 535
Sum opptjent egenkapital		-127 568	-124 535
Sum egenkapital		-17 568	-14 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 193	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	321 736	321 736
Annen kortsiktig gjeld		70 052	74 203
Sum kortsiktig gjeld		411 981	395 939
Sum gjeld		411 981	395 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 413	381 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200177

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOATIA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østveien 535C
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 997 511 085
BOATIA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		5 000	84 000
Sum inntekter		45 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 036	106 802
Sum kostnader		48 036	106 802
Driftsresultat		-3 036	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 033	-22 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 033	-22 800
Årsresultat		-3 033	-22 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 033	-22 800
Totalresultat		-3 033	-22 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 033	-22 800
Sum overføringer og disponeringer		-3 033	-22 800



Organisasjonsnr: 997 511 085
BOATIA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

360 298

360 298

Sum varige driftsmidler

360 298

360 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

360 298

360 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 500

7 500

Andre kortsiktige

fordringer

5 102

Konsernfordringer

8 392

8 392

Sum fordringer

25 892

20 994

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 223

112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 223

112

Sum omløpsmidler

34 115

21 106

SUM EIENDELER

394 413

381 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	127 568	124 535
Sum opptjent egenkapital		-127 568	-124 535
Sum egenkapital		-17 568	-14 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 193	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	321 736	321 736
Annen kortsiktig gjeld		70 052	74 203
Sum kortsiktig gjeld		411 981	395 939
Sum gjeld		411 981	395 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 413	381 404



Organisasjonsnr: 997 511 085
BOATIA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Thorsby, Espen

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 15.25.55

Date of birth

1968-12-30

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Eivind Stange

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 17.08.22

Date of birth

1976-06-09

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Astrup, Niels

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 15.34.09

Date of birth

1972-12-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021

Boatia Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 511 085



RESULTATREGNSKAP

BOATIA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		5 000	84 000
Sum driftsinntekter		45 000	84 000
Annen driftskostnad		48 036	106 802
Sum driftskostnader		48 036	106 802
Driftsresultat		-3 036	-22 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Resultat av finansposter		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 033	-22 800
Ordinært resultat		-3 033	-22 800
Årsresultat		-3 033	-22 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 033	22 800
Sum overføringer		-3 033	-22 800

BOATIA EIENDOM 1 AS

SIDE 2



BALANSE

BOATIA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	360 298	360 298
Sum varige driftsmidler		360 298	360 298
Sum anleggsmidler		360 298	360 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		0	5 102
Konsernfordringer		8 392	8 392
Sum fordringer		25 892	20 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	112
Sum omløpsmidler		34 115	21 106
Sum eiendeler		394 413	381 404

BOATIA EIENDOM 1 AS

SIDE 3



BALANSE

BOATIA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-127 568	-124 535
Sum opptjent egenkapital		-127 568	-124 535
Sum egenkapital		-17 568	-14 535
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 193	0
Konserngjeld	5	321 736	321 736
Annen kortsiktig gjeld		70 052	74 203
Sum kortsiktig gjeld		411 981	395 939
Sum gjeld		411 981	395 939
Sum egenkapital og gjeld		394 413	381 404

Styret i Boatia Eiendom 1 AS

Espen Thorsby
styreleder

Eivind Stange
styremedlem

Niels Astrup
styremedlem

BOATIA EIENDOM 1 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boatia Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tomt

Selskapet eier en næringstomt på Tjøme.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOATIA EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boatia Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	-124 535	-14 535
Årets resultat			-3 033	-3 033
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	-127 568	-17 568

Selskapets bokførte egenkapital er tapt og vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, finansielle stilling og resultat samt eiendeler og gjeld.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/Nærstående

Gjeld

Boatia Holding AS	321 736	321 736
Sum	321 736	321 736



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 033	-22 800
Permanente forskjeller	-3	0
Skattepliktig inntekt	-3 036	-22 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 883	-44 847	3 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 883	44 847	-3 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke hatt ordinær drift siste år, men dette vil kunne endres. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.