



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 4  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		662 041	1 515 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 041</b>	<b>1 515 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			45 696
Lønnskostnad	2	367 877	990 456
Avskrivning		44 000	
Annen driftskostnad	2	334 559	326 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 436</b>	<b>1 362 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 395</b>	<b>153 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		89 605	
Annen finansinntekt		316	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 921</b>	<b>79</b>
Annen finanskostnad		8 804	12 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 804</b>	<b>12 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 117</b>	<b>-12 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 278</b>	<b>140 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 992	30 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 270	109 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 177	63 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 177</b>	<b>63 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		176 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 177</b>	<b>63 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 500	108 125
Andre fordringer		298 189	134 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 689</b>	<b>242 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500</b>	<b>538 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 189</b>	<b>781 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 366</b>	<b>844 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-96 620	-74 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 620</b>	<b>-74 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 380</b>	<b>375 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 734	
Leverandørgjeld		16 764	25 125
Skyldige offentlige avgifter		72 084	300 151
Annen kortsiktig gjeld		145 404	143 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 986</b>	<b>468 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 986</b>	<b>468 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 366</b>	<b>844 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 4  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 120 740  
SKAGERAK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		662 041	1 515 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 041</b>	<b>1 515 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			45 696
Lønnskostnad	2	367 877	990 456
Avskrivning		44 000	
Annen driftskostnad	2	334 559	326 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 436</b>	<b>1 362 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 395</b>	<b>153 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		89 605	
Annen finansinntekt		316	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 921</b>	<b>79</b>
Annen finanskostnad		8 804	12 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 804</b>	<b>12 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 117</b>	<b>-12 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 278</b>	<b>140 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 992	30 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 270	109 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>



Organisasjonsnr: 912 120 740  
SKAGERAK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 177	63 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 177</b>	<b>63 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		176 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 177</b>	<b>63 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 500	108 125
Andre fordringer		298 189	134 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 689</b>	<b>242 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	538 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 189</b>	<b>781 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 366</b>	<b>844 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-96 620	-74 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 620</b>	<b>-74 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 380</b>	<b>375 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 734	



Leverandørgjeld	16 764	25 125
Skyldige offentlige avgifter	72 084	300 151
Annen kortsiktig gjeld	145 404	143 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 986</b>	<b>468 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>290 986</b>	<b>468 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>644 366</b>	<b>844 255</b>



Organisasjonsnr: 912 120 740  
SKAGERAK NÆRINGSEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450000.00	1.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FGI Holding AS	450000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274489.00	813718.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48452.00	123626.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43933.00	47462.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003.00	5651.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367877.00	990457.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	265377.00	43933.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	265377.00	43933.00	



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	24000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Skagerak Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

##### *Skatter*

---



## Skagerak Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	274 489	813 718
Arbeidsgiveravgift	48 452	123 626
Pensjonskostnader	43 933	47 462
Andre ytelser	1 003	5 651
Sum	<u>367 877</u>	<u>990 457</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	265 377	43 933	

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	10 500	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Skagerak Næringsmegling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	18 992	30 912
Årets totale skattekostnad	<u>18 992</u>	<u>30 912</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 278	140 507
Alminnelig inntekt	-3 278	140 507
Anvendt fremførbart underskudd	-86 327	-140 507
Mottatt konsernbidrag	89 605	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 806	-287 133
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 806</u>	<u>-287 133</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 177	-63 169
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-721	
Beregnet skattekostnad	<u>-721</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	1	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FGI Holding AS	450 000	450 000	100 %	100 %



Skagerak Næringsmegling AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V01SG-2QA0W-TT16M-PU7VK-TSXEU-NCJGT



## Skagerak Næringsmegling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		662 041	1 515 793
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	45 696
Lønnskostnad	2	367 877	990 456
Avskrivning		44 000	0
Annen driftskostnad	2	334 559	326 246
Sum driftskostnader		746 436	1 362 398
Driftsresultat		-84 395	153 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		89 605	0
Annen finansinntekt		316	79
Annen finanskostnad		8 804	12 967
Netto finansposter		81 117	-12 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 278	140 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 992	30 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>109 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 270	109 595

Penneo Dokumentnøkkel: V01SG-2QAOW-TT16M-PU7VK-TSXEU-NC1GI



## Skagerak Næringsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	44 177	63 169
Sum immaterielle eiendeler		44 177	63 169
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		176 000	0
Sum varige driftsmidler		176 000	0
Sum anleggsmidler		220 177	63 169
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 500	108 125
Andre fordringer		298 189	134 834
Sum fordringer		423 689	242 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	538 127
Sum omløpsmidler		424 189	781 086
Sum eiendeler		644 366	844 255

Penneo Dokumentnøkkel: V01SG-2QA0W-TT16M-PU7VK-TSXEU-NCJGT



## Skagerak Næringsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-96 620	-74 350
Sum opptjent egenkapital		-96 620	-74 350
Sum egenkapital		353 380	375 650
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 734	0
Leverandørgjeld		16 764	25 125
Skyldige offentlige avgifter		72 084	300 151
Annen kortsiktig gjeld		145 404	143 329
Sum kortsiktig gjeld		290 986	468 605
Sum gjeld		290 986	468 605
Sum egenkapital og gjeld		644 366	844 255

Tønsberg, 29. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Finn Gjertsen  
Daglig leder og styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: V01SG-2QA0W-TT16M-PU7VK-TSXEU-NCJGT



## Skagerak Næringsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

##### *Skatter*

---



## Skagerak Næringsmegling AS

### Noter til regnskapet for 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	274 489	813 718
Arbeidsgiveravgift	48 452	123 626
Pensjonskostnader	43 933	47 462
Andre ytelser	1 003	5 651
Sum	<u>367 877</u>	<u>990 457</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	265 377	43 933	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	10 500	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Skagerak Næringsmegling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	18 992	30 912
Årets totale skattekostnad	<u>18 992</u>	<u>30 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 278	140 507
Alminnelig inntekt	-3 278	140 507
Anvendt fremførbart underskudd	-86 327	-140 507
Mottatt konsernbidrag	89 605	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 806	-287 133
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 806</u>	<u>-287 133</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 177	-63 169
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-721	
Beregnet skattekostnad	<u>-721</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	1	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FGI Holding AS	450 000	450 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-149697

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-13 07:16:00 UTC



## Finn Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-149697

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-13 07:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0TSG-2QAOW-TT16M-PU7VK-TSXEU-NCIGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor  
Revisjon • Økonomistyring  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagerak Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagerak Næringsmegling AS som viser et underskudd på kr 22 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Rambergveien 23b  
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042  
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken  
Konto: 9481 10 26020  
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: HNCQF6-JFMTH-O86Z3-8KQV8-XM7XN-LP1Z0



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. juni 2023

**RevisorCirkelen Tønsberg AS**

---

Tor-Henning Carlsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HNCQF6-JFMTH-O86Z3-8KQV8-XM7XN-LP1Z0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Henning Carlsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-17 14:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNCQF6-JFMTH-O86Z3-8KQY8-XM7XN-LP1Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>