



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS
Forretningsadresse: Gaustadveien 23D
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOAKIM NOAH LONDON ADLER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Sum inntekter			350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 095	9 250
Sum kostnader		11 095	9 250
Driftsresultat		-11 095	340 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		1 784 257	201 322
Sum finansinntekter		1 784 257	201 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			147 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 263	-116 084
Annen rentekostnad		18 101	26 990
Annen finanskostnad			2 910
Sum finanskostnader		1 715 365	61 567
Netto finans		68 893	139 808
Ordinært resultat før skattekostnad		57 798	480 559
Skattekostnad på resultat	2	3 528	71 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 270	409 522
Årsresultat	3	54 270	409 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 270	409 522
Totalresultat		54 270	409 522
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		54 270	409 522
Sum overføringer og disponeringer		54 270	409 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		206 252	1 903 516
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		206 252	1 903 516
Sum anleggsmidler		206 252	1 903 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 582 552	2 798 295
Sum investeringer		4 582 552	2 798 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 053	100 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 053	100 519
Sum omløpsmidler		4 628 605	2 898 814
SUM EIENDELER		4 834 857	4 802 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum opptjent egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum egenkapital	3	4 111 482	4 057 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	
Betalbar skatt	2	5 375	45 117
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		723 375	745 117
Sum gjeld		723 375	745 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 857	4 802 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332018

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS
Forretningsadresse: Gaustadveien 23D
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOAKIM NOAH LONDON ADLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 438 473
NESHER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Sum inntekter			350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 095	9 250
Sum kostnader		11 095	9 250
Driftsresultat		-11 095	340 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		1 784 257	201 322
Sum finansinntekter		1 784 257	201 375
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			147 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 263	-116 084
Annen rentekostnad		18 101	26 990
Annen finanskostnad			2 910
Sum finanskostnader		1 715 365	61 567
Netto finans		68 893	139 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	57 798	480 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 528	71 037
Årsresultat	3	54 270	409 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 270	409 522
Totalresultat		54 270	409 522
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		54 270	409 522
Sum overføringer og disponeringer		54 270	409 522



Organisasjonsnr: 912 438 473
NESHER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		206 252	1 903 516
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		206 252	1 903 516
Sum anleggsmidler		206 252	1 903 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 582 552	2 798 295
Sum investeringer		4 582 552	2 798 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 053	100 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 053	100 519
Sum omløpsmidler		4 628 605	2 898 814
SUM EIENDELER		4 834 857	4 802 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum opptjent egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum egenkapital	3	4 111 482	4 057 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	
Betalbar skatt	2	5 375	45 117
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		723 375	745 117
Sum gjeld		723 375	745 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 857	4 802 330



Organisasjonsnr: 912 438 473
NESHER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Nesher Invest AS - Årsregnskap 2022.pdf	Adler, Joakim Noah London	10.04.1973	20.03.2023 14:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NJGEyX+m3YI0bLaJX5C8UgWA0=



Årsregnskap 2022 Nesher Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 473



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLaJX5C8UgWA/0=



RESULTATREGNSKAP

NESHER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	350 000
Sum driftsinntekter		0	350 000
Annen driftskostnad		11 095	9 250
Sum driftskostnader		11 095	9 250
Driftsresultat		-11 095	340 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	53
Annen finansinntekt		1 784 257	201 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	147 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 263	-116 084
Annen rentekostnad		18 101	26 990
Annen finanskostnad		0	2 910
Resultat av finansposter		68 893	139 808
Resultat før skattekostnad		57 798	480 559
Skattekostnad på resultat	2	3 528	71 037
Resultat		54 270	409 522
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	54 270	409 522
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-54 270	-409 522
Sum overføringer		54 270	409 522

NESHER INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxjJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLaJX5C8UgWA/0=



BALANSE

NESHER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		206 252	1 903 516
Sum finansielle anleggsmidler		206 252	1 903 516
Sum anleggsmidler		206 252	1 903 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		4 582 552	2 798 295
Sum investeringer		4 582 552	2 798 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 053	100 519
Sum omløpsmidler		4 628 605	2 898 814
Sum eiendeler		4 834 857	4 802 330

NESHER INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLaJX5C8UgWA/0=



BALANSE

NESHER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum opptjent egenkapital		4 081 482	4 027 213
Sum egenkapital	5	4 111 482	4 057 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 000	0
Betalbar skatt	2	5 375	45 117
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		723 375	745 117
Sum gjeld		723 375	745 117
Sum egenkapital og gjeld		4 834 857	4 802 330

Styret i Nesher Invest AS

JOAKIM NOAH LONDON ADLER
styreleder/daglig leder

NESHER INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLaJX5C8UgWA/0=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nesher Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 528	45 638
Endring i utsatt skattefordel	0	25 399
Skattekostnad ordinært resultat	3 528	71 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 798	480 559
Permanente forskjeller	-33 365	-168 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 451
Skattepliktig inntekt	24 433	196 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 375	45 117
Sum betalbar skatt i balansen	5 375	45 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLajX5C8UgWA/0=



Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld pålydende kr 600.000 til Nesher AS. Lånet har en rente på 3%.

Selskapet har en gjeld pålydende kr 100.000 til eier. Lånet er ikke rentebelagt.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESHER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	290	100,0	29 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVA ADLER		145	145	48,3	11,24
THOMAS ADLER		145	145	48,3	11,24
JOAKIM NOAH LONDON ADLER	10		10	3,3	77,52
Totalt antall aksjer	10	290	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
JOAKIM NOAH LONDON ADLER	styreleder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	4 027 213	4 057 213
Årets resultat					54 270	54 270
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	4 081 482	4 111 482



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eAhZxJzc7h7G8U24NjGEyX+m3YI0bLajX5C8UgWA/0=