



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STORTORVET 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 645 380	10 385 061
Sum inntekter	1	15 645 380	10 385 061
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 992 435	10 262 983
Sum kostnader		14 992 435	10 262 983
Driftsresultat		652 946	122 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319 168	
Annen finansinntekt			69
Sum finansinntekter		319 168	69
Annen rentekostnad		13 681	4 064
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		13 681	4 175
Netto finans		305 487	-4 105
Ordinært resultat før skattekostnad		958 432	117 972
Skattekostnad på resultat	3	210 856	25 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 576	92 018
Årsresultat		747 576	92 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 576	92 018
Totalresultat		747 576	92 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		747 240	91 260
Avsatt til annen egenkapital		336	758
Sum overføringer og disponeringer	4	747 576	92 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		616 486	1 511 267
Andre kortsiktige fordringer		802 626	1 495 452
Sum fordringer		1 419 112	3 006 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760 902	5 226 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 902	5 226 636
Sum omløpsmidler		6 180 014	8 233 356
SUM EIENDELER		6 180 014	8 233 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		105 570	105 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095	758
Sum opptjent egenkapital		1 095	758
Sum egenkapital		106 665	106 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 507	319 213
Betalbar skatt	3	96	214
Kortsiktig konserngjeld		958 000	117 000
Annen kortsiktig gjeld		4 207 746	7 690 600
Sum kortsiktig gjeld		6 073 350	8 127 027
Sum gjeld		6 073 350	8 127 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 014	8 233 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304695

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STORTORVET 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 930 812 536
KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 645 380	10 385 061
Sum inntekter	1	15 645 380	10 385 061
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 992 435	10 262 983
Sum kostnader		14 992 435	10 262 983
Driftsresultat		652 946	122 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319 168	
Annen finansinntekt			69
Sum finansinntekter		319 168	69
Annen rentekostnad		13 681	4 064
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		13 681	4 175
Netto finans		305 487	-4 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	210 856	25 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 576	92 018
Årsresultat		747 576	92 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 576	92 018
Totalresultat		747 576	92 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		747 240	91 260
Avsatt til annen egenkapital		336	758
Sum overføringer og disponeringer	4	747 576	92 018



Organisasjonsnr: 930 812 536
KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		616 486	1 511 267
Andre kortsiktige fordringer		802 626	1 495 452
Sum fordringer		1 419 112	3 006 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 760 902	5 226 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 902	5 226 636
Sum omløpsmidler		6 180 014	8 233 356
SUM EIENDELER		6 180 014	8 233 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		105 570	105 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095	758
Sum opptjent egenkapital		1 095	758
Sum egenkapital		106 665	106 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 507	319 213
Betalbar skatt		96	214
Kortsiktig konserngjeld	3	958 000	117 000
Annen kortsiktig gjeld		4 207 746	7 690 600



Sum kortsiktig gjeld	6 073 350	8 127 027
Sum gjeld	6 073 350	8 127 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 180 014	8 233 356



Organisasjonsnr: 930 812 536
KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KLP Stortorvet 7 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Stortorvet 7 Drift AS som viser et overskudd på NOK 747 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 4POT4-ML8US-UOL3A-K5J0-SDLO0-TN5EC





Revisors beretning 2024 for KLP Stortorvet 7 Drift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. januar 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4P014-ML8US-UOL3A-K5J0-SDLO0-TN5EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 11:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P014-ML8US-UQL3A-KJ5J0-SDL00-TN5EC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 645 380	10 385 061
Sum driftsinntekter	1	15 645 380	10 385 061
Annen driftskostnad	2	14 992 435	10 262 983
Sum driftskostnader		14 992 435	10 262 983
Driftsresultat		652 946	122 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		319 168	0
Annen finansinntekt		0	69
Annen rentekostnad		13 681	4 064
Annen finanskostnad		0	111
Resultat av finansposter		305 487	-4 105
Resultat før skattekostnad		958 432	117 972
Skattekostnad på resultat	3	210 856	25 954
Årsresultat		747 576	92 018
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		747 240	91 260
Avsatt til annen egenkapital		336	758
Sum overføringer	4	747 576	92 018



BALANSE

KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		616 486	1 511 267
Andre kortsiktige fordringer		802 626	1 495 452
Sum fordringer		1 419 112	3 006 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760 902	5 226 636
Sum omløpsmidler		6 180 014	8 233 356
Sum eiendeler		6 180 014	8 233 356



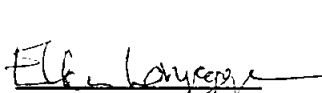
BALANSE

KLP STORTORVET 7 DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		105 570	105 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 095	758
Sum opptjent egenkapital		1 095	758
Sum egenkapital		106 665	106 328
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907 507	319 213
Betalbar skatt	3	96	214
Konserngjeld		958 000	117 000
Annen kortsiktig gjeld		4 207 746	7 690 600
Sum kortsiktig gjeld		6 073 350	8 127 027
Sum gjeld		6 073 350	8 127 027
Sum egenkapital og gjeld		6 180 014	8 233 356

Oslø, 27. januar 2025

Styret i KLP STORTORVET 7 DRIFT AS


Ellen Langeeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Stortorvet 7 Drift AS

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

KLP Stortorvet 7 Drift AS er datterselskap av KLP Eiendom Oslo Holding AS. Selskapet er et driftselskap og håndterer driften av eiendommen Stortorvet 7. Selskapet ble stiftet 02.01.2023

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omsetningsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omsetningsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregneig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utignet og nettoført.

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ylet lån eller stilt garantier til fordel for styret eller andre nærstående parter.

Godtjenerløse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Løvpålagt revisjon	58 250	-
Attestasjons tjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
	58 250	-

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96	214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	210 760	25 740
Sum skattekostnad	210 856	25 954

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	958 432	117 972
Permanente forskjeller	5	-
Avgitt konsernbidrag	-958 000	-117 000
Årets skattegrunnlag	437	872

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-
Totalt	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel iht til unntak for små foretak	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-	-
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-	-



KLP Stortorvet 7 Drift AS

	Aksjekapital	Annen innakutt egenkapital	Overkurs	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		5 570	758	106 328
Årets resultat				747 576	747 576
Avgitt konsernbidrag				-747 240	-747 240
Egenkapital 31.12	100 000	-	5 570	1 095	106 665

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer pr 31.12.	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %