



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 502	12 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>12 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-12 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			777
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>777</b>
Annen finanskostnad	3	15 456	28 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 456</b>	<b>28 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 456</b>	<b>-27 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 958	-39 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6	770 000	770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 125 000	2 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 061</b>	<b>197 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 061</b>	<b>2 322 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 140</b>	<b>6 045 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 904 814	2 932 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 814</b>	<b>2 932 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 004 814</b>	<b>3 032 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 028 326	3 012 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 326</b>	<b>3 012 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 326</b>	<b>3 012 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 326</b>	<b>3 012 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 140</b>	<b>6 045 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 502	12 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>12 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-12 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			777
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>777</b>
Annen finanskostnad	3	15 456	28 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 456</b>	<b>28 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 456</b>	<b>-27 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 958	-39 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 958</b>	<b>-39 539</b>



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6	770 000	770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 723 079</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 125 000	2 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 061	197 563
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 061</b>	<b>2 322 563</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 140</b>	<b>6 045 642</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 904 814	2 932 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 814</b>	<b>2 932 772</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 004 814</b>	<b>3 032 772</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 028 326	3 012 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 326</b>	<b>3 012 870</b>



Sum langsiktig gjeld	3 028 326	3 012 870
Sum gjeld	3 028 326	3 012 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 033 140	6 045 642



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	666.67	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jardar Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ådne Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl Olaf Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





**Lie Eiendom & Invest AS**

Org.nr: 993 074 241

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AGI-MMD076-OHFJQ-VHCE3-087D4



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 502	12 252
Driftsresultat		-12 502	-12 252
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	777
Annen finanskostnad	3	15 456	28 064
Netto finansposter		-15 456	-27 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 958	-39 539
<b>Årsresultat</b>		-27 958	-39 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 958	-39 539

Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AGI-MMD076-OHFJQ-VHCE3-087D4



### Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 723 079</u>	<u>3 723 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 723 079</u>	<u>3 723 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
Sum fordringer		<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>185 061</u>	<u>197 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 310 061</u>	<u>2 322 563</u>
Sum eiendeler		<u>6 033 140</u>	<u>6 045 642</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AG-1MM076-OHFJQ-VHCE3-087D4



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 904 814	2 932 772
Sum opptjent egenkapital		2 904 814	2 932 772
Sum egenkapital		3 004 814	3 032 772
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 028 326	3 012 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 326	3 012 870
Sum gjeld		3 028 326	3 012 870
Sum egenkapital og gjeld		6 033 140	6 045 642

Songdalen, 13. juni 2022

Ådne Prestø Lie  
daglig leder

Karl Olaf Lie  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AGI-MMD076-OHFJQ-VHCE3-087D4



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Nærstående parter

Det er lånt inn fra aksjonærene/nærstående med totalt kr 3.028.326,-. Det er beregnet renter på lånene med totalt kr 15.456,-.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 932 772	3 032 772
Årsresultat	0	-27 958	-27 958
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 904 814	3 004 814

#### Note 5 - Investering i aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Songdalen Eiendom AS		Songdalen	33 %	33 %	-10 288	91 740	12 151
Rome Eiendom AS		Songdalen	15 %	15 %	45	5 960 964	15 928
HV Eiendomsutvikling AS		Brennåsen	30 %	30 %	-14 395	1 431 593	2 925 000
Sum					-24 638	7 484 297	2 953 079

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rome Eiendom AS	
Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	770 000	770 000

Penneo Dokumentnøkkel: JQKOC-H6AGI-MMD076-OHFJQ-VHCE3-087D4



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	666,666667	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jardar Lie	50	33,33 %	33,33 %
Ådne Lie , Daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Karl Olaf Lie , Styreleder	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 958	-39 539
Årets skattegrunnlag	-27 958	-39 539

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-320 275	-292 317
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-320 275	-292 317
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-70 460	-64 310

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AGI-MMM076-OHFJQ-VHCE3-087D4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Olaf Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036365

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-13 09:16:32 UTC



## ÅDNE PRESTØ LIE

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2174061

IP: 212.20.xxx.xxx

2022-06-13 15:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQK0C-H6AGI-MMD076-OHFJQ-YHCE3-087D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>