



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 404 224
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN YDALIR
Forretningsadresse:	c/o Ipark Eiendom AS Prof. Olav Hanssens v. 7A 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Willgohs Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 435 111	6 569 312
Sum inntekter		15 435 111	6 569 312
Kostnader			
Varekostnad		1 492 333	823 367
Personalkostnad	2	7 082 741	3 701 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	4 811 578	2 710 120
Sum kostnader		16 445 296	10 293 806
Driftsresultat		-1 010 185	-3 724 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 521	
Sum finansinntekter		2 521	
Annen rentekostnad		163 736	119 416
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Sum finanskostnader		219 736	175 416
Netto finans		-217 215	-175 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 401	-3 899 909
Skattekostnad	4	169 841	-112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 242	-3 899 797
Årsresultat		-1 397 242	-3 899 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 397 242	-3 899 797
Totalresultat		-1 397 242	-3 899 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 397 242	-3 899 797
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 242	-3 899 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Kunst	3	187 040	187 040
Hotell og faste tekniske installasjoner	3	92 070 399	94 409 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 904 899	4 624 623
Sum varige driftsmidler		96 162 338	99 220 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 025 000	1 025 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		97 187 338	100 245 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		88 026	63 870
Fordringer			
Kundefordringer		203 114	216
Andre kortsiktige fordringer	7	100 675	175 735
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		303 789	175 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		391 815	239 821
SUM EIENDELER		97 579 154	100 485 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5, 5	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	17 169 128	15 771 887
Sum opptjent egenkapital		-17 169 128	-15 771 887
Sum egenkapital		93 063 348	94 460 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 110 967	5 292 114
Leverandørgjeld	7	1 040 357	661 315
Betalbar skatt	4	113 707	
Annen kortsiktig gjeld	7	250 775	71 785
Sum kortsiktig gjeld		4 515 807	6 025 214
Sum gjeld		4 515 807	6 025 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 579 154	100 485 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YDALIR
Forretningsadresse: c/o Ipark Eiendom AS
Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgoth Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 435 111	6 569 312
Sum inntekter		15 435 111	6 569 312
Kostnader			
Varekostnad		1 492 333	823 367
Personalkostnad	2	7 082 741	3 701 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	4 811 578	2 710 120
Sum kostnader		16 445 296	10 293 806
Driftsresultat		-1 010 185	-3 724 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 521	
Sum finansinntekter		2 521	
Annen rentekostnad		163 736	119 416
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Sum finanskostnader		219 736	175 416
Netto finans		-217 215	-175 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 227 401	-3 899 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 841	-112
Årsresultat		-1 397 242	-3 899 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 397 242	-3 899 797
Totalresultat		-1 397 242	-3 899 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5	-1 397 242	-3 899 797
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 242	-3 899 797



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Kunst	3	187 040	187 040
Hotell og faste tekniske installasjoner	3	92 070 399	94 409 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 904 899	4 624 623
Sum varige driftsmidler		96 162 338	99 220 982

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 025 000	1 025 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000

Sum anleggsmidler **97 187 338** **100 245 982**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **88 026** **63 870**

Fordringer

Kundefordringer		203 114	216
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	5	100 675	175 735
Sum fordringer		303 789	175 951

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 **Sum omløpsmidler** **391 815** **239 821**

SUM EIENDELER **97 579 154** **100 485 803**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5, 5	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	17 169 128	15 771 887
Sum opptjent egenkapital		-17 169 128	-15 771 887
Sum egenkapital		93 063 348	94 460 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 110 967	5 292 114
Leverandørgjeld	7	1 040 357	661 315
Betalbar skatt	4	113 707	
Annen kortsiktig gjeld	7	250 775	71 785
Sum kortsiktig gjeld		4 515 807	6 025 214
Sum gjeld		4 515 807	6 025 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 579 154	100 485 803



Organisasjonsnr: 917 404 224
STIFTELSEN YDALIR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Ydalir

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ydalir som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Ftter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Ydair

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 29. mars 2023

Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2022 STIFTELSEN YDALIR

Stiftelsen Ydalir er en næringsdrivende stiftelse etablert i 2016. Stiftelsen eier og drifter Ydalir Hotell på Ullandhaug i Stavanger. Hotellet har 59 rom hvorav 12 rom er leiligheter med kjøkken. I tillegg har hotellet en konferanseavdeling.

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper nødvendige tjenester fra underleverandører og i hovedsak fra selskapet Learninghotels AS som drifter hotellet på vegne av stiftelsen og i stiftelsens navn. Learninghotels AS skal videre inngå samarbeidsavtale med Norsk Hotellhøgskole med formål å etablere Ydalir Hotell som et lærende hotell.

I 2022 åpnet Ydalir hotell i midten av januar. Belegg og aktivitet fra kurs og konferanser var sterkt preget av covid-19 pandemien og gjeldene nasjonale restriksjoner i årets to første måneder.

I løpet av våren utviklet situasjonen seg raskt positivt. Ydalir hadde jevnt godt besøk, også i helgene, og meget høy aktivitet innenfor kurs, konferanse og arrangementer. Årsresultatet for Ydalir for 2022 er det beste resultatet siden åpningen i mars 2018.

Stiftelsen ble sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift i januar 2023.

Stiftelsens styre består av 5 personer, herav en kvinne. Stiftelsens daglige leder er kvinne.

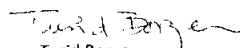
Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2022 er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.


I 2022 hadde stiftelsen et årsresultat på minus kr. 1 397 242,- som foreslås overført til udekket tap.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med noter et rettviseende bilde av stiftelsens drift i 2022 og stilling ved årets utgang. Det har heller ikke intrådt forhold etter 31.12.2022 som er av betydning for bedømmelsen av stiftelsen.

Stavanger, 29.03.2022

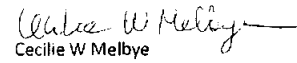
Odd Torland
Styreleder


Turid Borgen
Styremedlem


Iqstein Kalheim
Styremedlem

Lars Roalkvam
Styremedlem


Rune Dahl Fitjar
Styremedlem


Cecilie W Melbye
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Vennligst signer årsrapport og styrets årsmelding for Stiftelsen Ydalir

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), signert 30.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Torland, Odd (17.03.1964), signert 29.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Ydalir

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 404 224

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Stiftelsen Ydalir

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 435 111	6 569 312
Sum driftsinntekter		15 435 111	6 569 312
Varekostnad		1 492 333	823 367
Personalkostnad	2	7 082 741	3 701 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 058 644	3 058 644
Annen driftskostnad	2	4 811 578	2 710 120
Sum driftskostnader		16 445 296	10 293 806
Driftsresultat		-1 010 185	-3 724 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 521	0
Annen rentekostnad		163 736	119 416
Annen finanskostnad		56 000	56 000
Resultat av finansposter		-217 215	-175 416
Resultat før skattekostnad		-1 227 401	-3 899 909
Skattekostnad	4	169 841	-112
Resultat		-1 397 242	-3 899 797
Årsresultat		-1 397 242	-3 899 797
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 397 242	3 899 797
Sum overføringer		-1 397 242	-3 899 797

Stiftelsen Ydalir

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Stiftelsen Ydalir

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hotell og faste tekniske installasjoner	3	92 070 399	94 409 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 904 899	4 624 623
Kunst	3	187 040	187 040
Sum varige driftsmidler		96 162 338	99 220 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		97 187 338	100 245 982
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		88 026	63 870
Fordringer			
Kundefordringer		203 114	216
Andre kortsiktige fordringer	7	100 675	175 735
Sum fordringer		303 789	175 951
Sum omløpsmidler		391 815	239 821
Sum eiendeler		97 579 154	100 485 803

Stiftelsen Ydalir

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



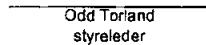
Posten Norge

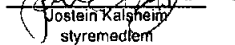


Balanse Stiftelsen Ydalir

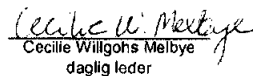
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innbetalt egenkapital	5	105 232 476	105 232 476
Sum innskutt egenkapital		110 232 476	110 232 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-17 169 128	-15 771 887
Sum opptjent egenkapital		-17 169 128	-15 771 887
Sum egenkapital		93 063 348	94 460 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 110 967	5 292 114
Leverandørgjeld	7	1 040 357	661 315
Betalbar skatt	4	113 707	0
Annen kortsiktig gjeld	7	250 775	71 785
Sum kortsiktig gjeld		4 515 807	6 025 214
Sum gjeld		4 515 807	6 025 214
Sum egenkapital og gjeld		97 579 154	100 485 803

Stavanger, 29.03.2023
Styret i Stiftelsen Ydalir

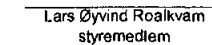

Odd Torland
styreleder


Jostein Kalsheim
styremedlem


Turid Borgen
styremedlem


Cecilie Wilgohs Melbye
daglig leder


Rune Dahl Fitjar
styremedlem


Lars Øyvind Roalkvam
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Stiftelsen er skattepliktig og betaler 0,25 % formuesskatt (se note 4)

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Note 2 Innkjøpte personaltjenester, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personalkostnad	2022	2021
Innkjøpte personaltjenester	6 895 300	3 561 326
Styrehonorar	167 500	130 000
Andre ytelser	19 941	10 348
Sum	7 082 741	3 701 674

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	32 500	28 000
Andre tjenester	11 400	18 000

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir Noter til regnskapet 2022

Sum	43 900	46 000
-----	--------	--------

Stiftelsen har ingen ansatte og kjøper driftstjenester fra Learninghotels AS (note 7).
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Hotell og fast teknisk installasjon	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	102 900 465	187 040	7 218 225	110 305 730
Anskaffelseskost 31.12.22	102 900 465	187 040	7 218 225	110 305 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 830 065		3 313 326	14 143 391
Bokført verdi 31.12.22	92 070 400	187 040	3 904 899	96 162 339
Årets ordinære avskrivninger	2 338 920	0	719 724	3 058 644
Økonomisk levetid	20-60 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Formuesskatt 2021	56 134	-112
Formuesskatt 2022	113 707	0
Skattekostnad	169 841	-112

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på formuesskatt	113 707	0
Sum betalbar skatt i balansen	113 707	0

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innbetalt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	105 232 476	-15 771 887	94 460 589
Årets resultat		0	-1 397 242	-1 397 242
Pr 31.12.2022	5 000 000	105 232 476	-17 169 128	93 063 348

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Ydalir Noter til regnskapet 2022

Note 6 Datterselskap

Stiftelsen Ydalir eier 51,25% av aksjene i Learninghotels AS, som gir Stiftelsen Ydalir 51,25% av stemmene i selskapet. Learninghotels AS har forretningskontor i Stavanger.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 385 278.
Balansført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 1 518 561.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående parter	12 391	0	0	0
Sum	12 391	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående parter	621 367	421 153	237 485	34 178
Sum	621 367	421 153	237 485	34 178

Note 8 Bankinnskudd og kassekreditt

Stiftelsen har ikke bundne midler per 31.12.
Trek kassekreditt utgjør per 31.12 kr. 3 110 967. Limit utgjør kr. 7 000 000.

Banken har pant i festekontrakt.

Note 9 COVID-19

Året 2022 fikk en krevende start som følge av et nytt utbrudd relatert til Covid-19. I tråd med gjenåpningen opplevde Ydalir sterk vekst og oppnådde flere milepæler i forhold til driftsmessige resultater gjennom året.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roalkvam, Lars Øyvind (12.11.1969), 30.03.2023
- Torland, Odd (17.03.1964), 29.03.2023

Forseglet av



Posten Norge