



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNESØYA 11 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mandt Utbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 816
Annen driftsinntekt		1 000	
Leieinntekter		535 000	480 000
Sum inntekter		536 000	557 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	258 104	468 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 000	95 998
Annen driftskostnad		332 499	243 603
Sum kostnader		686 602	807 753
Driftsresultat		-150 602	-249 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		223 272	176 000
Sum finanskostnader		223 272	176 000
Netto finans		-23 272	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-173 875	-225 937
Skattekostnad	4	-38 253	-49 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 622	-176 220
Årsresultat		-135 622	-176 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-135 622	-176 220
Sum overføringer og disponeringer		-135 622	-176 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	169 741	131 488
Sum immaterielle eiendeler		169 741	131 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 917 860	4 013 860
Sum varige driftsmidler		3 917 860	4 013 860
Sum anleggsmidler		4 087 601	4 145 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	256 659
Andre fordringer			6 843
Sum fordringer		50 000	263 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	35 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	35 899
Sum omløpsmidler		79 250	299 402
SUM EIENDELER		4 166 851	4 444 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	549 086	413 464
Sum opptjent egenkapital		-549 086	-413 464
Sum egenkapital	5, 9	-449 086	-313 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 421 302	4 421 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 302	4 421 302
Sum langsiktig gjeld		4 421 302	4 421 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 621	-432
Skyldige offentlige avgifter		39 471	39 359
Annen kortsiktig gjeld		105 542	297 985
Sum kortsiktig gjeld		194 635	336 912
Sum gjeld		4 615 937	4 758 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 851	4 444 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302681

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulia 4
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mandt Utbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 816
Annen driftsinntekt		1 000	
Leieinntekter		535 000	480 000
Sum inntekter		536 000	557 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	258 104	468 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 000	95 998
Annen driftskostnad		332 499	243 603
Sum kostnader		686 602	807 753
Driftsresultat		-150 602	-249 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		223 272	176 000
Sum finanskostnader		223 272	176 000
Netto finans		-23 272	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-173 875	-225 937
Skattekostnad	4	-38 253	-49 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 622	-176 220
Årsresultat		-135 622	-176 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-135 622	-176 220
Sum overføringer og disponeringer		-135 622	-176 220



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 6 169 741 131 488

Sum immaterielle eiendeler 169 741 131 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 3 917 860 4 013 860

Sum varige driftsmidler 3 917 860 4 013 860

Sum anleggsmidler 4 087 601 4 145 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 256 659

Andre fordringer 6 843

Sum fordringer 50 000 263 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 250 35 899

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 250 35 899

Sum omløpsmidler 79 250 299 402

SUM EIENDELER 4 166 851 4 444 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 549 086 413 464

Sum opptjent egenkapital -549 086 -413 464

Sum egenkapital 5, 9 -449 086 -313 464

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	4 421 302	4 421 302
Sum annen langsiktig gjeld	4 421 302	4 421 302
Sum langsiktig gjeld	4 421 302	4 421 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 621	-432
Skyldige offentlige avgifter	39 471	39 359
Annen kortsiktig gjeld	105 542	297 985
Sum kortsiktig gjeld	194 635	336 912
Sum gjeld	4 615 937	4 758 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 166 851	4 444 750



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	223421.00	408108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31502.00	58782.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180.00	1262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258103.00	468152.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4421302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3917860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PMU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2022

PMU EIENDOM AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	223 421	408 108
Arbeidsgiveravgift	31 502	58 782
Andre ytelser / Refusjoner	3 180	1 262
Sum	258 103	468 152

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	651 660	4 800 967	20 000	5 472 627
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(20 000)	(20 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	651 660	4 800 967		5 452 627
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 438 767)	(20 000)	(1 458 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 534 767)		(1 534 767)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	651 660	3 266 200	0	3 917 860
Årets avskrivninger		(96 000)		(96 000)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 %	33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(173 875)	(225 937)
+/- Permanente forskjeller		(45)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 863	(333 143)
Årets skattegrunnlag	(135 012)	(559 125)
+/- Endring i utsatt skatt	(38 253)	(49 717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(38 253)	(49 717)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(413 464)	(313 464)
Årets resultat		(135 622)	(135 622)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(549 086)	(449 086)



Noter 2022

PMU EIENDOM AS

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	997 920	945 745	52 175
Gevinst- og tapskonto	(66 560)	(53 248)	(13 312)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 529 029)	(1 664 041)	135 012
Sum midlertidige forskjeller	(597 669)	(771 544)	173 875
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(131 487)	(169 740)	38 253

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 421 302
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 917 860

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utbøen, Petter Mandt (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at aksjekapitalen er tapt. Dog ligger det betydelig merverdier i selskapets eiendom slik at denne likevel er inntakt.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.