



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 596	1 711 890
Sum inntekter		1 653 596	1 711 890
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 093	111 093
Annen driftskostnad	10	198 867	157 904
Sum kostnader		309 960	268 997
Driftsresultat		1 343 636	1 442 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	25
Annen finansinntekt		5 988	5 937
Sum finansinntekter		6 024	5 961
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		5 921	5 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 557	1 448 854
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	296 903	317 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 654	1 130 864
Årsresultat		1 052 654	1 130 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 108 502	1 187 968
Annen egenkapital		-55 848	-57 104
Sum overføringer og disponeringer		1 052 654	1 130 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 303 509	5 414 602
Sum varige driftsmidler		5 303 509	5 414 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 197 953	
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 953	
Sum anleggsmidler		6 501 463	5 414 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 284	
Konsernfordringer			1 274 166
Sum fordringer		31 284	1 274 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	49 803	47 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 803	47 013
Sum omløpsmidler		81 087	1 321 179
SUM EIENDELER		6 582 550	6 735 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 869 888	4 925 736
Sum opptjent egenkapital		4 869 888	4 925 736
Sum egenkapital	5	4 969 888	5 025 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	130 085	145 837
Sum avsetninger for forpliktelser		130 085	145 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 085	145 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 664	
Skyldige offentlige avgifter		9 340	16 936
Kortsiktig konserngjeld	2	1 421 157	1 523 036
Annen kortsiktig gjeld		38 417	24 237
Sum kortsiktig gjeld		1 482 577	1 564 208
Sum gjeld		1 612 662	1 710 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 550	6 735 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837485

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 596	1 711 890
Sum inntekter		1 653 596	1 711 890
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 093	111 093
Annen driftskostnad	10	198 867	157 904
Sum kostnader		309 960	268 997
Driftsresultat		1 343 636	1 442 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	25
Annen finansinntekt		5 988	5 937
Sum finansinntekter		6 024	5 961
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		5 921	5 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	296 903	317 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 654	1 130 864
Årsresultat		1 052 654	1 130 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 108 502	1 187 968
Annen egenkapital		-55 848	-57 104
Sum overføringer og disponeringer		1 052 654	1 130 864



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 303 509

5 414 602

Sum varige driftsmidler

5 303 509

5 414 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

1 197 953

Sum finansielle
anleggsmidler

1 197 953

Sum anleggsmidler

6 501 463

5 414 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 284

Konsernfordringer

1 274 166

Sum fordringer

31 284

1 274 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

49 803

47 013

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 803

47 013

Sum omløpsmidler

81 087

1 321 179

SUM EIENDELER

6 582 550

6 735 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à
kr 10 000,00)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 869 888

4 925 736

Sum opptjent egenkapital

4 869 888

4 925 736



Sum egenkapital	5	4 969 888	5 025 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	130 085	145 837
Sum avsetninger for forpliktelser		130 085	145 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 085	145 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 664	
Skyldige offentlige avgifter		9 340	16 936
Kortsiktig konserngjeld	2	1 421 157	1 523 036
Annen kortsiktig gjeld		38 417	24 237
Sum kortsiktig gjeld		1 482 577	1 564 208
Sum gjeld		1 612 662	1 710 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 550	6 735 781



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Både konsernspissen Landlord Eiendom AS og Mølleveien 3 AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 MØLLEVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Både konsernspissen Landlord Eiendom AS og Mølleveien 3 AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 569 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 569 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 154 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 265 723)



Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 303 510
Årets avskrivninger	(111 093)
Økonomisk levetid	50 - 75 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 - 2 %

Eiendommen var pantsatt for MNOK 50 pr. 31.12.2021.

Note 2 - Konsernfordring/-gjeld

Lån til morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS, utgjør kr 1 197 953. Lånet har ingen bestemt forfallstid, men det er urealistisk at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022. Derav klassifisering som langsiktig. Lånet er usikret og ikke renteberegnet. Imidlertid er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for låneoptak i morselskapet, jfr. note 1.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet pålydende kr 1 421 157. Beløpet er klassifisert som kortsiktig konserngjeld, og avregnes i 2022.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 446.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen Landlord Eiendom AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 925 736	5 025 736
Årets resultat		1 052 654	1 052 654
Konsernbidrag		(1 108 502)	(1 108 502)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 869 888	4 969 888

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 758	20 588
Andre tjenester	5 344	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	25 102	25 088

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	599 389	540 488	58 901
Gevinst- og tapskonto	63 494	50 795	12 699
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	662 883	591 283	71 600
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	145 834	130 082	15 752

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 349 557	1 448 854
+/- Permanente forskjeller		(25)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 600	74 206
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	1 421 157	1 523 035
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 655	335 068
Sum	312 655	335 068
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(752)
+/- Endring i utsatt skatt	(15 752)	(16 326)
Skattekostnad i resultatregnskapet	296 903	317 990
Betalbar skatt i skattekostnad	312 655	335 068
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(312 655)	(335 068)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Mølleveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 052 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor