



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Lilleengveien 8
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 256 226	37 327 102
Annen driftsinntekt	11	137 045	110 038
Sum inntekter		28 393 270	37 437 140
Kostnader			
Varekostnad		19 243 220	25 114 679
Lønnskostnad	5	6 576 758	8 226 075
Avskrivning på driftsmidler	4	170 309	121 503
Annen driftskostnad	5	2 228 868	3 172 690
Sum kostnader		28 219 155	36 634 947
Driftsresultat		174 115	802 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	-255
Annen finansinntekt		450	
Sum finansinntekter		778	-255
Annen rentekostnad		68 321	56 184
Annen finanskostnad		55 544	86 228
Sum finanskostnader		123 865	142 412
Netto finans		-123 087	-142 666
Ordinært resultat før skattekostnad		51 028	659 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 546	149 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 482	509 936
Årsresultat		33 482	509 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 482	509 936
Totalresultat		33 482	509 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		33 482	
Overført fra annen egenkapital			-190 064
Sum overføringer og disponeringer		33 482	509 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	277 219	294 765
Sum immaterielle eiendeler		277 219	294 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og utstyr mv.	4	19 744	49 991
Transportmidler	4	406 353	546 415
Sum varige driftsmidler		426 097	596 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		703 316	891 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 757 752	6 415 240
Andre kortsiktige fordringer	9	323 138	999 563
Sum fordringer		3 080 890	7 414 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	308 221	292 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 221	292 799
Sum omløpsmidler		3 389 111	7 707 602
SUM EIENDELER		4 092 427	8 598 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 088	5 606
Sum opptjent egenkapital		39 088	5 605
Sum egenkapital	3	139 088	105 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	452 181	581 898
Sum annen langsiktig gjeld		452 181	581 898
Sum langsiktig gjeld		452 181	581 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	919 320	465 917
Leverandørgjeld		714 368	4 243 810
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 362 984	1 501 811
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	504 486	999 733
Sum kortsiktig gjeld		3 501 158	7 911 270
Sum gjeld		3 953 339	8 493 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 427	8 598 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407936

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 256 226	37 327 102
Annen driftsinntekt	11	137 045	110 038
Sum inntekter		28 393 270	37 437 140
Kostnader			
Varekostnad		19 243 220	25 114 679
Lønnskostnad	5	6 576 758	8 226 075
Avskrivning på driftsmidler	4	170 309	121 503
Annen driftskostnad	5	2 228 868	3 172 690
Sum kostnader		28 219 155	36 634 947
Driftsresultat		174 115	802 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	-255
Annen finansinntekt		450	
Sum finansinntekter		778	-255
Annen rentekostnad		68 321	56 184
Annen finanskostnad		55 544	86 228
Sum finanskostnader		123 865	142 412
Netto finans		-123 087	-142 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 546	149 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 482	509 936
Årsresultat		33 482	509 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 482	509 936
Totalresultat		33 482	509 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		33 482	
Overført fra annen egenkapital			-190 064
Sum overføringer og disponeringer		33 482	509 936





Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	277 219	294 765
Sum immaterielle eiendeler		277 219	294 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og utstyr mv.	4	19 744	49 991
Transportmidler	4	406 353	546 415
Sum varige driftsmidler		426 097	596 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		703 316	891 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 757 752	6 415 240
Andre kortsiktige fordringer	9	323 138	999 563
Sum fordringer		3 080 890	7 414 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	308 221	292 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 221	292 799
Sum omløpsmidler		3 389 111	7 707 602
SUM EIENDELER		4 092 427	8 598 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 088	5 606
Sum opptjent egenkapital		39 088	5 605
Sum egenkapital	3	139 088	105 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	452 181	581 898
Sum annen langsiktig gjeld		452 181	581 898
Sum langsiktig gjeld		452 181	581 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	919 320	465 917
Leverandørgjeld		714 368	4 243 810
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 362 984	1 501 811
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	504 486	999 733
Sum kortsiktig gjeld		3 501 158	7 911 270
Sum gjeld		3 953 339	8 493 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 427	8 598 773



Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindis Veronica Brenden	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Brenden	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1006520.00		125647.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	123019.00	123019.00	
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 RVS Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 868 914 432



Resultatregnskap
RVS Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 256 226	37 327 102
Annen driftsinntekt	11	137 045	110 038
Sum driftsinntekter		28 393 270	37 437 140
Varekostnad		19 243 220	25 114 679
Lønnskostnad	5	6 576 758	8 226 075
Avskrivning på driftsmidler	4	170 309	121 503
Annen driftskostnad	5	2 228 868	3 172 690
Sum driftskostnader		28 219 155	36 634 947
Driftsresultat		174 115	802 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	-255
Annen finansinntekt		450	0
Annen rentekostnad		68 321	56 184
Annen finanskostnad		55 544	86 228
Resultat av finansposter		-123 087	-142 666
Ordinært resultat før skattekostnad		51 028	659 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 546	149 591
Ordinært resultat		33 482	509 936
Arsresultat		33 482	509 936
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		33 482	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 064
Sum overføringer		33 482	509 936



Balanse

RVS Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	277 219	294 765
Sum immaterielle eiendeler		277 219	294 765
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr mv.	4	19 744	49 991
Transportmidler	4	406 353	546 415
Sum varige driftsmidler		426 097	596 406
Sum anleggsmidler		703 316	891 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 757 752	6 415 240
Andre kortsiktige fordringer	9	323 138	999 563
Sum fordringer		3 080 890	7 414 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	308 221	292 799
Sum omløpsmidler		3 389 111	7 707 602
Sum eiendeler		4 092 427	8 598 773



Balanse

RVS Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 088	5 606
Sum opptjent egenkapital		39 088	5 605
Sum egenkapital	3	139 088	105 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	452 181	581 898
Sum annen langsiktig gjeld		452 181	581 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	919 320	465 917
Leverandørgjeld		714 368	4 243 810
Skyldig offentlige avgifter		1 362 984	1 501 811
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	504 486	999 733
Sum kortsiktig gjeld		3 501 158	7 911 270
Sum gjeld		3 953 339	8 493 168
Sum egenkapital og gjeld		4 092 427	8 598 773

Moss, 04.06.2021

Styret i RVS Eiendomsdrift AS

Terje Brenden
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 RVS Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 RVS Eiendomsdrift AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RVS Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindis Veronica Brenden	5	50,0	50,0
Terje Brenden	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Brenden	styreleder/daglig leder	5
Totalt antall aksjer		5

Note 3 Egenkapital

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkursfond	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 606	0	105 606
Årets resultat		33 482		33 482
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	39 088	0	139 088



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 RVS Eiendomsdrift AS

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Maskiner og, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 155 378	1 050 749	3 206 127
- Avgang i året		131 938	131 938
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 155 378	918 811	3 074 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 749 025	899 067	2 648 092
= Bokført verdi 31.12.20	406 353	19 744	426 097
Årets ordinære avskrivninger	140 062	30 247	170 309
Økonomisk levetid	5-6 år	3-5 år	

Note 5 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 273 738	6 566 085
Arbeidsgiveravgift	784 871	1 102 122
Pensjonskostnader	217 833	210 524
Andre ytelser	300 316	347 345
Sum	6 576 758	8 226 075

Det er 16 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	1 006 520		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	125 647		

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er kostnadsført kr 50.000,- i honorar til revisor i 2020 fordelt med kr 36.000,- i honorar for lovbestemt revisjon og kr 14.000,- i honorar for andre tjenester.

Note 6 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	307 843	292 423

Noter til regnskapet pr 31.12.2020
RVS Eiendomsdrift AS

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 827 752	6 485 240
Avsetning til tap	70 000	70 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 757 752	6 415 240
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	40 389
Sum resultatførte tap på krav	0	40 389

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 546	149 591
Skattekostnad ordinært resultat	17 546	149 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 028	659 527
Permanente forskjeller	28 726	20 432
Endring i midlertidige forskjeller	13 522	-52 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 276	-626 969
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-56 345	-42 823	13 522
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-126 345	-112 823	13 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 743	-1 227 019	-93 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 260 088	-1 339 842	-79 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-277 219	-294 765	-17 546



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 RVS Eiendomsdrift AS

Note 9 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordring aksjonær	123 019	823 019

Note 10 Pantstillelser/Garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	1 371 502	1 047 814
Sum bokført	1 371 502	1 047 814

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Maskiner og utstyr	19 744	49 991
Transportmidler	406 353	546 415
Kundefordringer	2 757 752	6 415 240
Sum bokført	3 183 849	7 011 646

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det fortsatt å være usikkerhet nasjonalt og internasjonalt knyttet til den pågående pandemien. Situasjonen følges fortsatt opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet. I bransjen selskapet utfører sitt arbeide har det vært lavere aktivitet i tiden under krisen, men selskapet tilpasser seg best mulig og vil ta del av og har tatt del av de relevante støtteordninger som tilbys av myndighetene.



Til generalforsamlingen i RVS Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RVS Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på totalt kr 123 019 til aksjonærer og aksjonærers nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Moss, 4. juni 2021

Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor