



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 104	100 744
Sum kostnader		13 104	100 744
Driftsresultat		-13 104	-100 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 952
Annen finansinntekt	5	7 409	
Sum finansinntekter		7 409	4 952
Annen rentekostnad			60
Annen finanskostnad	5	14 299	
Sum finanskostnader		14 299	60
Netto finans		-6 890	4 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 994	-95 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-3 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 994	-92 030
Årsresultat	3	-19 994	-92 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 994	-92 030
Totalresultat		-19 994	-92 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-92 030
Overført fra annen egenkapital		-19 994	
Sum overføringer og disponeringer		-19 994	-92 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 562	3 823
Sum fordringer		2 562	3 823
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 042 928	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	1 042 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 836	3 439 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 836	3 439 562
Sum omløpsmidler		1 128 326	3 443 384
SUM EIENDELER		1 128 326	3 443 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 600	39 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 847	1 090 840
Sum opptjent egenkapital		1 070 847	1 090 840
Sum egenkapital	3	1 114 472	1 134 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 091	39 919
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		763	2 269 000
Sum kortsiktig gjeld		13 854	2 308 919
Sum gjeld		13 854	2 308 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 326	3 443 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721544

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 104	100 744
Sum kostnader		13 104	100 744
Driftsresultat		-13 104	-100 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 952
Annen finansinntekt	5	7 409	
Sum finansinntekter		7 409	4 952
Annen rentekostnad			60
Annen finanskostnad	5	14 299	
Sum finanskostnader		14 299	60
Netto finans		-6 890	4 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 994	-95 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-3 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 994	-92 030
Årsresultat	3	-19 994	-92 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 994	-92 030
Totalresultat		-19 994	-92 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-92 030
Overført fra annen egenkapital		-19 994	
Sum overføringer og disponeringer		-19 994	-92 030



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 562 3 823

Sum fordringer 2 562 3 823

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5 1 042 928

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer 5 1 042 928

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 836 3 439 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 82 836 3 439 562

Sum omløpsmidler 1 128 326 3 443 384

SUM EIENDELER 1 128 326 3 443 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 39 600 39 600

Overkurs 4 025 4 025

Sum innskutt egenkapital 43 625 43 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 070 847 1 090 840



Sum opptjent egenkapital		1 070 847	1 090 840
Sum egenkapital	3	1 114 472	1 134 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 091	39 919
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		763	2 269 000
Sum kortsiktig gjeld		13 854	2 308 919
Sum gjeld		13 854	2 308 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 326	3 443 384



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Tom Blix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tom Blix Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 104	100 744
Sum driftskostnader		13 104	100 744
Driftsresultat		-13 104	-100 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 952
Annen finansinntekt	5	7 409	0
Annen rentekostnad		0	60
Annen finanskostnad	5	14 299	0
Resultat av finansposter		-6 890	4 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 994	-95 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-3 823
Ordinært resultat		-19 994	-92 030
Årsresultat	3	-19 994	-92 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-92 030
Overført fra annen egenkapital		19 994	0
Sum overføringer		-19 994	-92 030

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 562	3 823
Sum fordringer		2 562	3 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 042 928	0
Sum investeringer	5	1 042 928	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 836	3 439 562
Sum omløpsmidler		1 128 326	3 443 384
Sum eiendeler		1 128 326	3 443 384

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 600	39 600
Overkurs		4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 847	1 090 840
Sum opptjent egenkapital		1 070 847	1 090 840
Sum egenkapital	3	1 114 472	1 134 465
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 091	39 919
Annen kortsiktig gjeld		763	2 269 000
Sum kortsiktig gjeld		13 854	2 308 919
Sum gjeld		13 854	2 308 919
Sum egenkapital og gjeld		1 128 326	3 443 384

30.06.2022
Styret i Tom Blix Eiendom AS

Hans Petter Blix
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 823
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 994	-95 852
Permanente forskjeller	-7 409	9
Skattepliktig inntekt	-27 403	-95 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	39 600	4 025	1 090 840	1 134 465
Årets resultat			-19 994	-19 994
Pr. 31.12.2021	39 600	4 025	1 070 847	1 114 472

Note 4 Lønnskostnader

Tom Blix Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
ARGA Emerging Market Equity Fund		125 726	127 673
Arctic Norwegian Value Creation		109 150	101 608
Ardevora Global Long Only SRI NOKH		134 926	129 950
Bin Yuan Greater China		55 862	56 015
GOG Emerging Markets		131 350	135 495
Impax Global Equity Oppertunities		115 309	102 337
JO Hambro Global Oppertunities EUR		135 127	129 950
Jennison Global Equity Oppertunitie		137 483	129 950
Schroders Global Recovery USD		136 287	129 950
Sum		1 081 218	1 042 928

Utarbeidet av ECIT



Generalforsamlingsprotokoll for Tom Blix Eiendom AS org.nr 988 406 147

Ordinær generalforsamling i Tom Blix Eiendom AS ble avholdt 30.06.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Hans Petter Blix	33	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -19 994, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 30.06.2022

Hans Petter Blix
styreleder



Årsregnskap 2021 Tom Blix Eiendom AS Klar for signering.pdf

Name Date
Blix, Hans Petter 2022-07-13

Timestamp
2022-07-13T15:07:19.533+02:00

Identification
 bankID Blix, Hans Petter
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))